



*Industrial Inmobiliaria  
Liatrial S.A.*

**INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
**AÑO 2.008**

A los señores Accionistas:

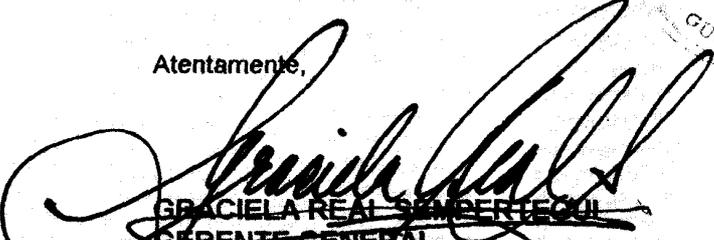
Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2.008, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

1. Hubo un decremento en el rubro de Ingresos por arriendos en el orden del **21%**, debido básicamente a la entrega y desocupación que hizo el inquilino Banco MM Jaramillo Arteaga en el mes de Marzo/2008; lo que nos dejó sin el mayor rubro de nuestros ingresos y también con deterioros en el local arrendado.
2. No obstante lo mencionado y como ya es de conocimiento de los Accionistas, se hicieron todas las gestiones necesarias tendientes a alquilar inmediatamente el local desocupado, negociación que se concretó con la Compañía Uniplusa S.A., operadora de telefonía celular; contrato con el cual se ha venido a sustentar los gastos propios de la Compañía.
3. Cabe mencionar que el año entrante se auguran mejores condiciones porque el sector se ha ido dinamizando al ubicarse en frente nuestro 1 centro comercial con locales de ropa, telefonía celular, etc, lo que da mayor movimiento de personas y vehículos al sector y por ende mayores oportunidades de alquilar oficinas, que es nuestro caso; con lo que esperamos poder alquilar los pisos desocupados del edificio; esto es, 3er. y 4to. piso, con el afán de concretar mayores ingresos para la Compañía.
4. Como es una política en nuestra Compañía, los gastos se mantienen metódicamente controlados; y es por esto que hubo un decremento porcentual de los gastos en el orden del **19%**; lo cual es loable porque en el país a pesar de estar dolarizados existe un marcado incremento general de los bienes y servicios; situación que ha constituido un verdadero desafío en frente a la crisis económica que atraviesa el país.
5. Tal como se los comenté el año anterior, se presentaron 3 Reclamos Administrativos ante el Organismo de Control el Servicio de Rentas Internas, con el ánimo de que nos devuelvan los anticipos de impuestos contenidas en las Retenciones en la Fuente que nos hicieron en años anteriores. Producto del reclamo sólo nos van a devolver US\$1.200,00 correspondientes a retenciones del año 2.007, por haber prescrito los años 2.003 y 2.004; no obstante estamos estudiando la posibilidad de insistir en el reclamo y les avisaremos de los avances.

Es de resaltar que a pesar de haberse disminuido nuestros ingresos pudimos concluir favorablemente el ejercicio 2.008 con una Utilidad neta de US\$6.833,30; valor a disposición de los Accionistas que se encuentra libre de impuestos y participación empleados; lo que constituyó un verdadero reto para esta Administración.

Adicionalmente deseo mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir, del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación financiera.

Atentamente,

  
GRACIELA REAL SEMPERLEQUI  
GERENTE GENERAL

*Av. 9 de Octubre # 127 y Sichincha • Telf.: 2517683 - 2511783 • Telefax: 2517711 • P.O. Box # 09-01-1098 • Guayaquil - Ecuador*



*Industrial Inmobiliaria  
Liatrial S.A.*

Guayaquil, Abril 07 del 2009

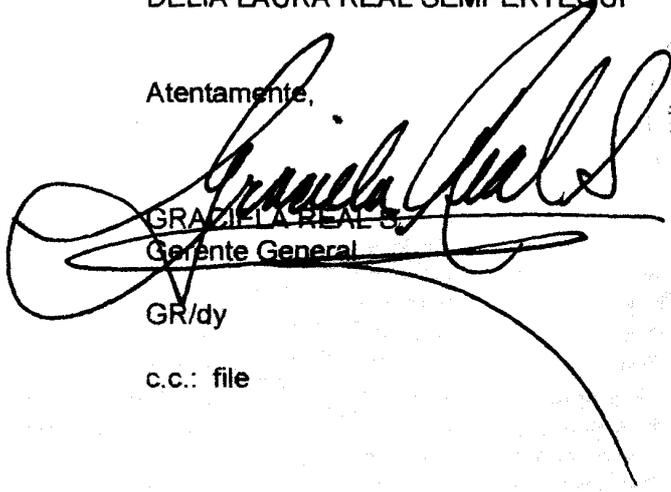
Señores:  
**SUPERINDENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con vuestro requisito, por medio de la presente doy a conocer la nómina de los administradores de la compañía de mi representación: **INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.**, con RUC # **0990008760001** que a continuación detallo:

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>	<u>Cd.Ident. #</u>
GRACIELA MERCEDES REAL SEMPETEGUI	GERENTE GENERAL	0904624178
DELIA LAURA REAL SEMPETEGUI	PRESIDENTA	0904360351

Atentamente,

  
GRACIELA REAL S.  
Gerente General

GR/dy

c.c.: file

