



INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2.009

A los señores Accionistas:

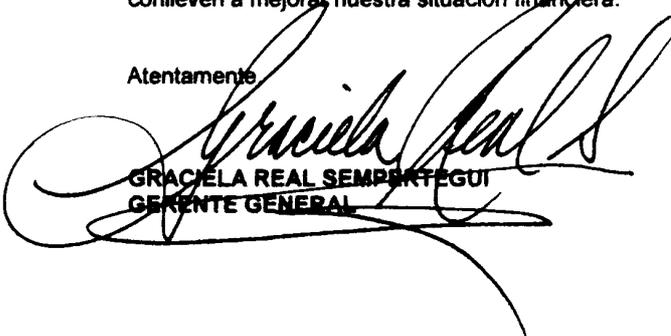
Después de haber presentado las cifras resultado de la Contabilidad de la Compañía correspondiente al año 2.009, paso a comentarle los aspectos más relevantes de las transacciones del año en mención:

1. Hubo un ligero incremento en el rubro de Ingresos por arriendos en el orden del 7%, debido básicamente a la consolidación de Otecel como inquilino de la planta baja y primer piso alto durante los primeros meses del año 2.009, lo que nos ha dado un poco de tranquilidad para poder sufragar de manera continua con los gastos propios del Edificio.
2. Seguimos persistiendo en nuestros incansables esfuerzos de alquilar los siguientes pisos del Edificio, con el objeto de poder mejorar los ingresos de la Compañía, que redundará en mejorar por ende las condiciones de los Accionistas y empleados; esfuerzos que espero se concreten para el año entrante.
3. A pesar que es una política de nuestra Compañía de controlar metódicamente los gastos; éstos se vieron afectados por la situación económica del país y sufrieron un incremento del 17%; debido básicamente a un marcado incremento general de los bienes y servicios; situación que ha constituido un verdadero desafío para esta Gerencia, quien tiene que hacer frente a la crisis económica que atraviesa el país.
4. Es necesario resaltar que durante 7 años nuestra Compañía ha tenido que cancelar al Municipio de Guayaquil por concepto de "**Impuestos por Regeneración Urbana**", una cantidad que en cifras totales asciende a US\$15.993,70. Cifra que les comunico que hemos cumplido, ya que el 2.009 fue el último año que culminó con este impuesto, que es adicional a los que normalmente tiene que cumplir la Cía. y que como comprenderán están fuera de nuestro control y de todo presupuesto económico.
5. En la misma línea de los gastos, tuvimos que cumplir con una exigencia del Cuerpo de Bomberos, quienes para poder otorgarnos el permiso respectivo del año 2.009 nos obligaron a realizar instalaciones/adecuaciones que nos costaron más de US\$3.000,00 y que en conjunto con los demás gastos de contribuciones e impuestos, pagos de empleados, beneficios, servicios básicos y demás gastos que fueron afrontados en la misma línea de control ascendieron a la cifra de US\$79.224,53..
6. Tal como se los comenté el año anterior, como resultado del Reclamo Administrativo presentado ante el Servicio de Rentas Internas, se concretó la devolución de US\$1.334,10, ingresado en nuestra cuenta corriente en el mes de Abril/2009, como devolución de Retenciones en la Fuente que nos fueron realizadas por encima de nuestro cálculo de Impuesto a la renta correspondiente al año 2.007. Igual situación se planteará para el año 2.009, de lo cual los mantendremos informados.

No obstante a todo lo mencionado, es positivo resaltar que pudimos concluir favorablemente el ejercicio 2.009 con una Utilidad neta de US\$3.149,75; valor a disposición de los Accionistas que se encuentra libre de impuestos y participación empleados; lo que constituyó un verdadero reto para esta Administración.

Adicionalmente deseo mencionar que todos los soportes y detalles se encuentran a disposición de los señores Accionistas cuando así lo crean necesario. Igualmente me encuentro a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera surgir del análisis de los Estados Financieros y para adoptar en conjunto nuevas decisiones que nos conlleven a mejorar nuestra situación financiera.

Atentamente


GRACIELA REAL SEMPERTEGUI
GERENTE GENERAL



*Industrial Inmobiliaria
Liatrial S.A.*

Guayaquil, Abril 20 del 2010

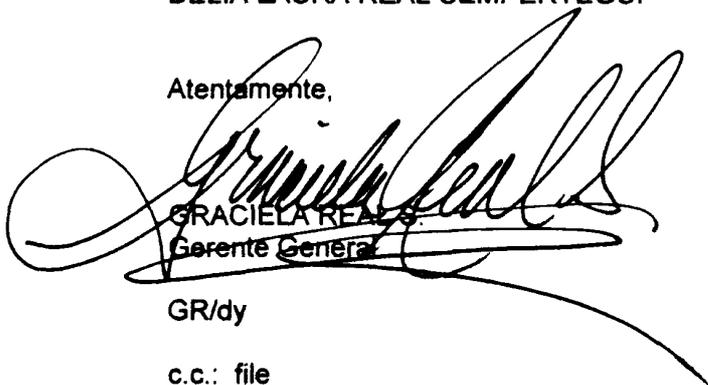
Señores:
SUPERINDENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con vuestro requisito, por medio de la presente doy a conocer la nómina de los administradores de la compañía de mi representación: **INDUSTRIAL INMOBILIARIA LIATRIAL S.A.**, con RUC # **0990008760001** que a continuación detallo:

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>	<u>Cd.Ident. #</u>
GRACIELA MERCEDES REAL SEMPETEGUI	GERENTE GENERAL	0904624178
DELIA LAURA REAL SEMPETEGUI	PRESIDENTA	0904360351

Atentamente,



GRACIELA REAL
Gerente General

GR/dy

c.c.: file

