

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

2391-44 #1 Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:				SIGLAS	
COMPAÑIA INDUSTRIAL FINANCIERA S. A.				CINFISA	
Domicilio Principal: Edificio " GUAYAS " P. Cargo y Sucres		Teléfono 17080 y 17081			
Ciudad Guayaquil		Casilla Correo 1098			
Calle y N° Pedro Carbo 1011 /1013		Cable CINFISA			
Período del Balance		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente	
De 1. de Enero de 1.964		N° Matricula de Comercio 7500		2391-44	
A 31 de Diciembre de 1.964					

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Reforma y Codificación	Guayaquil	Dr. Thelo Torres C	Abr. 5-63	2386	May. 8-63	-40 años
de Estatutos- Juzgado						Año 2.004
Sexto Prov. del Guayas						

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°Segunda.....“.....La Compañía tiene por objeto financiar empresas industriales y agrícolas, comprar, vender, permutar y arrendar toda clase de bienes raíces y muebles; otorgar y recibir préstamos con garantías hipotecarias y de cualquier otra índole, adquirir ó participar en empresas civiles, agrícolas e industriales y en general, celebrar todo acto ó contrato permitido por las leyes ecuatorianas, sin mas limitación que las establecidas en las propias leyes ”.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)	
Presidente Srta. Rosa M. Real S.	Vicepresidente
Gerente Sr. Efrén Real G.	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes
COMISARIOS	Emilio Jereñas di Rocca - Principal Luis F. Carbajal G. - Suplente
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Efrén Real Gonzales - Gerente	

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 15 de Junio de 1.963

Para el período de todos por espacio de cinco años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)			
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
-TRES !	-CERO 0	100 %	CERO %
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:				
1. — Caja				
2. — Bancos				
3. —				
II REALIZABLE:				299.855,14
1. — Cuentas por cobrar			299.855,14	
2. — Obligaciones por Cobrar				
3. — Participación en otras Compañías				
4. — Inventario.				
4.1. Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.				
4.2. Productos semielaborados				
4.3. Productos elaborados y/o Mercaderías				
4.4.				
5. —				
6. — MENOS: Provisión para Inseparables				
III FIJO:				3.879.783,36
1. — No Depreciable				
2. — Depreciable			3.879.783,36	
2.1a Edificios e Instalaciones Industriales	3.773.745,36			
2.2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	106.038,00			
2.3				
2.4				
3. —				
4. — MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación				
IV OTROS ACTIVOS:				100.130,83
1. — Intangibles				
2. — Diferidos			100.130,83	
3. — Otros				
4. —				
5. — MENOS: Fondos de Amortización				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL ACTIVO				4.279.789,33
PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				1.000.000,00
1. — Pagado				
1.1 Acciones nominativas	1.000.000,00			
1.2 Acciones al portador				
2. — No Pagado				
II RESERVAS:				1.172.988,33
1. — Legal				
2. — Estatutarias				
3. — Facultativas				
III EXIGIBLE:				2.106.040,38
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
1. — Cuentas por Pagar	56.700,00	289.557,88	346.257,88	
2. — Obligaciones por Pagar				
2.1 Corto Plazo (Hasta un año)				
2.11 Quirografarios				
2.12 Prendarios e Hipotecarios				
2.2 Largo Plazo (Más de un año)				
2.21 Quirografarios				
2.22 Prendarios e Hipotecarios	140.534,00	1.619.248,50	1.759.782,50	
3. —				
IV OTROS PASIVOS:				
1. — Rectificación de valores de Capital				
2. — Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3. —				
4. —				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				710,62
TOTAL DEL PASIVO				4.279.789,33

