

**INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
**AÑO 2006**

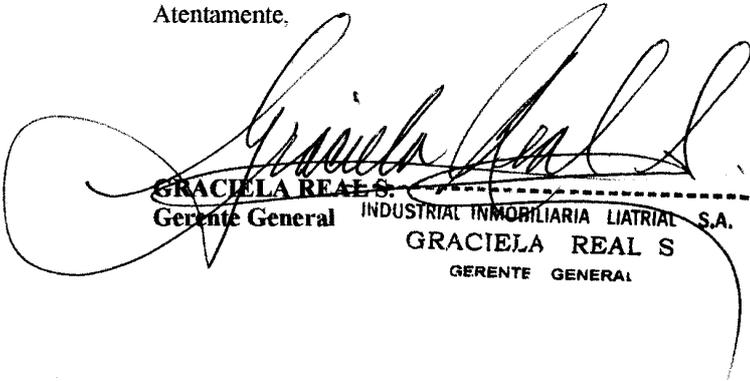
A las señoras Accionistas:

Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2006, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

- Hubo un incremento en el rubro de ingresos por arriendos en el orden del 9%, debido básicamente al aumento de los cánones de alquiler según consta en las cláusulas de los respectivos contratos.
- El contrato de alquiler con el Banco MM Jaramillo Arteaga sigue vigente, y como es de conocimiento de todos vence en marzo del 2008.
- A pesar de mantener los letreros y publicidad para alquilar el tercer y cuarto piso, esto aún no se concreta, situación que nos hubiera ayudado a mejorar nuestros ingresos. No obstante seguimos realizando los intentos que nos lleven a concretar nuevos contratos y por ende mayores ingresos.
- Como siempre nuestros gastos se mantienen controlados, a pesar de que la crisis económica del país ha encarecido todos los servicios y productos; nosotros como Empresa no somos la excepción en sentir este impacto. No obstante lo mencionado, nuestros gastos a nivel general tuvieron un incremento del 9%.
- Debo manifestarles que debido a la Regeneración Urbana, desde el año 2004 se comenzó a pagar estos costos en el orden de \$ 2.259,38 valor que se deberá pagar durante 7 años, es decir hasta el año 2010; adicionalmente debo manifestarles, que el reclamo presentado a la Municipalidad tuvo respuesta positiva, pues nos rebajaron \$ 921,03 por cada año, ascendiendo a un total de \$6.447,22 en el global que se nos había fijado por parte del Municipio por concepto de Regeneración Urbana.

Después de lo explicado, el resultado para este año arroja una Utilidad Neta de US\$ 15.653,26; cabe mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación frente a la grave crisis en que se desenvuelve el país.

Atentamente,

  
**GRACIELA REAL S.**  
Gerente General INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.  
**GRACIELA REAL S**  
GERENTE GENERAL

