

23.941



Hansen-Holm & Co.

Independent Member
of Morison International

Av. 9 de Octubre 416 y Chile
Edificio Citibank, piso 4
Guayaquil, Ecuador

PBX.: (593-4) 2302742
Fax: (593-4) 2302805
P.O. Box: 09-01-9361
www.hansen-holm.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios de
Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo descrito en el párrafo tercero, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. No se pudo verificar la documentación histórica relacionada con el rubro de activos fijos por US\$1,738,494 (US\$2,471,618 en el 2003).
4. De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía difirió en 1999 las pérdidas por diferencial cambiario por un monto de US\$1,232,507 para ser amortizadas en un plazo de cinco años. Durante el ejercicio 2004, no se amortizó valor alguno, acogiéndose a la Resolución 04.Q.ICI.002, emitida por la Superintendencia de Compañías, mediante la cual se amplió el plazo de amortización hasta el 2009. En nuestra opinión, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, estos valores debieron ser contabilizados en el estado de resultados en el año que se ocasionaron, e consecuencia, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2004, se encuentran subestimadas en US\$492,903 y los activos diferidos sobreestimados en ese valor.
5. Los estados financieros de la Compañía presentan US\$116,573 (US\$654,201 en el 2003) como parte del pasivo a largo plazo, sin considerar su naturaleza corriente. En nuestra opinión, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, este valor debería presentarse en el pasivo corriente.



Certificado
ISO 9001:2000

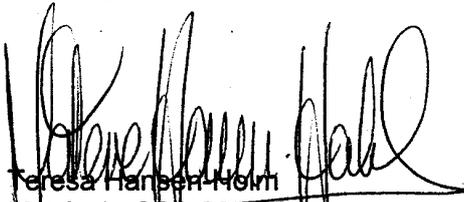


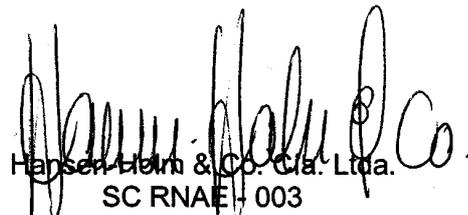


6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, reclasificaciones y/o revelaciones adicionales, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber mediado la limitación en el alcance descrita en el párrafo tercero, y por el efecto de los asuntos indicados en los párrafos cuarto y quinto, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

7. La Compañía presenta pérdidas acumuladas US\$3,907,789 (US\$3,959,350 en el 2003), sin considerar el efecto mencionado en el párrafo cuarto, y un déficit de capital de trabajo de US\$886,976 (US\$861,657 en el 2003), antes de considerar lo mencionado en el párrafo quinto. En Nota 2, a los estados financieros, la Administración de la Compañía expone los argumentos que a su criterio le permitirán superar la situación financiera actual. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. continuará como empresa en marcha y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrán ser necesarios en caso de que la Compañía no pueda continuar como empresa en marcha, y por esta razón, se vea obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos y compromisos en una forma que no sea a través del curso normal de los negocios.