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

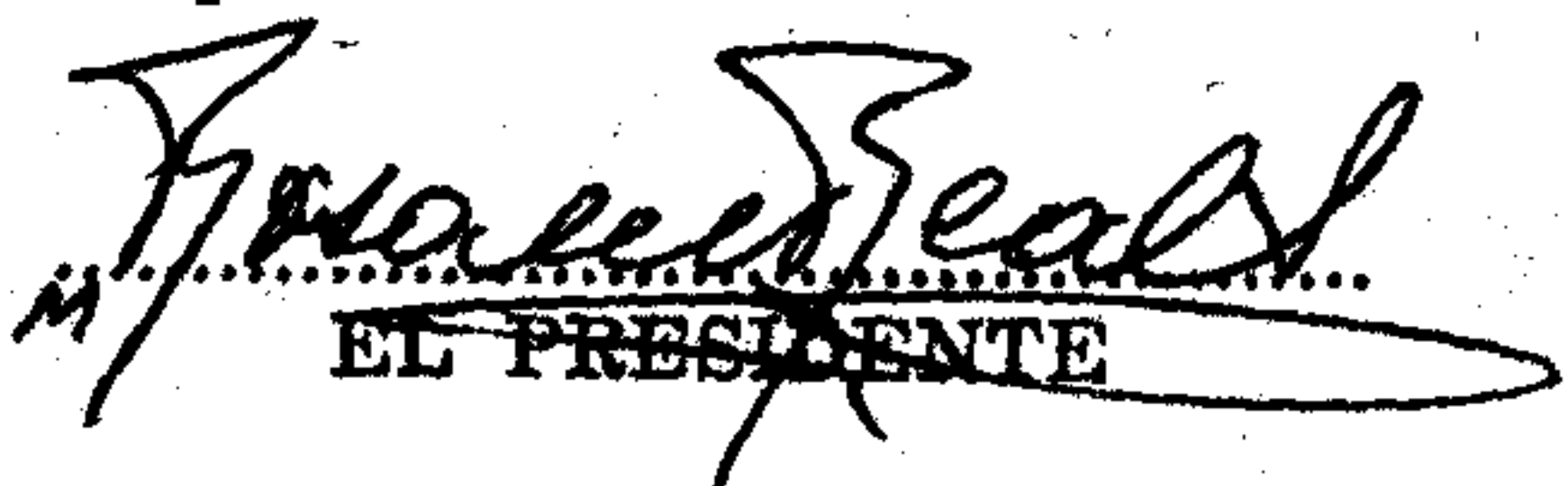
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

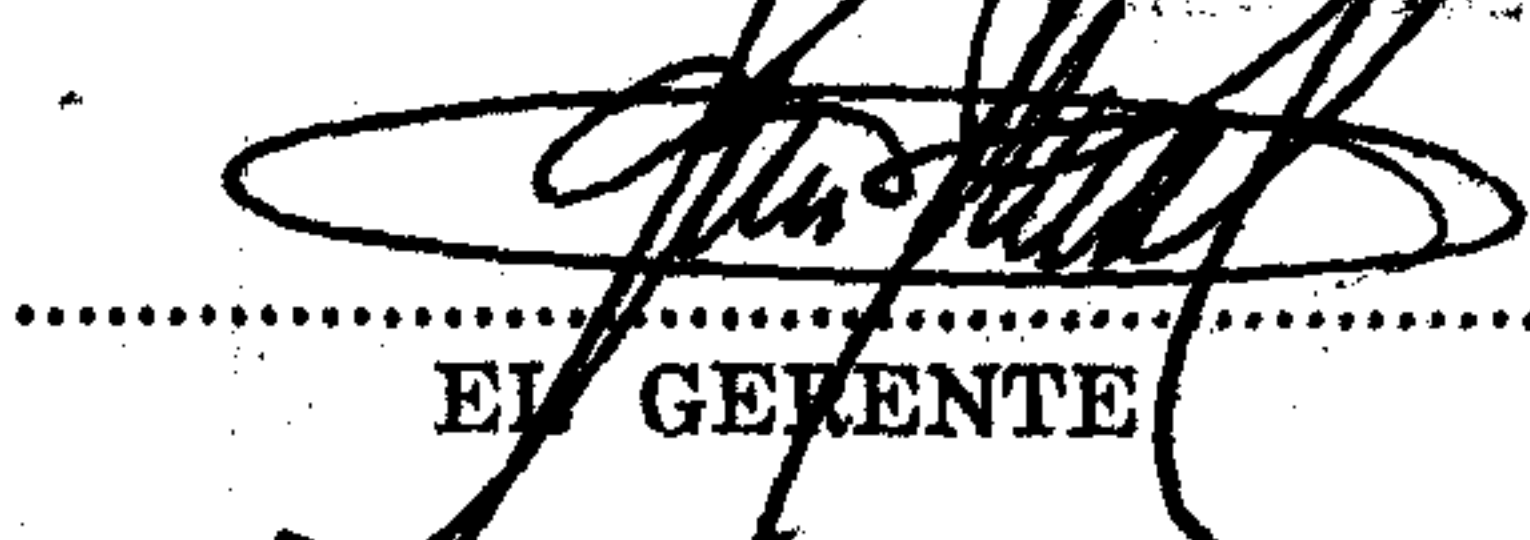
	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) ARRENDAMIENTOS		356.625,00
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		2.872,06
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		359.497,06
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	19.200,00	
Intereses sobre deudas del negocio	197.611,62	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)	3.965,83	
Amortización por Depreciaciones	67.209,98	
Amortización (Otros Activos) GASTOS MANTENIMIENTO EDIFICIO	36.624,18	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	6.081,25	
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	28.583,58	358.756,44
8.— UTILIDAD OPERATIVA LIQUIDA		740,62

