

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. INDUSTRIAL FINANCIERA S.A.		Siglas: CINFISA	R.U.C. 0990008760001	No. Expediente: 2391-44
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 127	Teléfono: 517081	Casilla: 1098
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1.º de **ENERO** de 19 **84**; Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **84**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MERCEDES SEMPERTEGU DE REAL	09-00592832	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	GRACIELA REAL SEMPERTEGU	09-01624278	ECUATORIANA
Directores o vocales principales	MARTHA REAL SEMPERTEGU DELIA REAL DE SIMO ROSA REAL DE AVEGÑO	09-00592634 09-14360357 09-01908426	ECUATORIANA ECUATORIANA ECUATORIANA
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	VICTOR YAGUAL OMEGA	LUQUE Y PICHINCHA	
Suplente		Telf. 512292	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) GRACIELA REAL SEMPERTEGU	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE GENERAL	
Fecha de nombramiento JUNIO 30 DE 1982	Período: 1982-1986
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
ARRIENDOS	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____	
MARITZA MENDIBURO URIBE	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: PORTETE # 5.111 y la 25ava.

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

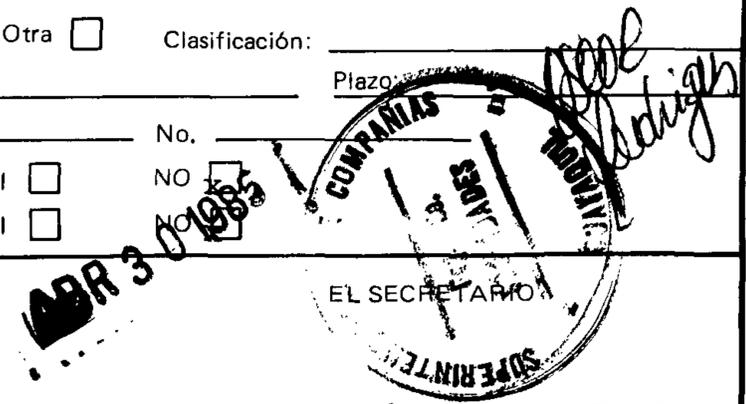
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		613.345,65
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		264.392,26
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		(19.674,51)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		66.135,00
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		160.340,22
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.084.533,62
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		1.215.788,69
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1.215.788,69
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	1.172.492,32	2.658.961,50
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	17.161,36	13.053,64
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		3.166.811,31
1222	Revalorización de edificios		9.215.420,94
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	285.012,99	
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	29.953,04	20.131,89
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			16.290.167,97
TOTAL DEL ACTIVO			17.374.701,59

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		
2102 Proveedores en el exterior		42.000,00 /
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		56.000,00 /
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		629.928,07
2112 Impuesto a la Renta por pagar		77.007,66
2113 Sueldos acumulados por pagar		103.857,66
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		4.300,00
2117 Acreedores diversos		27.735,92
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		169.492,36
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		1° 110.321,67
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		1° 110.321,67
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		1° 000.000,00
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		3° 166.811,31
3203 Donaciones y subsidios recibidos		9° 529.091,39
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		1° 755.435,17
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		480.522,98
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		332.519,07
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		16° 264.379,92
		17° 374.701,59

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1º deENERO.....al 31. deDICIEMBRE 1984.....

50.	VENTAS BRUTAS		2'540.388,51
	5001 En el país	2'540.388,51	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
	5201 Materias primas:		
	5202 Inventario inicial		
	5203 Más: Compras		
	5204 Menos: Inventario final		
	5205 Mano de obra directa		
	5206 Gastos de fabricación:		
	5207 Depreciación maquinaria y equipos		
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
	5209 Mano de obra indirecta		
	5210 Suministros y Materiales		
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
	5213 Mantenimiento y reparaciones		
	5214 Impuestos a la producción y otros		
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	5217 Inventario inicial de productos en proceso		
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5219 Inventario inicial de productos terminados		
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
	5221 Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		2'540.388,51
53.	GASTOS DE VENTAS		
	5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
	5302 Comisiones a empleados y particulares		
	5303 Publicidad y propaganda		
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
	5306 Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'326.754,12
	5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	637.033,19	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	485.884,69	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)	232.853,61	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos		
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	325.501,00	
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías	16.892,58	
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	207.467,54	
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
	5409 Otros	421.121,51	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	5501 Intereses, comisiones		
	5502 Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		299.750,00
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
	5602 Subsidios recibidos		
	5603 Venta de activos fijos		
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
	5605 Ganancias en cambios		
	5606 Otros	299.750,00	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	5701 Pérdida en venta de activos		
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		513.384,39
	15o/o para trabajadores	77.007,66	
	Impuesto a la Renta	103.857,66	
5801	UTILIDAD NETA	332.519,07	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 0.5415

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUAYAQUIL, Abril 10 de 1985

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : COMPAÑIA INDUSTRIAL FINANCIERA S.A.	C. I. I. U. 0990008760001	No. EXPEDIENTE 2391-44
--	------------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		15'925.420,16
6001 Capital social	1'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	1'755.435,17	
6005 Otras Reservas	480.522,98	
6006 Superávit de capital	12'689.462,01	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		338.959,76
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	332.519,07	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	6.440,69	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		16'264.379,92

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	34.732,34	
Otras reservas		
Dividendos	229.928,07	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	1'720.702,83	
Más: Asignación del año	34.732,34	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1'755.435,17	1'755.435,17
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	12'689.462,01	
Más: Revalorización de activos del período	6.440,69	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	12'695.902,70	12'695.902,70

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		539.986,61
7001 Utilidad neta del ejercicio	332.519,07	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	207.467,54	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		664.660,41
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	629.928,07	
7103 Aumento de capital social	34.732,24	
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		1'204.647,02
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		650.421,34
7201 Dividendos pagados	347.323,37	
7202 Compra de activos fijos	76.627,75	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	226.470,22	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		554.225,68
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	377.669,80	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(176.555,88)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		554.225,68



ABR 30 1985