Guayaquil, Ecuador
Abril 15, 2005


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC RNAE - 003



ALIMENTOS RAPIDOS ALIRAP CÍA. LTDA.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja – bancos		62,775	92,217
Cuentas por cobrar		240,735	247,676
Partes relacionadas	4	313,190	439,343
Inventarios	5	101,303	122,230
Gastos pagados por anticipado		14,899	29,895
Otros activos		42,709	37,377
Total activo corriente		<u>775,611</u>	<u>968,738</u>
Activo fijo – neto	6	1,738,494	2,471,618
Inversión permanente		69,195	69,195
Activos diferidos	7	<u>595,329</u>	<u>579,504</u>
Total activos		<u>3,178,629</u>	<u>4,089,055</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Sobregiro bancario		27,682	23,971
Obligaciones bancarias	8	245,459	268,570
Cuentas por pagar		636,161	477,105
Partes relacionadas	4	343,030	482,117
Gastos acumulados		229,521	432,776
Impuestos por pagar		180,734	145,856
Total pasivo corriente		<u>1,662,587</u>	<u>1,830,395</u>
Obligaciones bancarias	8	902,590	1,799,701
Jubilación patronal	9	108,681	111,799
Otros		1,441	1,441
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital social	11	6,608	6,608
Aporte para futura capitalización		388,394	200,373
Reserva legal	11	111	111
Reserva de capital	11	4,016,006	4,097,977
Pérdidas acumuladas		<u>(3,907,789)</u>	<u>(3,959,350)</u>
Total patrimonio de los socios		<u>503,330</u>	<u>345,719</u>
Total pasivos y patrimonio de los socios		<u>3,178,629</u>	<u>4,089,055</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALIMENTOS RAPIDOS ALIRAP CÍA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>INGRESOS POR VENTAS – NETO</u>		6,753,691	7,369,670
<u>COSTO Y GASTOS</u>			
Costo de ventas		2,925,314	3,282,545
Gastos de administración y ventas		3,907,886	3,991,346
Diferencia en cambio		0	246,502
Total costo y gastos		<u>6,833,200</u>	<u>7,520,393</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(79,509)	(150,723)
Gastos financieros		211,573	371,393
Otros ingresos (egresos) – neto	12	<u>346,152</u>	<u>316,817</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		55,070	(205,299)
Participación a trabajadores	10	8,260	0
Impuesto a la renta	10	4,103	0
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u>42,707</u>	<u>(205,299)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALIMENTOS RAPIDOS ALIRAP CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2002	6,608	200,373	111	3,968,305	(3,754,051)	421,346
Ajuste				129,672		129,672
Pérdida neta del ejercicio					(205,299)	(205,299)
Saldos al 31 de diciembre, 2003	6,608	200,373	111	4,097,977	(3,959,350)	345,719
Aporte de capital		188,021				188,021
Ajuste				(81,971)	8,854	(73,117)
Utilidad neta del ejercicio					42,707	42,707
Saldos al 31 de diciembre, 2004	6,608	388,394	111	4,016,006	(3,907,789)	503,330

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALIMENTOS RAPIDOS ALIRAP CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
<i>Utilidad (pérdida) neta del ejercicio</i>	42,707	(205,299)
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	375,562	419,852
Utilidad en venta de activo fijo	(64,097)	0
Pérdida en venta de activo fijo	43,127	0
Ajuste	3,276	0
Amortización cargos diferidos	0	286,386
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	12,363	0
Provisión jubilación patronal	(3,118)	33,986
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	133,094	(179,259)
Inventarios	20,927	(8,385)
Gastos pagados por anticipado y otros	(6,161)	(77,018)
Proveedores y otros	36,104	(17,444)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>593,784</u>	<u>252,819</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activo fijo	(251,320)	(123,382)
Ventas de activos fijo	544,605	0
Adquisición de inversiones	0	(69,195)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>293,285</u>	<u>(192,577)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos recibidos neto	(916,511)	(51,785)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(916,511)</u>	<u>(51,785)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo	(29,442)	8,457
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	92,217	83,760
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	62,775	92,217

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALIMENTOS RAPIDOS ALIRAP CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. fue constituida el 9 de noviembre de 1978, su objeto social consiste principalmente en realizar bajo licencia y/o sublicencia y asistencia técnica de empresas extranjeras, todas y cada una de las actividades inherentes a la explotación comercial de la cadena de restaurante de comida rápida Burger King.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía opera en la ciudad de Guayaquil con nueve restaurantes, ubicados en Urdesa, Centro, Sur, Entreríos, Ceibos y Policentro y en la ciudad de Quito con cuatro restaurantes, ubicados en CCI, El Jardín, Orellana y Quicentro.

2. LIQUIDEZ

La compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$3,907,789 (3,959,350 en el 2003) y un déficit de capital de trabajo al final del año por US\$886,976 (861,657 en el 2003).

La Administración de la Compañía espera superar la difícil situación financiera actualmente mediante:

- a. Desarrollo e implementación de asociaciones estratégicas que permitan incrementar el número de restaurantes.
- b. Aumento en los niveles de utilidad bruta, por el incremento del "ticket average" y de los volúmenes de venta.
- c. Control de costos y racionalización de los gastos operativos, utilizando nuevas herramientas administrativas.
- d. Instrumentar mecanismos de aportaciones adicionales que permitan reducir considerablemente los pasivos disminuyendo la carga financiera.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIC proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Empresa en Marcha

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004 y 2003 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de los ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como empresa en marcha y por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, utilizando el método promedio, los cuales no exceden su valor de mercado.

Activos Fijos

Los activos fijos se presentan al costo histórico de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, menos su depreciación acumulada y no exceden su valor de utilización económica. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años

Activos Diferidos

Este rubro también incluye las pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la aplicación de la corrección monetaria de los activos y pasivos de la Compañía en el ejercicio 1999, para ser amortizadas en un plazo de cinco años a partir del año 2000, el mismo que mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías ha sido ampliado por un plazo igual.

