

AUDITPLUS CIA. LTDA.



Guayaquil, 06 de mayo de 2016

Ing. Marie Pesantes Gálvez
GERENTE
CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.
Ciudad.-

Estimada Ing. Marie Pesantes Gálvez:

Adjunto sírvanse encontrar 3 ejemplares del Informe de auditoria externa a los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 en comparativo al año 2014; con RUC # 0990361789001 y expediente # 23911.

Atentamente,

CPA BADDI ENRIQUE AUREA A.
Socio de Auditoria
SC-RNAE-646
RUC # 0992490322001

C.c.

File:

AUDITPLUS CIA. LTDA.



INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EN COMPARACIÓN AL AÑO 2014

- 1 -

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839 | Cel: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.
AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EN COMPARATIVO AL AÑO 2014

INDICE GENERAL

Contenido:	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
<u>Estados Financieros de Conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):</u>	
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9 - 10
Notas a los Estados Financieros	11 - 20



AUDITPLUS CIA. LTDA.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.:

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Construcciones y Raíces Pesantes C. LTDA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al 31 de diciembre del 2014, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

- 3 -



Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Construcciones y Raíces Pesantes C. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, en comparativo al 31 de diciembre del 2014 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

5. De acuerdo a nuestro examen de auditoría hemos identificado asuntos relevantes que ameritan ser informados, tales como:
- 5.1 Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 28 de diciembre del 2015, los Socios decidieron concluir las actividades para las cuales se formó la Compañía y se expone se realice la DISOLUCIÓN ANTICIPADA de la compañía **Construcciones y Raíces Pesantes C. LTDA.**, previo acuerdo de los socios., quienes confirman y disponen de la referida disolución anticipada; por lo cual se determinó los parámetros y se dió nombramiento al liquidador, para que procedan con el desarrollo de la referida DISOLUCIÓN ANTICIPADA.
- 5.2 Los estados financieros de **Construcciones y Raíces Pesantes C. LTDA.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, no fueron sujetos a examen de auditoría externa, debido a que el total de activos no superaron el monto de obligatoriedad de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
- 5.3 A la presente fecha de éste reporte los anexos tributarios para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, están en proceso de preparación y presentación por parte del Contador de la entidad para nuestra revisión, y así para su emisión del Informe de Cumplimiento Tributario (ICT) y de Recomendaciones sobre aspectos tributarios, siendo la fecha de obligatoriedad de presentación al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta el 31 de julio del 2015.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cia. Ltda.
SC - RNAE No. 646

Abril 15, 2016

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

AUDITPLUS CIA. LTDA.



CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	156,466.09	3,217.79
Activos financieros	4	386,175.58	521,426.49
Activos por impuestos corrientes	5	6,751.04	4,659.32
Servicios y otros pagos anticipados	6	<u>20,000.00</u>	<u>13,762.00</u>
Total activos corrientes		<u>569,392.71</u>	<u>543,065.60</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:			
Terreno	7	0.00	192,000.00
Edificios e instalaciones		50,563.44	455,986.14
Menos: Depreciación acumulada		<u>(0.00)</u>	<u>(0.00)</u>
Total, Propiedades y equipos, neto		<u>50,563.44</u>	<u>647,986.14</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>619,956.15</u>	<u>1,191,051.74</u>

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

AUDITPLUS CIA. LTDA.



CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras obligaciones corrientes	8	8,411.81	19,633.24
Anticipos de cliente	9	0.00	590,000.00
Total Pasivos corrientes		<u>8,411.81</u>	<u>609,633.24</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	1,007.00	1,007.00
Reservas (legal y capital)		25,446.65	25,446.65
Reserva por valuación de activos		621,539.10	621,539.10
Resultados acumulados		(66,574.25)	59.53
Resultado del ejercicio		30,125.84	(66,633.78)
Total Patrimonio neto de los accionistas		<u>611,544.34</u>	<u>581,418.50</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>619,956.15</u>	<u>1,191,051.74</u>

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros



CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS:			
Otros Ingresos	12	182,610.61	23,476.83
MENOS: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Administrativos	13	152,484.77	90,110.61
Ganancia antes de participación a trabajadores e Impuesto a la renta		30,125.84	(66,633.78)
MENOS:			
Participación a Trabajadores		0.00	0.00
Impuesto a la renta causado		0.00	0.00
Total		0.00	0.00
GANANCIA NETA (PÉRDIDA) DEL PERIODO		30,125.84	(66,633.78)


Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente


CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

AUDITPLUS CIA. LTDA.



CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C, LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	Capital Social	Reservas	Reserva por Valuación de activos	Resultados acumulados	Ganancias y Pérdidas del ejercicio	Total
Enero 1, 2014	1,007.00	25,440.04	621,539.10	0.00	66.14	648,052.28
Transferencia				66.14	(66.14)	
Apropiación		6.61		(6.61)		
Pérdida del periodo					(66,633.78)	(66,633.78)
Diciembre 31, 2014	1,007.00	25,446.65	621,539.10	59.53	(66,633.78)	581,418.50
Transferencia				(66,633.78)	66,633.78	
Ganancia del periodo					30,125.84	30,125.84
Diciembre 31, 2015	1,007.00	25,446.65	621,539.10	(66,574.25)	30,125.84	611,544.34

Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente

CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de terceros por otros ingresos	55,033.31	23,476.83
Pagado a proveedores y empleados	(720,293.79)	289,266.60
Impuesto a la renta pagado	(6,150.60)	(4,608.74)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(671,411.08)	308,134.69
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Recuperación y colocación de inversiones en certificado de depósito	99,659.38	(310,916.90)
Ingreso por venta de bien inmueble	<u>725,000.00</u>	<u>0.00</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>824,659.38</u>	<u>(310,916.90)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Aumento neto (Disminución neta) del efectivo	153,248.30	(2,782.21)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>3,217.79</u>	<u>6,000.00</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>156,466.09</u>	<u>3,217.79</u>



Ing. Marie Pesantes Gálvez
Gerente



CPA Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros



CONSTRUCCIONES Y RAICES PESANTES C, LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresados en U.S. dólares norteamericanos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganancia (Pérdida) del periodo:	<u>30,125.84</u>	<u>(66,633.78)</u>
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Cuentas por cobrar	(78,223.77)	(50,188.49)
Activos por impuestos corrientes	(2,091.72)	(4,657.63)
Servicios y otros pagos anticipados, dividendos anticipados	(20,000.00)	0.00
Anticipos de clientes	(590,000.00)	410,000.00
Otras obligaciones corrientes	<u>(11,221.43)</u>	<u>19,614.59</u>
Total ajustes	<u>(701,536.92)</u>	<u>374,768.47</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(671,411.08)</u>	<u>308,134.69</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Recuperación y colocación de inversiones en certificado de depósito	99,659.38	(310,916.90)
Ingreso por venta de bien inmueble	<u>725,000.00</u>	<u>0.00</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>824,659.38</u>	<u>(310,916.90)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Aumento neto (Disminución neta) del efectivo	153,248.30	(2,782.21)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>3,217.79</u>	<u>6,000.00</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>156,466.09</u>	<u>3,217.79</u>


 Ing. Marie Pesantes Gálvez
 Gerente


 CPA Ángel Astudillo Del Castillo
 Contador General
 Registro # 32256

Ver notas explicativas a los estados financieros