

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

2 MAR. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1969

Handwritten signature and stamp
Jefe de Análisis de Balances
CINFISA

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S.A.					Nº EXPEDIENTE 2391-44
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pedro Carbo 1011/1013	Teléfono 517080	Casilla Correos 1098	Cable CINFISA
SUCURSALES	NO				
AGENCIAS	NO				
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1969 ; Al 31 de Diciembre de 1969					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosa Real de Verdaguer	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Efrén Real Gonzales	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Victor Yagual Ortega	Ecuatoriana
Suplente (s)	Alberto Aquin	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Efrén Real Gonzales	Gerente General
Nacionalidad	Ecuatoriana	
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	30 de Junio de 1968	
Para el período de:	Cinco años (26 de Dic. 1968 - Fojas 17838)	
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	(# 2454 - Repertorio 17910)	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Alberto Aráuz Peña Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
		Dirección: Feb. Cordero 2104-Tl. 363943

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES				LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>			
NACIONALES		EXTRANJEROS		Clasificación:			
4	-	-	-	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº			
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Fecha			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **9** de **Sept.** de 197**1**,
a las **5** de la **tarde**, con **7** anexos
constantes en **5** fojas útiles. **CERIFICO**
EL SECRETARIO

Provincia	Actividad:
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Activos:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/>	

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			106,299.66	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos		106,299.66		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			44,765.15	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		44,765.15		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	4,670,820.76	24
	24.05 Edificios	5736026.40	1194805.64	4,541,220.76	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos	144,000.00	14400.00	129,600.00	
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones -				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	44,502.60	30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 Gastos Hipotecarios	111256.48	66753.88	44,502.60	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			40,756.89	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				4,907,145.06	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		236,20	236,20	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2.799.886,69	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros		1.428.000,00		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		1.359.559,69		
15.50 Acreedores por Impuestos		11.900,00		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		427,00		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			871.328,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		871.328,00		
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		1.000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			235.694,17	43
43.10 Legal (Art. 327)		235.694,17		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVID				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			4.907.145,65	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL			00000000	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		0000000		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0000000		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			00000000	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA EN ARRIENDOS COBRADOS			767.853,60
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			366.436,74
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	24.780,00	
50.14	Deudas Incobrables Comis. bancarias timbres	31.109,12	
50.16	Depreciaciones Intereses sobre y pagar.	167.370,70	
50.18	Otras Amortizaciones Mantén. e Imptos Edific.	114.230,44	
50.20	Beneficios Sociales	7.656,60	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.777,83	
50.26	Otros Gastos no especificados	15.512,06	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 366.436,74
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			401.416,86
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 442.183,75
70.10	Intereses Pagados sobre préstamo hipotecario	103.369,50	
70.20	Desvalorizaciones	170.528,25	
70.30	Otros Pérdida en venta un inmueble	168.286,00	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			40.756,89

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1260

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 15 de Febrero de 1970