



*Industrial Inmobiliaria
Litoral S.A.*

INFORME DE GERENTE AÑO 2010

A los señores Accionistas:

Después de haber presentado los resultados de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2010 paso a comentarles los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

Hubo un incremento del 10% en el rubro de los ingresos por arriendo, básicamente por mantener el contrato con Otecel como inquilino de la planta baja y primer piso alto y de la Sra. Elizabeth Lara el local 129 de planta baja.

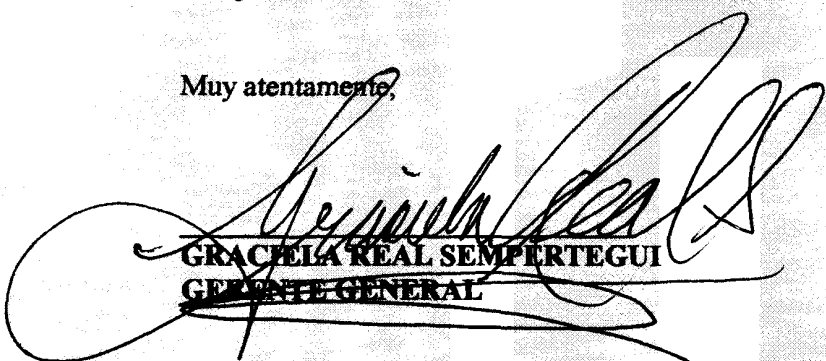
Se contrató los servicios del Arq. Alfredo Baquerizo por mantenimiento y arreglos del edificio por un costo de US\$ 1.980,00 incluido materiales y honorarios profesionales.

En vista de mi ausencia fuera del país, la Sra. Delia Real S., Presidenta, asumió el cargo de Gerente temporalmente según lo indican los Estatutos de la Compañía, quedando bajo su responsabilidad la Administración desde Septiembre/2010.

Lo positivo de resaltar que pudimos concluir favorablemente el ejercicio económico 2010 con una utilidad neta de US\$ 4.098.20; valor a disposición de los Accionistas que se encuentra libre de impuestos y participación de empleados, lo que constituyó un verdadero reto para esta administración.

Adicionalmente deseo mencionar que todos los soportes y detalle se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación financiera.

Muy atentamente,


GRACIELA REAL SEMPERREGUI
GERENTE GENERAL

