

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

24 MAR. 1972

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA</b>		SIGLAS <b>CINFISA</b>		Nº EXPEDIENTE <b>2391-44</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Pedro Carbo 1011/1013</b>	Teléfono <b>517080</b>	Casilla Correos <b>1098</b>	Cable <b>CINFISA</b>
SUCURSALES	<b>NO</b>				
AGENCIAS	<b>NO</b>				
Período del Balance: De: <b>10</b> de <b>Enero</b> de <b>1967</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1967</b>					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Rosa Real de Verdaguer</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Efrén Real Gonzales</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Emilio Jeremias de Rocca</b>	<b>Ecuatoriano (Nac.)</b>
Suplente (s)	<b>Alberto Aquin</b>	<b>Ecuatoriano</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s)	<b>Efrén Real Gonzales</b>	<b>Gerente General</b>
Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>	
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	<b>15 de Enero de 1963</b>	
Por el período de:	<b>Cinco años</b>	
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	<b>Agt. 1-66 - Foj. 3255 - #1267 - Rep. 86</b>	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

<b>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:</b>	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº .....

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Alberto Aráuz Peña</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: .....
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Febres Cordero 2104 - #1,363943</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

<b>NUMERO DE TRABAJADORES</b>				<b>LEY DE FOMENTO:</b> Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>			
<b>NACIONALES</b>		<b>EXTRANJEROS</b>		Clasificación: .....			
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....			
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Fecha .....			

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día **7** de **Sept** de **1972**,  
a las **5** de la **tarde** con **5** anexos  
constantes en **5** fojas útiles. **CERTIFICO**  
EL SECREARIO

Provincia	<input type="text"/>	Actividad:	<input type="text"/>						
Tipo de Compañía:	A: <input type="text"/>	B: <input type="text"/>	C: <input type="text"/>						
Acciones y Accionistas:	N: <input type="text"/>	P: <input type="text"/>	M: <input type="text"/>						
Capital:	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>
Activos:	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>
Informes:	A <input type="text"/>	B <input type="text"/>	C <input type="text"/>	D <input type="text"/>					

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			42.686,49	14
14.10	Cuentas por Cobrar ARRENDATARIOS		23.050,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	CUENTAS CORRIENTES		19.636,49		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2769.707,15	24
24.05	Edificios	3773745,36	1.004.038,21	2769.707,15	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos	106038,00	106038,00		
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	66.753,88	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Gastos Hipotecarios	111.256,48	44.502,60	66.753,88	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2879.147,52</b>	

<b>PASIVO</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>11</b>
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR CUENTAS CORRIENTES			4.007,25	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			251.035,84	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	251.035,84			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1355.515,02	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	1183.564,00			
23.40 Préstamos a Accionistas	160.051,02			
23.50 Acreedores por Impuestos	11.900,00			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
27.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				27
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	1000.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			244.268,86	43
43.10 Legal (Art. 327)	244.268,86			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			24.320,55	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>2879.147,52</b>	

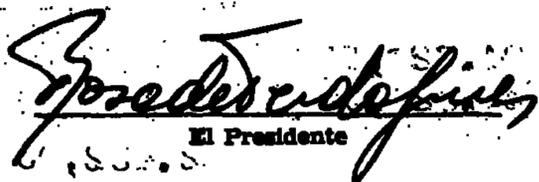
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
<b>TOTAL</b>	

<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)</b>		
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha <b>21 de Enero de 1968</b>		
<b>A.— UTILIDADES</b>		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	24.320,55	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>24.320,55</b>	
<b>B.— DISTRIBUCION</b>		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		2.432,05
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		21.888,50
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>24.320,55</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA EN ARRIENDOS</b>			<b>362,680,13</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>151,871,65</b>
50.10	Arrendamiento de Locales	28,428,88	
50.12	Sueldos y Jornales	20,540,00	
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones Mantenimiento Edificio	72,513,08	
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales	5,108,17	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	3,753,81	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	895,73	
50.26	Otros Gastos no especificados	20,631,98	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>151,871,65</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>210,808,48</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-) <b>186,497,93</b>
70.10	Intereses Pagados sobre préstamo hipotecario	133,438,50	
70.20	Desvalorizaciones	53,058,43	
70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 y 40.00 Balance)</b>			<b>24,320,55</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1260

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 8 de Enero de 1968