CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

1. OBJETODEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía de Responsabilidad Limitada denominada **Construcciones y Raíces Pesantes C. Ltda.** fue constituida en Guayaquil - Ecuador en octubre 25 de 1978, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil el 14 de diciembre del mismo año, la misma que aprobada por parte de la Intendencia de Compañías de acuerdo a Resolución RL – 5494 emitida por la Superintendencia de Compañías. Mediante este convenio, la entidad se dedicará al ejercicio de actividades comerciales relacionadas con la construcción de toda clase de obras; también se dedicará a la compra y venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como; Edificios de apartamentos y viviendas, Edificios no Residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; e incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años; sin embargo, la compañía desde hace muchos años no ha desarrollado dichas actividades, o sea no ha realizado ni compras ni ventas de bienes inmuebles de manera frecuente o continua, habiéndose efectuado una venta de un bien inmueble de manera esporádico y ocasional.

En agosto 13 del 2003, mediante escritura pública se efectuó declaración voluntaria relacionada con la reactivación de la compañía de responsabilidad limitada **Construcciones y Raíces Pesantes C. Ltda. " En Liquidación",** por conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de norte américa; aumento del capital social; elevación del importe de las participaciones sociales y Reforma del artículo quinto del Estatuto de la entidad.

En diciembre 28 del 2015, los socios de la compañía **Construcciones y Raíces Pesantes C. Ltda.**, mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Socios, exponen que habiendo dejado todos los ejercicios en orden y que, por acuerdo mutuo, desean concluir las actividades para las cuales se formó la compañía, por lo que exponen se realice la DISOLUCIÓN ANTICIPADA de la Compañía, decisión expuesta por los socios bajo previo acuerdo, confirman y disponen la referida DISOLUCIÓN ANTICIPADA y de su desarrollo, determinando los parámetros de la misma y nombran a la Gerente de la entidad como Liquidadora.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Preparación y Presentación.- Los estados financieros adjuntos de **Construcciones y Raíces Pesantes C. Ltda.**, comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 en comparativo al año 2014, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) que han sido adoptadas en Ecuador, y aplicadas de manera uniforme y consistente de un ejercicio a otro.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Para efectos del flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, el disponible en cajas y bancos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Activos y Pasivos Financieros –Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en inversiones a corto plazo no mayor a un año. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activos y pasivos financiero, tales como:

Inversiones a corto plazo – Representan fondos colocados en una institución bancaria en certificado de depósito a plazo con vencimientos a 365 días entregados en garantía a favor de una entidad comercial.

Otras cuentas por cobrar – Constituyen intereses devengados y no cobrados sobre las inversiones a corto plazo.

Activos por Impuestos Corrientes –Constituyen saldos de retención en la fuente de impuesto a la renta practicado por la institución bancaria sobre las inversiones realizadas a corto plazo; anticipo del impuesto a la renta de la entidad; y crédito tributario de retenciones en la fuente de saldos a favor provenientes de años anteriores.

Servicios y Otros Pagos Anticipados – Representan anticipos de dividendos entregados a los socios, los cuales fueron sujetos a la retención del impuesto a la renta.

Propiedad, Planta y Equipos, Neto - Se presenta contabilizado el bien inmueble al costo de adquisición, ajustado en base a los avalúos de catastro Municipal, sin haberse reconocido la depreciación acumulada del activo fijo desde la fecha de su compra.

Cuando se venden o se retiran las propiedades y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

Otras Obligaciones Corrientes - Están reconocidas mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales, tales como:

Provisiones – Se registran las provisiones cuando la compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes; cuando es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y cuando el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Reserva Legal - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de Capital – Incluye los ajustes por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000. La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la entidad.

Resultados por Valuación de Activos - Incluye los valores resultantes de los ajustes al costo de los bienes inmuebles como edificios, originados en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como saldo acreedor. Los saldos acreedores de las cuentas Reserva por Valuación, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las NIIF, también pueden ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas, o el saldo deudor de la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", o devuelto en el caso de liquidación de la compañía; no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

Reconocimiento de Otros Ingresos de Actividades Extraordinarias – Los otros ingresos por actividades extraordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada principalmente por el reconocimiento de los intereses ganados sobre las inversiones; sobre venta ocasional de un bien inmueble.

