

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

1970 MAR. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA	SGLAS S. José A. Delgado Andrade SERVICIO DE ANALISIS DE BALANZAS	Nº EXPEDIENTE 2391-44
---	--	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Redno Carbo 1011/13	Teléfono 517080	Casilla Correos 1098	Cable CINFISA
SUCURSALES	NO				
AGENCIAS	NO				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1970; Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosa Real de Verdagner	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Efrén Real Gonzales	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Victor Yagual Ortega	Ecuatoriana
Suplente (s)	Alberto Aquin	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Efrén Real Gonzales Gerente General

Nacionalidad Ecuatoriana

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 30 de Junio de 1968

Para el período de: Cinco años {26 de Dic. 1968-Fojas 17838

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañias: (# 2454 - Repertorio 17910)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p><u>Alberto Aráuz Peña</u> <u>Ecuatoriana</u></p> <p>Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: _____</p> <p>Dirección: <u>Feb. Cordero 2104-T1. 363943</u></p>
---	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

<p>NUMERO DE TRABAJADORES</p> <p>NACIONALES: Empleados <input type="text" value="6"/> Obreros <input type="text" value=""/></p> <p>EXTRANJEROS: Empleados <input type="text" value=""/> Obreros <input type="text" value=""/></p>	<p>LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/></p> <p>Clasificación: _____</p> <p>ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____</p>
--	---

<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día <u>9</u> de <u>Sept</u> de 197<u>1</u>, a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>5</u> anexos constantes en <u>7</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p align="center"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/></p> <p>Capital: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/></p> <p>Activos: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/></p> <p>Informes: A <input type="text"/> ; B <input type="text"/> ; C <input type="text"/> ; D <input type="text"/></p>
---	--

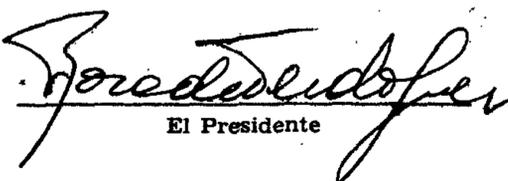
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			2,521,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		2,521,00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			6679970,02	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.05 Edificios	7775260,71	1210490,69	6564770,02	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos	144000,00	28800,00	115200,00	
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES				
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS				30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada		
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 GASTOS HIPOTECAR.	111256,48	77879,51	33376,97	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			16781,70	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				6787760,99	

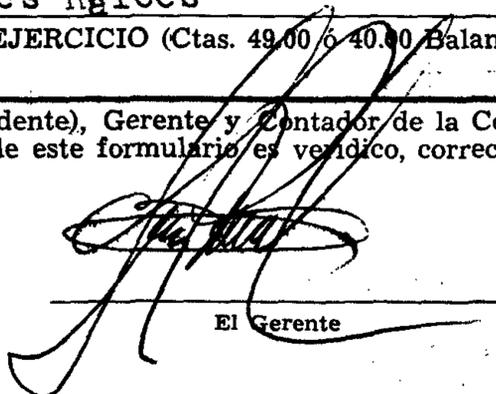
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			751000,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1988231,21	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	1947527,21			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias	40704,00			
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2853592,50	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	647946,50			
23.40 Préstamos a Accionistas	2204750,00			
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.	896,00			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1000000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	1000000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			-194937,28	43
43.10 Legal (Art. 327)	194937,28			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			6787760,99 ✓	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL			00000000	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores		0000000		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		0000000		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0000000		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			00000000	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA EN ARRIENDOS			916,329,83
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			619,354,94
50.10 Arrendamiento de Locales, Com. Bcos. i tbres	60,702,30		
50.12 Sueldos y Jornales	47,000,00		
50.14 Deudas Inabrogables-Ints. sobrg. i PP/.	317,322,97		
50.16 Depreciaciones-Alicuota G.Hip. Dif.	11,125,63		
50.18 Otras Amortizaciones Mantén. e Imp. Inmbl.	146,551,99		
50.20 Beneficios Sociales	12,293,20		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta) Giro	1,911,90		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	22,446,95		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 619,354,94
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			296,964,89
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 313,726,59
70.10 Intereses Pagados sobre dividendos hipotecarios	85,730,50		
70.20 Desvalorizaciones	103,888,48		
70.30 Otros Périda en venta Bienes Raíces	124,107,61		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 / 40.00 Balance)			16,561,80

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1260

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 8 de Septiembre 1971.....