Jubilación Patronal

Son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

4. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos con partes relacionadas eran los siguientes:

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
Corporación César Corpcesar S.A.	0	2,883	1,755	0
Socios	43,609	26,178	0	128,171
Alimentos de Austro Aliaustro S.A.	26,598	0	1,434	0
Alireysol	9,008	0	0	0
Rescosta S.A.	72,605	0	0	0
Empronaco Cía. Ltda.	19,266	0	349,424	0
Cortrop S.A.	138,106	0	86,730	0
Piotesa S.A.	0	31,293	0	0
Ecuavía S.A.	0	0	0	175,000
Serviralt S.A.	0	278,991	0	178,946
Otros	3,998	3,685	0	0
	<u>313,190</u>	<u>343,030</u>	<u>439,343</u>	<u>482,117</u>

Durante el año 2004 y 2003, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Proveedor de materias primas y otros:</u>		
Empronaco Proveedora Nacional Cía. Ltda.	1,547,082	2,668,031
<u>Servicios de personal y guardiana:</u>		
Serviralt S.A.	755,220	873,339
<u>Reembolso de gastos:</u>		
Compañías Relacionadas	38,426	0

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la cuenta inventarios está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Alimentos	52,908	63,091
Muecos	16,463	26,454
Papeles y envolturas	15,722	17,332
Artículos de promoción	6,140	4,572
Varios	10,070	10,781
	<u>101,303</u>	<u>122,230</u>

6. ACTIVO FIJO – NETO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el movimiento de activo fijo – neto es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo neto al inicio del año	2,471,618	2,638,416
Adiciones	251,320	123,382
Ventas de Activos	(605,606)	0
Depreciación	(375,562)	(419,852)
Ajuste	(3,276)	129,672
Saldo neto al final del año	<u>1,738,494</u>	<u>2,471,618</u>

7. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los activos diferidos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Diferencial cambiario	1,232,507	1,232,507
Amortización diferencial cambiario	(739,604)	(739,604)
Gastos preoperacionales	15,475	1,249
Otros activos diferidos	84,000	84,000
Gastos de publicidad e investigación	2,951	4,505
Amortización gastos preoperacionales	0	(3,153)
	<u>595,329</u>	<u>579,504</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las obligaciones bancarias a corto y largo plazo registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	<u>2004</u>		
	Corto plazo	Largo plazo	Total
<u>Banco del Progreso S.A.</u>			
Préstamos sobre firmas con pagos semestrales y vencimiento en el año 2010.	0	457,509	457,509
<u>Banco del Progreso S.A.</u>			
Intereses Reprogramados con vencimiento en abril del 2010.	0	107,630	107,630
<u>Banco del Pichincha S.A. (1)</u>			
Préstamo hipotecario con vencimiento en el 2005 a una tasa de interés del 8.03%.	0	303,856	303,856
<u>Produbanco S.A.</u>			
Préstamo con vencimiento en el 2005 a una tasa de interés del 9,48%.	0	33,595	33,595
<u>Diners Club del Ecuador (2)</u>			
Préstamo directo con tasa del 13,66% con vencimiento el 10 de noviembre del 2005.	163,788	0	163,788
<u>Pacificard</u>			
Préstamo directo con tasa del 14% con vencimiento el 18 de junio del 2005.	81,671	0	81,671
	<u>245,459</u>	<u>902,590</u>	<u>1,148,049</u>

- (1) Incluye hipoteca sobre local de Burger King en el Centro Comercial Iñaquito (CCI).
- (2) Préstamos respaldados con hipoteca de oficinas en el Centro Comercial Dicentro, con la facturación de los locales a nivel nacional y con la garantía personal de los socios.

	<u>2003</u>		Total
	Corto Plazo	Largo Plazo	
<u>Banco del Progreso S.A.</u> Préstamo prendario con vencimiento en el 2005 a una tasa de interés del 12,64%.	0	631,897	631,897
<u>Filanbanco S.A. en liquidación</u> Préstamo hipotecario con vencimiento a septiembre del 2004 con una tasa de interés del 16,82%.	86,690	473,722	560,412
<u>Banco del Pichincha S.A.</u> Préstamo hipotecario con vencimiento al 2005 a una tasa de interés del 12%.	0	352,724	352,724
<u>Produbanco S.A.</u> Préstamo hipotecario con vencimientos en el 2005 a una tasa de interés del 11,22%.	0	341,358	341,358
<u>Diners Club del Ecuador</u> Préstamo directo con tasa del 17,70% con vencimiento al 4 de diciembre del 2004.	181,880	0	181,880
	<u>268,570</u>	<u>1,799,701</u>	<u>2,068,271</u>

9. JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2002	73,949
Provisión del año	37,850
Saldo al 31 de diciembre del 2003	111,799
Provisión del año	40,473
Ajuste	(43,591)
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>108,681</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25%, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

La conciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta	55,070	(205,299)
Participación Trabajadores	(8,260)	0
Amortización de pérdidas	(34,318)	0
Gastos no deducible	82,203	0
Ingresos exentos	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad gravable (Pérdida amortizable)	94,695	(205,299)
Impuesto a renta	23,674	
Retenciones en la fuente del año	<u>19,571</u>	
Impuesto a pagar	4,103	

Situación fiscal

La compañía no ha sido fiscalizada. Los años 1999 al 2004 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas. Al 31 de diciembre del 2004, las pérdidas tributarias acumuladas a ser amortizadas ascienden a US\$4,036,987 (US\$ 4,071,305 en el 2003).

11. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 165,200 participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los socios.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

12. OTROS INGRESOS (EGRESOS) – NETO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, se conformaban de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ingresos por seguro de siniestro	0	248,058
Ingresos seguro lucro cesante	0	12,414
Otros Ingresos (1)	389,279	56,345
Otros Egresos	43,127	0
	<u>346,152</u>	<u>316,817</u>

(1) Incluye US\$371,842 correspondiente a utilidad en papeles fiduciarios.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contratos de Franquicia

Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. mantiene suscritos contratos con Burguer King Corporation (domiciliada en EE.UU) para la venta de la franquicia de la marca Burguer King Corporation.

Los principales aspectos de los contratos son los siguientes:

- Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda. tendrá que pagar por cada restaurante una cuota inicial, la misma que no será reembolsable.
- La Compañía se compromete a cancelar mensualmente por cada local, una regalía equivalente a entre el 4% y 5% sobre las ventas netas; además deberá realizar inversiones en publicidad y promoción de ventas, que deberán de ser cubiertos por la Compañía en un monto comprendido entre el 4% y el 5% del total de las ventas brutas correspondientes al mes anterior.
- Es causal de terminación de los contratos si la Compañía no cumple con el pago de las regalías después de 10 días de haber recibido la notificación de encontrarse en período de mora.

Contratos de Concesión

- En octubre de 1998, se celebró el contrato de concesión comercial con la "Urbanización Naciones Unidas S.A." por el local ubicado en el Centro Comercial Quicentro Shopping, el cual tiene un plazo de 10 años contados desde la suscripción del contrato. Al 31 de diciembre del 2004, el gasto registrado por este concepto ascendió a US\$ 41,067 (US\$ 44,290 en el 2003).
- En noviembre de 1995 se celebró el contrato de concesión comercial con "Inversiones y Desarrollo Invede S.A." por el local ubicado en el Centro Comercial El Jardín Shopping Center, el cual tiene un plazo de 10 años. Al 31 de diciembre del 2004, el gasto registrado por este concepto ascendió a US\$ 45,560 (US\$ 53,778 en el 2003).

- En diciembre de 1997 se celebró el contrato de concesión comercial con "Inmobiliaria Mall del Sol", por el local ubicado en el Centro Comercial Mall del Sol, este contrato tiene un plazo de vigencia de 10 años contados desde la suscripción del contrato. Al 31 de diciembre del 2004, el gasto registrado por este concepto ascendió a US\$ 26,586 (US\$ 44,290 en el 2003).
- En mayo del 2002, se celebró el contrato de concesión comercial con "Importadora El Rosado", por el local ubicado en el Centro Comercial Riocentro Shopping Entrerios, este contrato tiene un plazo de dos años y se renovará automáticamente por cuatro periodo sucesivos de dos años. Al 31 de diciembre del 2004, el gasto registrado por este concepto ascendió a US\$ 30,769 (US\$ 30,769 en el 2003).
- En julio de 1997 se celebró el contrato de concesión comercial con "Importadora El Rosado", por el local ubicado en el Centro Comercial Riocentro Shopping Los Ceibos, este contrato presenta un plazo de vigencia de dos años y se renovará automáticamente por cuatro periodos sucesivos de dos años cada uno. Al 31 de diciembre del 2004, el gasto registrado por este concepto ascendió a US\$19,335 (US\$ 19,335 en el 2003).

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 15, 2005) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los estados financieros, excepto por la transformación de la compañía de responsabilidad limitada Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda., en una sociedad anónima denominada Alimentos Rápidos ALIRAP S.A., en virtud de lo resuelto por la Junta General de Socios del 30 de noviembre del 2004, acto que fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 11 de Abril del 2005.