

SERVINAVAL CIA. LTDA.

CASILLA 4863

TELEFONOS:

B. MORENO 1.119 OFC. 602

Guayaquil, Junio 17 de 1.996

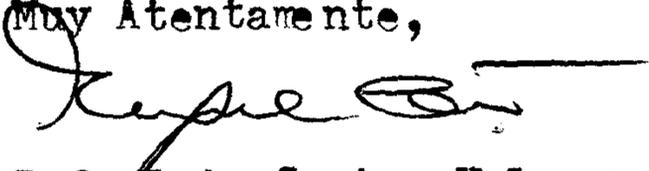
INFORME DEL GERENTE GENERAL, POR EL PERIODO FISCAL DE LA EMPRESA, 1.995.

Cumplo con presentar este Informe, al tenor de lo establecido en el Estatuto Social de la empresa, y leyes de la República.

1. La falta de oportunidad con que el Balance, Informe y Conexos, que ha existido, se regularizara desde este periodo que decurre.
2. Durante el periodo presentado a consideracion de Uds., la actividad de la empresa continuo, igual que antes, dedicada al arriendo de su unico activo, esto es, la oficina ubicada en el No.602 del 6to. piso del Edificio Plaza. Esta actividad se ha desarrollado sin inconvenientes. Mientras tanto, el activo que genera estas entradas se lo conserva con un mantenimiento adecuado.
3. Las expresiones numericas del Balance responden a lo preceptuado por el Ministerio de Finanzas, especialmente en lo que corresponde a Correccion Monetaria.
4. Los resultados responden a la actividad y politica que se le ha imprimido a esta empresa. Desde el siguiente ejercicio, se ampliara la actividad comercial, para aumentar dichos resultados. Es urgente una revision del canon arrendaticio que la empresa cobra a su inquilino, como medida inicial de mejora de los resultados, y a la vez, concomitante con la realidad actual.

Aprovecho la oportunidad de este Informe para agradecer a los Socios al confiar la direccion de la empresa a mi gestion, suscribiendo este informe,

Muy Atentamente,


Rafael A. Castro Velasquez
Gerente General