Reconocimiento de Gastos Administrativos. - Se registran los gastos al costo histórico y reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos administrativos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan; así como gastos generales asociados a la actividad administrativa de la entidad y otros gastos en los que se incurre para finalizar las ventas y entrega de los productos alimenticios en general.

Los otros ingresos y gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan y se realizan.

Transacciones con entidades y partes relacionadas – Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Para establecer la existencia de algún tipo de relación o vinculación entre contribuyentes, la Administración Tributaria atenderá de forma general a la participación accionaria u otros derechos societarios sobre el patrimonio de las sociedades, los tenedores de capital, la administración efectiva

del negocio, la distribución de utilidades, la proporción de las transacciones entre tales contribuyentes, los mecanismos de precios usados en tales operaciones.
También se considerarán partes relacionadas a sujetos pasivos que realicen transacciones con sociedades domiciliadas, constituidas o ubicadas en una jurisdicción fiscal de menor imposición, o en Paraísos Fiscales.

Así mismo, la Administración Tributaria podrá establecer partes relacionadas por presunción cuando las transacciones que se realicen no se ajusten al principio de plena competencia. Podrá considerar también partes relacionadas por presunción a los sujetos pasivos y a la persona natural, sociedad, o grupo económico con quien realice ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, en los porcentajes definidos en el Reglamento.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes – Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

Estimaciones y juicios contables críticos - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF aprobados por la Administración de la entidad, requiere el uso de ciertas estimaciones críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo están conformados como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Banco (Ver nota 12 a los EFS)	156,466.09	3,217.79
Fondos rotativos	0.00	0.00
Total	156,466.09	3,217.79

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de la cuenta de Banco representa fondo depositado en la cuenta de ahorro # 1070727451 que mantiene en el Banco de Machala. El fondo depositado en la institución bancaria se encuentra de libre disponibilidad.

Durante los años 2015 y 2014, se contabilizó con crédito a resultados intereses ganados sobre los fondos colocados en cuenta de ahorro que se mantiene en el Banco de Machala.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de activos financieros representan las partidas que mencionamos a continuación:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Inversión a corto plazo (Ver nota 12 a los EFS)	385,340.62	485,000.00
Intereses por cobrar	834.96	1,014.72
Cliente	0.00	1,090.00
Otras cuentas por liquidar	0.00	34,321.77
Total	386,175.58	521,426.49

Inversión a corto plazo, representa fondo colocado en el Banco de Machala en depósito a plazo vigente desde abril 23 del 2015 hasta abril 22 del 2016, el mismo que genera una tasa del 6.50% de interés anual, a 365 días plazo. Esta inversión en depósito a plazo no se encuentra pignorada. Durante los años 2015 y 2014, se registró con crédito a resultados por $25,540.90 y $22,794.64; respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de intereses por cobrar, constituye intereses generados sobre la inversión a corto plazo en depósito a plazo, los cuales a la fecha del presente informe han sido recuperados en su totalidad.

En diciembre 31 del 2015, el saldo de otras cuentas por liquidar proveniente del año 2014, representa ajuste con cargo a resultados en la cuenta de Sueldos por $21,083.38; correspondiente a remuneraciones pagadas a un accionista de la entidad; y transferencia de valores pagados sin documentación sustentatoria a otro accionista de la compañía, considerados como gastos no deducibles por un total de $13,238.39.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de activos por impuestos corrientes se presentan, tal como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Anticipo de impuesto a la renta	6,150.60	4,608.74
Retenciones en la fuente por rendimientos financieros	600.44	50.58
Total	6,751.04	4,659.32

Anticipo de impuesto a la renta, representa valor determinado en el formulario #101 del impuesto a la renta anual de la entidad del año 2014 por $6,150.60, el mismo que fue pagado durante los meses de julio y septiembre del año 2015, y liquidado en la declaración del impuesto a la renta anual del mismo periodo y emitido al Servicio de Rentas Internas en abril 25 del 2016.

