

INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2004

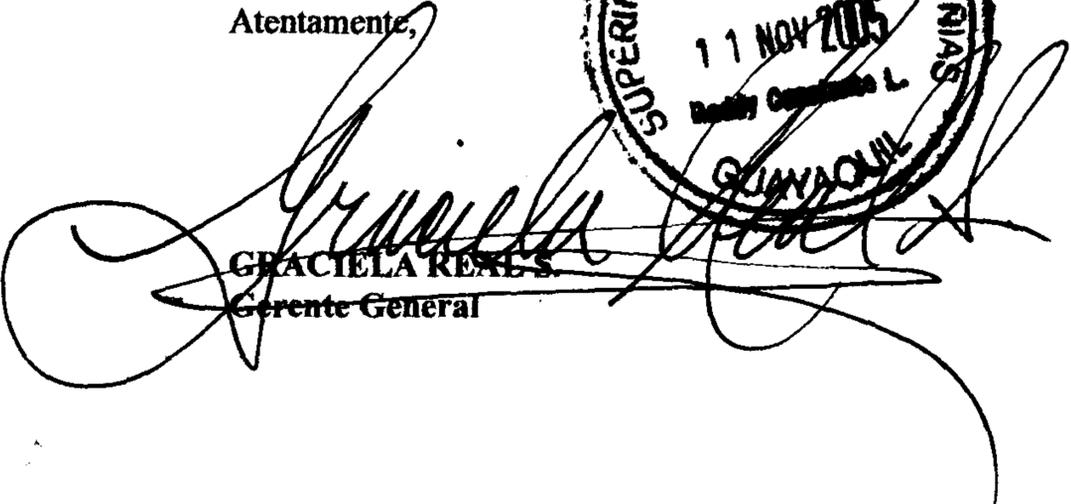
A las señoras Accionistas:

Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2004, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

- Hubo un decremento en el rubro de ingresos por arriendos en el orden del 19%, debido básicamente a la desocupación que realizaron el Consejo Provincial del Guayas y la Cia. Catelcorp a principios del presente año; motivo por el cual se mantienen desocupadas estas áreas y es el resultado de la disminución en este rubro.
- El contrato de alquiler con el Banco MM Jaramillo Arteaga sigue vigente, y como es de conocimiento de todos fue pactado a 5 años.
- A pesar de mantener los letreros y publicidad para alquilar el tercer y cuarto piso, esto aún no se concreta, situación que nos hubiera ayudado a mejorar nuestros ingresos. No obstante seguimos realizando los intentos que nos lleven a concretar nuevos contratos y por ende mayores ingresos.
- Como siempre nuestros gastos se mantienen controlados, a pesar de que la crisis económica del país ha encarecido todos los servicios y productos; nosotros como Empresa no somos la excepción en sentir este impacto. No obstante lo mencionado, nuestros gastos a nivel general tuvieron un decremento del 30%.
- Un rubro que tuvo un decremento considerable en este año en comparación con el año anterior son los Gastos de Personal en un orden del 40%, valor que cubre todos los gastos inherentes al personal que labora en la Compañía bajo este sistema.
- Debo comunicarles que el Municipio atendiendo nuestro reclamo rebajó de US\$ 3.180.41 a US\$ 2.259.38 el pago anual debido a la regeneración urbana, lo cual significa un ahorro de US\$ 6.269.18 de los valores que se pagarán hasta el año 2009; adicionalmente debo manifestarles, que el banco MM Jaramillo Arteaga colabora con el pago del 33% de los valores de la regeneración por una gestión realizada por esta Gerencia; en cuanto a el rubro de impuestos municipales este se ha incrementado en un 1% en relación con el año anterior.
- Englobalizando los gastos de reparaciones de construcción, eléctricas y de gasfitería debo manifestarles, que tienen un decremento en el orden del 44% en relación con el año anterior.

Después de lo explicado, el resultado para este año arroja una Utilidad Neta de US\$ 4.616.25; cabe mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir del análisis de los estados financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación frente a la grave crisis en que se desenvuelve el país.

Atentamente,


GRACIELA REAL S.
Gerente General

