

Guayaquil, 14 de Abril de 1997

Señores.

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA E INVERSIONES XAVIER JOSE C.LTDA.  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe de actividades, que corresponde al ejercicio económico del año 1996, de la empresa que gerencio, y que es el siguiente:

**UNO.-** Los estados financieros al 31 de Diciembre del 1996, han sido efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**DOS.-** Se han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante este periodo.

**TRES.-** De la revisión de los balances generales, se puede observar que la compañía ha obtenido una mínima ganancia.

Pongo a consideración de la Junta el presente informe, para su aprobación.

Atentamente.

**P INMOBILIARIA E INV. XAVIER JOSE C. LTDA.**

**MAURICIO SALEM MENDOZA**

**GERENTE**

**C.C. 090261882-6**