INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2.007

A las señoras Accionistas:

Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2.007, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

1. Hubo un incremento en el rubro de Ingresos por arriendos en el orden del 5%, debido básicamente al aumento de los cánones de alquiler según consta en las cláusulas de los respectivos Contratos.

2. El mayor de nuestros Ingresos lo constituye el arriendo proveniente del Banco MM Jaramillo Arteaga y sigue vigente, y como es de conocimiento de todos vence en Marzo del 2.008.

3. Lamentablemente en este año no se concretó alquilar los pisos desocupados del edificio; esto es, 3er. y 4to. piso; pese a ver realizado todos los esfuerzos comerciales y publicitarios, que nos hubieran permitido conseguir mayores ingresos para la Compañía. Cabe mencionar que van de la mano también la falta de reparaciones y mantenimientos que se les debe realizar a estos 2 pisos, para dejarlos en mejores condiciones y poder ser competitivos con el sector, y que en este año algo se has invertido en su mejoramiento.

4. Como es una política de la Compañía, los gastos se mantienen metódicamente controlados, a pesar que políticamente no se han realizado controles en los precios de los productos y servicios en el país. Razón básica que incide en el incremento porcentual de los gastos de un 6% y también los gastos en el mejoramiento de los pisos mencionados en el párrafo anterior.

5. Finalmente y según me lo informa la Contadora de la Compañía existe un valor a nuestro favor, producto de las Retenciones en la fuente que nos ha venido realizando el Banco MM Jaramillo Arteaga durante los años arrendados y que debemos reclamar al Fisco para la devolución; trámite que se realizará conjuntamente con el Abogado de la Compañía ante el Servicio de Rentas Internas y de cuyos detalles los mantendré informados.

Después de lo explicado, el resultado para este año arroja una Utilidad Neta de US$12.239,83 (libre de impuestos y participación empleados). Cabe mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación frente a la grave crisis en que se desenvuelve el país.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 8 AGO 2008
GUAYAQUIL

GRACIELA REAL SEMPERTEGUI
GERENTE GENERAL