Anticipo de impuesto a la renta por $4,608.74 fue determinado en la declaración del impuesto a la renta del año 2013, el mismo que fue pagado durante los meses de julio y septiembre del 2014, habiéndose liquidado dicho anticipo en el formulario # 101 del impuesto a la renta anual del mismo periodo y presentado al Servicio de Rentas Internas en mayo 13 del 2015. A la presente fecha de este reporte, el referido anticipo de impuesto a la renta, fue registrado con cargo a resultados del año 2015, debido a que la compañía presentó como resultado del ejercicio una pérdida contable.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de servicios y otros pagos anticipados están conformados, tal como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Anticipo de dividendo	20,000.00	0.00
Anticipo a tercero	0.00	13,762.00
Total	20,000.00	13,762.00

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de anticipos a dividendos, representa importe pagado anticipadamente en septiembre 17 del 2015 a un accionista de la entidad en calidad de dividendo, el cual fue sujeto al 22% de retención en la fuente de impuesto a la renta por $4,400.00. A la fecha del presente reporte dicho anticipo de dividendo aún no ha sido liquidado con los resultados acumulados de la entidad.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de anticipo a tercero, constituye valores pagados a un asesor legal durante los meses de agosto y noviembre del 2014 por $13,762.00; y en enero y septiembre del 2015 por $3,907.60; de los cuales en septiembre del 2015 fueron liquidados en $5,580.00 con cargo a resultados como honorarios profesionales; y en diciembre 31 del 2015 fueron registrados en resultados como gastos no deducibles $12,089.60; correspondiente a servicios de asesoría legal sin documentación soporte. En el año 2015, fue liquidado en su totalidad dicho anticipo por asesoría legal.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2015 y 2014, los movimientos de propiedades, planta y equipos, neto fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	647,986.14	647,986.14
Ventas y/o retiros	(597,422.70)	0.00
Saldos al fin del año	50,563.44	647,986.14

Ventas y/o retiros, representa venta de un bien inmueble de propiedad de la entidad que comprende un solar y villa de dos plantas con una superficie total de 1,000 mts. 2, ubicado en la Urbanización "La Puntilla ", en la Mz. F, solar 3 Cantón Samborondón efectuada en agosto 17 del 2015 mediante

escritura de compra-venta notarizada en esa misma fecha, a favor de los señores Lider Cano Basurto y Florence Leniston Cano, a un precio de venta total por $725,000.00; siendo su costo en libros en terreno por $192,000.00 y en edificación un valor de $405,422.70, generándose una ganancia en venta del bien inmueble por $127,577.30; contabilizada en resultados como Otros ingresos (Ver nota 12 a los estados financieros).

Durante el primer semestre del año 2014, la entidad recibió por la venta del bien inmueble $590,000.00 en calidad de anticipo y desde marzo del 2015 hasta agosto del 2015, recibió anticipos por un valor total de $130,025.00; y adicionalmente se cobraron intereses en mora por $26,785.71, registrados en resultados como Otros ingresos (Ver nota 12 a los estados financieros).

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de otras obligaciones corrientes son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente en relación de dependencia	346.27	4,155.18
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	4,620.00	0.00
Impuesto al valor agregado por pagar	2,086.29	0.00
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	0.00	486.66
Décimo cuarto sueldo	0.00	566.60
Obligaciones con el IESS	1,203.04	14,424.80
Intereses y multas por pagar al SRI	156.21	0.00
Total	8,411.81	19,633.24

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta incluye principalmente $4,400.00, correspondiente a retención en la fuente sobre anticipo de dividendo entregado a un accionista de la entidad, de conformidad a la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de obligaciones con el IESS, representa las obligaciones de aportes patronales e individual o personal registradas por $14,424.80; más provisiones de aportaciones al IESS efectuadas durante el año 2015 por $15,627.84; de los cuales en el año 2015 se cancelaron un total de $27,658.24; para cumplir con dichas obligaciones de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral.

