

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1968

2 MAR. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA	SIGLAS CINFISA	Nº EXPEDIENTE 2391-44
---	--------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pedro Carbo 1011/1013	Teléfono 517080	Casilla Correos 1098	Cable CINFISA
SUCURSALES	NO				
AGENCIAS	NO				

Periodo del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1968**; Al **31** de **Diciembre** de **1968**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosa Real de Verdaguer	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Efrén Real Gonzales	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Emilio Jenemias di Rocca	Ecuatoriano (Nac.)
Suplente (s)	Alberto Aquin	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Efrén Real Gonzales	Gerente General
Nacionalidad	Ecuatoriana	
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	30 de Junio de 1968	
Para el periodo de:	Cinco años	(26 de Dic. 1968 - Fojas 17838)
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	(# 2454 - Repertorio 17910)	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) Alberto Aráuz Peña	Nacionalidad Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección: Feb. Cordero 2104 - Tel. 363943
---	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES NACIONALES: Empleados <input type="text" value="3"/> Obreros <input type="text" value=""/> EXTRANJEROS: Empleados <input type="text" value=""/> Obreros <input type="text" value=""/>	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha:
---	---

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 9 de Sept. de 1972 , a las 5 de la tarde con 4 anexos constantes en 5 fojas útiles EL SECRETARIO	Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/> Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/> Capital: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Activos: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Informes: A <input type="text"/> ; B <input type="text"/> ; C <input type="text"/> ; D <input type="text"/>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8											
0	1	2	3	4	5	6	7	8											

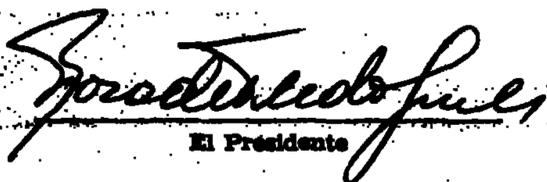
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			5,510.81	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos		5,510.81		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			59,416.69	14
14.10 Cuentas por Cobrar		49,416.69		
14.20 Obligaciones por Cobrar		10,000.00		
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5,729,809.65	24
24.05 Edificios	6811701.04	1081891.39	5,729,809.65	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	55,628.23	
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30 Gastos Hipotecarios	111,256.48	55,628.25	55,628.23	
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			30,463.19	40
TOTAL DEL ACTIVO			5,880,828.57	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			3.577.304,71	15
15.10 Quiérogafarias o Sobregiros	1.550.000,00			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas	2.015.404,71			
15.50 Acreedores por Impuestos	11.900,00			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.037.366,50	23
23.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	1.037.366,50			
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	1.000.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			-266.157,36	43
43.10 Legal (Art. 327)	266.157,36			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			5.880.828,57	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL			0000000	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			0000000	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			00000000	

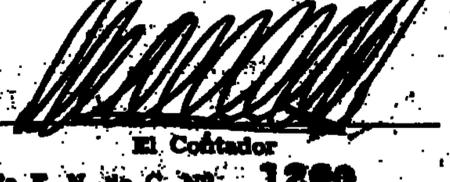
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
			UTILIDADES VARIAS
			20.000,00
			UTILIDAD BRUTA EN ARRIENDOS COBRADOS
			365.655,00
			385.655,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Gastos. banc. y timb.	31.442,50	
50.12	Sueldos y Jornales	21.500,00	
50.14	Intereses pagados	59.010,54	
50.16	Depreciaciones		
50.18	Mantenim. Impt. Edific	75.872,33	
50.20	Beneficios Sociales	3.826,30	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	4.073,86	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.798,33	
50.26	Otros Gastos no especificados	19.730,65	
Total de Gastos de Administración y Ventas			219.054,51
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			166.600,49
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			
70.10	Intereses Pagados sobre préstamo hipotecario Previsora	119.210,50	
70.20	Desvalorizaciones	77.853,18	
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			30.463,19

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

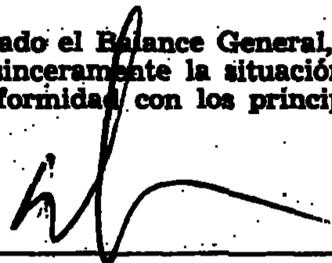

El Presidente

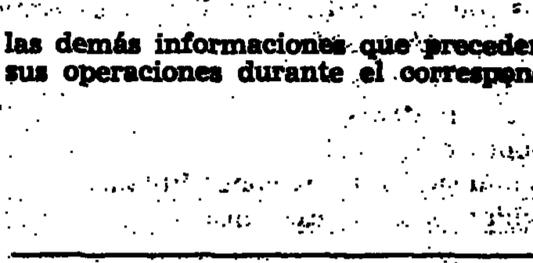

El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1200

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 15 de Enero de 1969