

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA EROLAC C. LTDA.  
CIUDAD.**

**De conformidad con lo dispuesto en art. 321 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Comisario de INMOBILIARIA EROLAC C. LTDA., he revisado el Balance General al 31 de Diciembre de 2.003 y el Estado de Perdidas y Ganancias por el año terminado.**

**Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones del reglamento vigente y, en consecuencia, incluyo las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas. Para los Estados financieros examinados.**

**Como parte de mi examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio considerando que el libro y el talonario de Acciones y Accionistas son manejados adecuadamente. Por otro lado, tanto los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad, son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.**

**También como parte de mi examen he revisado y aprobado satisfactoriamente el sistema de control de la compañía, en la medida que lo considere necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, en cuanto a seguridad de la protección y conservación del uso de los activos.**

**Las relaciones e índices de los Estados Financieros son confiables, además han sido elaborados considerando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.**

**En mi opinión, basada en lo anteriormente escrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria EROLAC C. LTDA., al 31 de Diciembre de 2.003 y los resultados de sus operaciones en el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esa fecha de conformidad con las regulaciones legales los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador y con las normas prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador**

*Pleg.*



04  
7 JUL. 2004