

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** - 6 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.</b>	SIGLAS <b>CINFISA</b>	Nº EXPEDIENTE <b>2391-44</b>
---	--------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Pedro Carbo 1011-1013</b>	Teléfono <b>517080/81</b>	Casilla Correos <b>1098</b>	Cable <b>CINFISA</b>
SUCURSALES	<b>NO</b>				

Periodo del Balance:  
De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Sra. Rosa Real de Verdaguer</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Sr. Efrén Real Gonzales</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Victor Yagual Ortega</b>	
Suplente (s)	<b>Alberto Aquin</b>	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>Efrén Darío Real Gonzales</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Gerente General</b>		

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Alberto Araúz Peña</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: <b>Feb. Cordero 2104 - Tel. 363943</b> <b>entre Las Rías y Esmeraldas</b>
--	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>11</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>2</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>4</u> anexos constantes en <u>11</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8103"/> Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Capital: <input type="text" value="0"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> Activos: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="10"/> Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Y C <input type="checkbox"/> X D <input type="checkbox"/> Y E <input checked="" type="checkbox"/> A. R.
--	---

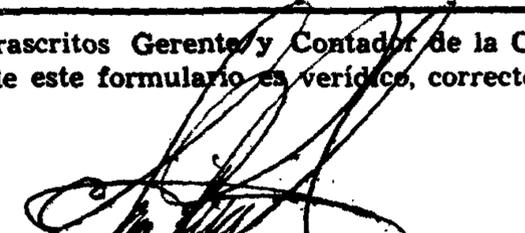
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE .					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				11
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			9.136,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40 Gastos Juicios de Inquilinato		9.136,00		
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			187.015,73	22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje CONSTRUCCION PENTHOUSE		187.015,73		
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			6.401.853,52	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.05 Edificios	7.775.260,71	1.487.767,19	6.287.493,52	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos	144.000,00	57.600,00	86.400,00	
	24.35 Instalación	27.960,00		27.960,00	
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES				26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			75.952,47	30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada		
	30.10 Gastos de Constitución	Intereses, Impuestos y Gastos Anticipados			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 Gastos Hipotecarios	75.952,47		75.952,47	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>6.673.957,72</b>	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				533.471,49	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				<del>4.996.705,13</del>	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	2.555.107,28	2.555.107,28	
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	3da. Div. Dic. 31-72	19.706,00			
15.40 Préstamos de Accionistas	1.887.277,66		1.887.277,66		
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			945,00		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS <del>PRESTAMOS A PARTICIPANTES</del>				<del>533.471,49</del>	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				239.506,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	Los dos dividendos hipotec. de 1973		239.506,00		
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			1.000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				190.758,42	43
43.10 Legal (Art. 333)			190.758,42		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			247.187,87	247.187,87	49
TOTAL DEL PASIVO				6.673.957,72	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			247.187,87		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			247.187,87		
B.— DISTRIBUCION					
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				37.078,18	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				10.109,69	
20.04 Reservas Estatutarias					
20.05 Reservas Facultativas					
20.06 Asignaciones Especiales					
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				200.000,00	
20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO				247.187,87	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

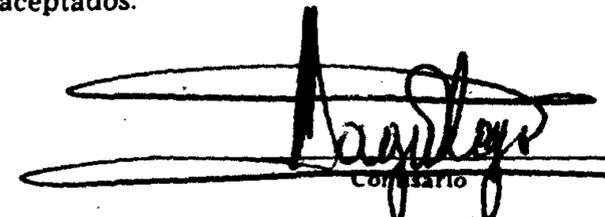
<b>10 VENTAS</b>		1.218.400,00
10 En el País		
20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas:</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA EN ARRIENDOS COBRADOS</b>		1.218.400,00
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	43.868,76	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		785.925,67
- 50.10 Arrendamiento de Locales <del>Gast. Hipot. Diferidos</del>	11.325,67	
- 50.12 Sueldos y Jornales	90.280,00	
- 50.14 <del>Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)</del>	27.261,51	
- 50.18 <del>Depreciaciones Con bancarias i bñmbros</del>	43.868,76	Imp. gast. i nante edificios
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	11.125,63	615.287,50
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	23.533,88	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	5.127,98	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	8.966,78	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	244.428,01	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 785.925,67
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		614.742,01
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-) 785.925,67
- 70.10 Intereses Pagados	367.560,40	367.560,40
- 70.20 Desvalorizaciones	105.287,50	
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		247.187,87

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
  
 Lugar y Fecha Guayaquil, 11 de Abril de 1.973

Periodo del Balance:

De: 1.º de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.</b>	SIGLAS <b>CINFISA</b>	Nº EXPEDIENTE <b>2391-44/72</b>
---	--------------------------	------------------------------------

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

Importe Poblado

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méxco, Parag. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamos	411.828,44				411.828,44	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	102.674,30				102.674,30	
40.50 Otros servicios pagados	214.853,15				214.853,15	
			Entre todos los accionistas, durante 1972			
			Saldo de la cuenta Gastos Generales			
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS;</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	1.500,000,00				1.500.000,00	
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	1.218,400,00				1.218,400,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Sr. Efrón Real Gonzales	Gte. General	Ecuatoriana	Permanente
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

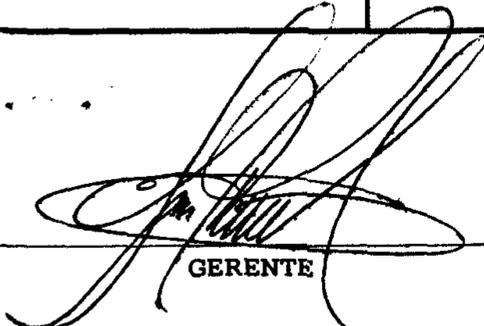
**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	90.280,00
10.02	Aportes Patronales	7.277,23
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	7.222,40
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	3.670,83
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	37.078,18
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		<b>145.528,64</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	2		6			8
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>						<b>90.280,00</b>

Certificamos que la información es correcta

  
GERENTE

  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	8123
Tipo de Compañía	A /	B /	C /
Acciones y Accionistas	P /	N 100	M /
Porcentaje y Capital	X1 /	X2 100	Y1 /