



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **99**

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
PINOS ESTRATEGAS EN BIENES RAICES C.LTDA		23915-78	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS		SALINAS	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AV. LOS LEONES			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
DR. JORGE PINO VERNAZA		PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		13 R.N.A.E.	
Administrativo			
Producción			
Otros			

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	181	3'159.652	Ventas en el país	401	
Inventarios financieros temporales	182		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	183	533.928	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros valores por cobrar	184		Otros ingresos no operacionales	404	10'800.000
Inventarios de materias primas	185		7. TOTAL INGRESOS		
Inventarios de productos en proceso	186		COSTO DE VENTAS		
Inventarios de materiales	187		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	188		Compra de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	189		Compra de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	190		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	191		Inventario final materia prima	505	
Otros activos corrientes	192		Compra de materia prima en el país	506	
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'695.580	Compra de materia prima en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terreno, edificios e instalaciones	151		Materia de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	7'081.307	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Veículo	153		Materia de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Amortización e intangibles	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'356.383	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513	
2. TOTAL ACTIVO FIJO		5'724.925	Agostos ISS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Caja, depósitos, por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	463.771	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investigación, exploración y otros	163		Menos: inventario inicial de productos en proceso	518	
Apoyos, en asociación	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Materia de obra indirecta	520	
Menos: amortización acumulada	166	160.966	Materia de obra indirecta	521	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		302.805	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
4. TOTAL ACTIVO (1+2+3)		9'683.311	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	192.173	Salarios y salarios	530	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	531	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	532	
Obligaciones ISS y impuestos	204		Gastos de publicidad	533	844.200
Import. recibidos de asociados, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	534	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	535	
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		192.173	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	636.513
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas recibidas y pago de inventario	537	
Caja y depósitos por pagar largo plazo	211		Amortización por depreciación cambiaria	538	
Préstamos de asociados (a cargo asociad.)	212		Intereses y comisiones	539	
Obligaciones emitidas	213		Otros gastos de administración y ventas	540	8'061.350
Otros pasivos a largo plazo	214		10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'542.063
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11. UTIL. (PERD.) EN OPERACION (9-10)		1'257.937
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o pagado	301	750.000	Pérdida en venta de activos	541	
Alíquotas de acciones o acc. capitalizables (forma)	302		Pérd. diferida: cambio por costo de reg. no realizado	542	
C) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	543	1'095.190
Reserva legal	304	31.816	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'095.190
Reserva facultativa	305		13. UTILIDAD (PERD.) antes 15% e Imp-Ren (11-12)		162.747
Reserva por resultado del patrimonio	306	13'165.626	Participación (reajustes) (15%)	571	24.412
Reserva por resultado del patrimonio	307	(5'015.427)	Impuesto renta	572	34.583
Reserva por resultado del patrimonio	308		14. UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		103.750
Reserva por resultado del patrimonio	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercida en acciones	311	500.128			
Util. (pérdida) ejercida después impuesto y 15%	312	103.750			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		8'229.311			
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		17'912.622			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31** de **Diciembre** de **99**.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
DR. JORGE PINO VERNAZA C.I. o Pasaporte 0900843277	SANTA REINA LAINEZ Matrícula C.C.: 6.18944
Anexos presentados	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No
Informe de Auditoría Externa	☒ Si ☐ No
Fecha de recepción:	
El Contador Responsable Firma y Sello	