

INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2.001

A las señoras Accionistas:

Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2.001, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

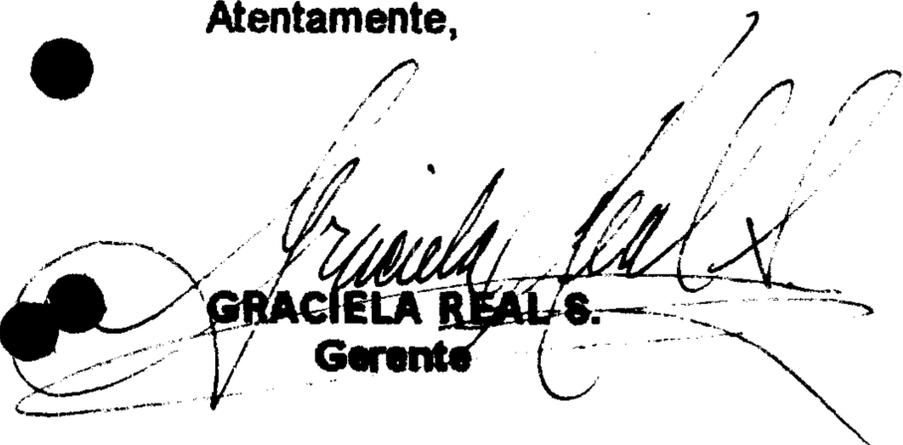
- En este año se está finalizando el trámite de aumento de capital de la Compañía para cumplir con una exigencia de la Superintendencia de Compañías, trámite que se encuentra actualmente en manos de nuestro Abogado Dr. Jaime Damerval y que estamos a la espera de su resultado y conclusión.
- Como habrán podido apreciar nuestros únicos Ingresos provienen del arriendo de la planta baja y primer piso alto al Banco del Pichincha, incrementándose este año con el arriendo de un nuevo local comercial en la planta baja a Catelcorp S.A. Se han realizado algunos contactos que posiblemente se concretarán el año entrante para alquilar las oficinas del 3er y 4to. piso.
- Un rubro fuerte es el pago de sueldos, servicios prestados, honorarios, beneficios sociales y alimentación, cuentas que cubren todos los gastos inherentes al personal que labora en la Compañía bajo este sistema.
- Les siguen en orden de cantidad el pago de los servicios públicos, que han ido constantemente en aumento durante este año y que son: Electricidad, telefono y agua; contra tales gastos a pesar de los esfuerzos de control que despliega esta Gerencia no se puede lograr mucho por el aumento gradual que tienen establecidos estos servicios..
- Englobalizando los gastos de Acondicionamiento de local, Reparaciones eléctricas, de gasfitería, construcción y carpintería, alcanzan en este año un importante rubro. Cifras que constituyen el resultado de la condición física en que se encuentra nuestra propiedad. A este respecto insto a adoptar una decisión futura que nos permita mediante una inversión readecuar y remodelar la propiedad con el fin de que pueda ser alquilada en su totalidad y poder aprovechar este recurso en su totalidad.



- La utilidad que nos deja el ejercicio es de US\$5.146,41 después de deducir los gastos mencionados y los demás en que se incurrieron. Cabe mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario.

Me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiere surgir del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación frente a la grave crisis en que se desenvuelve el país.

Atentamente,



GRACIELA REAL S.
Gerente

08 MAR. 2009