9. ANTICIPOS DE CLIENTE

Los anticipos recibidos del cliente señores Lider Cano Basurto y Florence Leniston Cano durante el año 2014 en $590,000.00; se liquidaron en agosto del año 2015, al momento de la suscripción de la escritura de compra – venta del bien inmueble vendido, el cual se encuentra ubicado en la Urbanización "La Puntilla ", en la Mz. F, solar 3 Cantón Samborondón.

10. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACIÓN TRIBUTARIA

La conciliación tributaria del impuesto a la renta de la compañía ha sido efectuada de acuerdo a la normativa tributaria establecida por el Servicio de Rentas Internas los años 2015 y 2014. La determinación del saldo a favor de la empresa para dichos periodos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Ganancia (Pérdida) antes de participación de trabajadores	30,125.84	(66,633.78)
Menos: Participación de trabajadores 15% PUT	0.00	0.00
Menos: Anticipo de impuesto a la renta, nota	0.00	(4,608.74)
	30,125.84	(71,242.52)
Menos: Otras rentas exentas e ingresos no objeto de impto. a la renta	(127,577.30)	0.00
Más: Gastos no deducibles	43,350.14	0.00
(Pérdida sujeta a amortización en periodos siguientes)	(54,101.32)	(71,242.52)
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	(6,201.18)	(4,608.74)
Más: Saldo del anticipo pendiente de pago	50.58	0.00
Menos: Retenciones en la fuente practicadas a la compañía	(549.86)	(50.58)
Impuesto a la renta por pagar por el contribuyente	549.86	50.58

Las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias de preparación y pago de las declaraciones de impuestos realizadas al Servicio de Rentas Internas periódicamente.

11. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el patrimonio neto de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – El capital social de la entidad está constituido por 1,007 de acciones a valor nominal unitario de $1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

En abril 20 del 2016, mediante celebración de Acta de Junta General de Accionistas, aprobaron los estados financieros de la entidad.

Reserva Legal – En el año 2015, no se registró apropiación de la ganancia neta después de impuestos de ese periodo.

Reserva por Valuación de Activos. – Se presenta con saldo acreedor por $621,539.10; producto del ajuste de años anteriores de los bienes inmuebles que disponía y mantiene la entidad registrados en libros.

Resultados Acumulados – Representan la ganancia del periodo 2013 por $59.53; y la pérdida del ejercicio 2014 por $66,633.78.

12. INGRESOS

El comportamiento de los ingresos durante los años 2015 y 2014 se presentó, tal como indicamos a continuación:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Otros Ingresos:		
Utilidad en venta de bien inmueble, (Ver nota 7 a los EFS)	127,577.30	0.00
Intereses ganados por cobro a tercero (Ver nota 7 a los EFS)	26,785.71	0.00
Intereses en certificados de depósito (Ver nota 4 a los EFS)	25,540.90	22,794.64
Intereses en cuentas de ahorros (Ver nota 3 a los EFS)	2,690.83	682.19
Varios	15.87	0.00
Total	182,610.61	23,476.83

Durante los años 2015 y 2014, se contabilizó los ingresos en base a su realización.

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÒN

Los gastos de administración durante los años 2015 y 2014 se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	85,387.92	79,519.92
Aportes al IESS	7,813.92	7,813.92
Honorarios profesionales	9,400.00	1,680.00
Impuestos, contribuciones y otros	6,431.92	512.00
Gastos no deducibles	43,350.14	0.00
Otros	100.87	584.77
Total	152,484.77	90,110.61

Los gastos de administración en el año 2015 se incrementaron en $62,374.16; que representa el 69.22% en relación al año 2014, el cual se atribuye a incrementos en honorarios profesionales en $7,720.00; Impuestos, contribuciones y otros por $5,919.92; y gastos no deducibles en $43,350.14.

Entre el 1 de enero del 2016 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 15, 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición; sin embargo, a partir de mayo del 2016 se iniciará el proceso de disolución anticipada aprobada por los socios.

