

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos en:	Analista de:	Registro Único de Contribuyentes No.	No. Expediente
COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S.A.	José A. Delgado ANALISTA DE	6660003760001	2391-44

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Código Correo	Código
	Guayaquil	Carretera 129	317000	1993	airfisa
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del 10 de Enero de 1973 al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se halla actuando en calidad)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Ross Van der Vliet	Ecuatoriana
Vicepresidente		
Gerente (s):	Dr. Efraim Real Gonzalez	Ecuatoriana
Directores o Voceros Principales:		
Directores o Voceros Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (s):	Victor Manuel Cordero	
Suplente (s):	Alberto Aquino	

DATOS DEL (DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Efraim Real Gonzalez Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo (s): Gerente General

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): Nacionalidad:

Cargo (s) o Designación (es): Cargo de Domicilio No:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Alfredo J. Guzmán Peña	Titular	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: 41004 Guayaquil 363643

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está sujeta por Ley de Fomento

Industrial ☐ Agrupamiento ☐ Turismo ☐ Otro ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERINDUSTRIAL: No. Fecha:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido en la S. 24 de Abril de 1974 a las 3 de la tarde en 5 constante en 12 EL SECRETARIO	Provincia	9	Actividad:	2103
	Tipo de Compañía:	A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐		
	Capital:	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
	Activos:	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
	Informes:	A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			10.176,80	14
14.10	Cuentas por Cobrar		835,80		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Gastos anticipados de Inquilinato		2.341,--		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			717.994,73	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje Construcción 6o. Piso		717.994,73		
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	6.231.770,02	24
24.05	Edificios	7.775.260,71	1.658.654,69	6.116.606,02	
24.10	Instalaciones de Edificios	479.50,00	479,--	43.164,00	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos	144.000,00	72.000,00	72.000,00	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	359.961,08	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Imp. Ints y Gastos Anticipados			112.353,88	
30.50	Hipotecarios			247.597,20	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			152.255,06	40
TOTAL DEL ACTIVO				7472.147,69	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2.953.276,58	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	2776.263,08		2776.263,08		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	175.552,00		175.552,00		
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			1.461,50		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		3318.003,00	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				3.318.003,00	
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	2832.003,00		2832.003,00		
21.40 Préstamos de Accionistas	486.000,-		486.000,-		
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS Préstamos de accionistas			486.000,00		25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			1.000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				200.868,11	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			200.868,11		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				7472.147,69	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 26 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA EN ARRENDOS CORRADOS		1.118.349,99
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		886.905,62
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	109.800,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones -- Manten. Edificios	235.803,06	190.083,50
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	355.107,00	Intereses hipotecarios
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	33.870,60	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	7.004,25	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.272,21	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	130.048,50	185.768,06
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 886.905,62
UTILIDAD OPERATIVA EN OPERACION		231.444,37
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 383.699,43
- 70.10 Intereses Pagados	193.615,93	
- 70.20 Desvalorizaciones	190.083,50	
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balances)		152.255,06

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Cia. INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.

EL CONTADOR

En virtud de haber sido requerido el Gerente General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 22 de Abril de 1974

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1973; AL 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S.A.	CINFISA	2391-44

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPmts.	548.722,95					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	7.004,25					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	109800,--	Empleados				
4.- INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO	2208549,99					
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	1300000-	La Previsora B.N.de C.				
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías	3.000.000-	Hipoteca Edificio GUAYAS				
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	1108.349,99					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Dr. Efraín Real Gonzales	09-0045583	Ote. Oral.	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	109.800,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	10.438,90
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	7.900,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	5.800,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	----
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	----
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	13ero y 15o. 16.551,70
TOTAL	150.470,60

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		7	0	0	8
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

Cia. INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8103				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	1	2		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
		100	5	5		4	1