



2391-44 #2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMASFormulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

SIGLAS

COMPANIA INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.

CINFISA

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Pedro Carbo 1011/1013	Teléfono 17- 080	Casilla correos 1098	Cable CINFISA
Sucursales:	-no -	- no -			
Agencias:	-no -	- no -			

Período del Balance:

De 1. de Enero de 1.965

A 31 de Diciembre de 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana

N° Matrícula de Comercio 7500

N° Expediente

2391-44

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
- NINGUNA -						-40 años + Año 2004

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° 2.- "..... La Compañía tiene por objeto financiar empresas industriales y agrícolas, comprar, vender, permutar y arrendar toda clase de bienes raíces y muebles, otorgar y recibir préstamos con garantías hipotecarias y de cualquier otra índole, adquirir o participar en empresas civiles, agrícolas e industriales y en general, celebrar todo acto o contrato permitidos por las leyes ecuatorianas sin mas limitación que las establecidas en las propias leyes "

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)Presidente Srta. Rosa M. Real S.
Gerente Sr. Efrén Real GonzalesVicepresidente
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS

Emilio Jeremías di Rocca - Principal

Luis F. Carbajal G. - Suplente

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Efrén Real Gonzales - Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 15 de Junio de 1.963

Para el período de todas por espacio de cinco años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Agosto 1/66

La Contabilidad

Está a cargo de: Alberta Aráuz Paña
Nombre

Domicilio Fabraa Cardero 2104

Registro N° 1260

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

TRES

CERO

100

CERO

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
1. DISPONIBLE				01
01.1 Caja				
01.2 Bancos				
01.3 Otros				
2. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		20.943,20 02
02.1 Cuentas por Cobrar	20.943,20			
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros				
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
3. REALIZABLE				03
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15				
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- F I J O				
4. NO DEPRECIABLE				04
04.1 Terrenos				
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				
04.4 Otros				
5. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		2.873.824,01 05
05.1 Edificios e Instalaciones	3.773.745,36	919.128,95	2.854.616,41	
05.2 Maquinarias y Equipos				
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros	106.038,00	84.830,40	21.207,60	
05.5				
6. INTANGIBLES				06
06.1 Patentes y Marcas				
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
7. GASTOS DIFERIDOS				89.005,18 07
07.1 Gastos de Constitución				
07.2 Gastos Anticipados			89.005,18	
07.3 Otros				
8. OTROS				08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
9. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				10
TOTAL DEL ACTIVO				2.985.772,39

C U E N T A S D E O R D E N

- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
-
-
-

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		203.147,97
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	11.900,00	191.247,97		135.534,00
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios	135.534,00			
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				1.412.574,00
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios		1.412,574,00		
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL SOCIAL				1.000.000,00
10.1 Acciones Nominativas			1.000.000,00	
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				1.222.456,90
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias			222.456,90	
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				12.059,52
TOTAL DEL PASIVO				23.985.772,49
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	Ya deducidas:		937,97	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			401,98	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)			1.205,95	
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas			10.853,57	
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				12.059,52
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			19.200,00	
2.- Aportes Patronales			2.160,00	
3.- Aportes Personales			1.536,00	
4.- Fondos de Reserva			1.360,00	
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades			1.339,97	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				25.59

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) EDIFICIO (ARRIENDOS)		362.005,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		362.005,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueños y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		19.200,00
Intereses sobre deudas del negocio		195.266,65
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		3.487,97
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		53.058,43
Otras Amortizaciones MANTENIMIENTO EDIFICIO		48.609,57
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		5.459,95
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		1.490,11
Otros Gastos		23.372,80
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		349.945,48
		12.059,52

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, 30 de Mayo de 1.966
(Lugar y fecha)