****

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	156,466.09	3,217.79
Activos financieros	4	386,175.58	521,426.49
Activos por impuestos corrientes	5	6,751.04	4,659.32
Servicios y otros pagos anticipados	6	20,000.00	13,762.00
Total activos corrientes		569,392.71	543,065.60
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:	7		
Terreno		0.00	192,000.00
Edificios e instalaciones		50,563.44	455,986.14
Menos: Depreciación acumulada		(0.00)	(0.00)
Total, Propiedades y equipos, neto		50,563.44	647,986.14
TOTAL ACTIVOS		619,956.15	1,191,051.74

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Angel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2015	2014
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras obligaciones corrientes	8	8,411.81	19,633.24
Anticipos de cliente	9	0.00	590,000.00
Total Pasivos corrientes		8,411.81	609,633.24
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	10		
Capital social		1,007.00	1,007.00
Reservas (legal y capital)		25,446.65	25,446.65
Reserva por valuación de activos		621,539.10	621,539.10
Resultados acumulados		(66,574.25)	59.53
Resultado del ejercicio		30,125.84	(66,633.78)
Total Patrimonio neto de los accionistas		611,544.34	581,418.50
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		619,956.15	1,191,051.74

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	Notas	2015	2014
INGRESOS:			
Otros Ingresos	12	182,610.61	23,476.83
MENOS: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Administrativos	13	152,484.77	90,110.61
Ganancia antes de participación a trabajadores e Impuesto a la renta		30,125.84	(66,633.78)
MENOS:			
Participación a Trabajadores		0.00	0.00
Impuesto a la renta causado		0.00	0.00
Total		0.00	0.00
GANANCIA NETA (PÉRDIDA) DEL PERIODO		30,125.84	(66,633.78)

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Angel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.
CPA
AUDITORES Y CONTADORES
INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	Capital Social	Reservas	Reserva por Valuación de activos	Resultados acumulados	Ganancias y Pérdidas del ejercicio	Total
Enero 1, 2014	1,007.00	25,440.04	621,539.10	0.00	66.14	648,052.28
Transferencia				66.14	(66.14)	
Apropiación		6.61		(6.61)		
Pérdida del periodo					(66,633.78)	(66,633.78)
Diciembre 31, 2014	1,007.00	25,446.65	621,539.10	59.53	(66,633.78)	581,418.50
Transferencia				(66,633.78)	66,633.78	
Ganancia del periodo					30,125.84	30,125.84
Diciembre 31, 2015	1,007.00	25,446.65	621,539.10	(66,574.25)	30,125.84	611,544.34

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de terceros por otros ingresos	55,033.31	23,476.83
Pagado a proveedores y empleados	(720,293.79)	289,266.60
Impuesto a la renta pagado	(6,150.60)	(4,608.74)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(671,411.08)	308,134.69
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Recuperación y colocación de inversiones en certificado de depósito	99,659.38	(310,916.90)
Ingreso por venta de bien inmueble	725,000.00	0.00
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	824,659.38	(310,916.90)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Aumento neto (Disminución neta) del efectivo	153,248.30	(2,782.21)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,217.79	6,000.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	156,466.09	3,217.79

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839 | Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	2015	2014
Ganancia (Pérdida) del periodo:	30,125.84	(66,633.78)
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Cuentas por cobrar	(78,223.77)	(50,188.49)
Activos por impuestos corrientes	(2,091.72)	(4,657.63)
Servicios y otros pagos anticipados, dividendos anticipados	(20,000.00)	0.00
Anticipos de clientes	(590,000.00)	410,000.00
Otras obligaciones corrientes	(11,221.43)	19,614.59
Total ajustes	(701,536.92)	374,768.47
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(671,411.08)	308,134.69
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Recuperación y colocación de inversiones en certificado de depósito	99,659.38	(310,916.90)
Ingreso por venta de bien inmueble	725,000.00	0.00
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	824,659.38	(310,916.90)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Aumento neto (Disminución neta) del efectivo	153,248.30	(2,782.21)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,217.79	6,000.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	156,466.09	3,217.79

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com