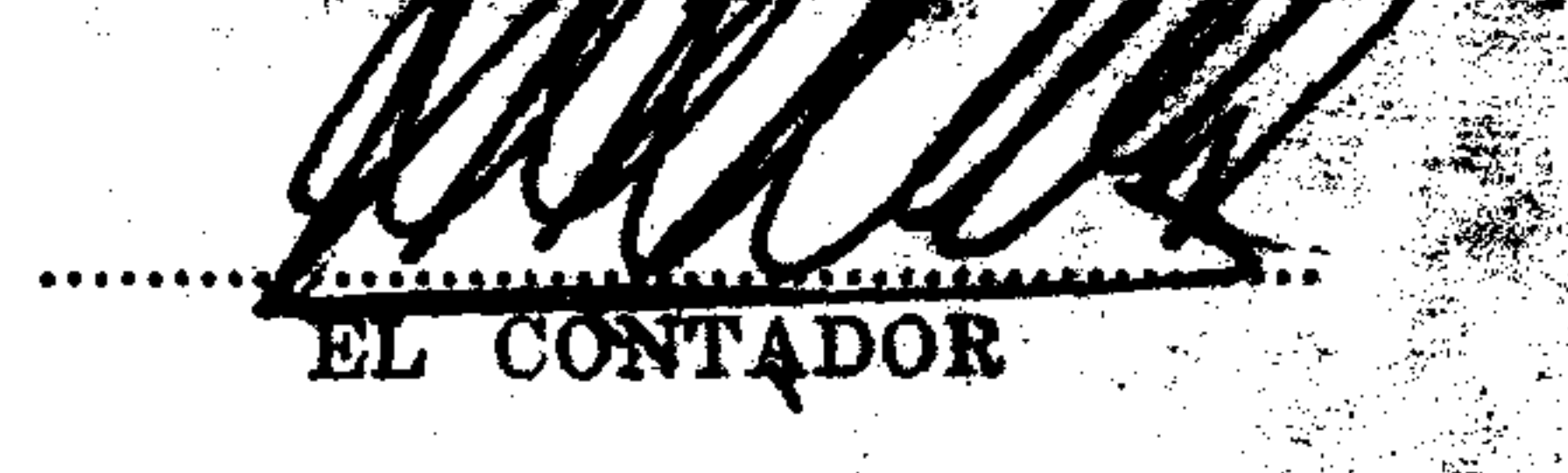
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Información de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	19.200,00
	Aportes Patronales	1.914,00
	Aportes Personales	1.536,00
	Fondos de Reserva	2.987,25
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades (10% de 1.964 y 3% por 1.963)	215,00
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

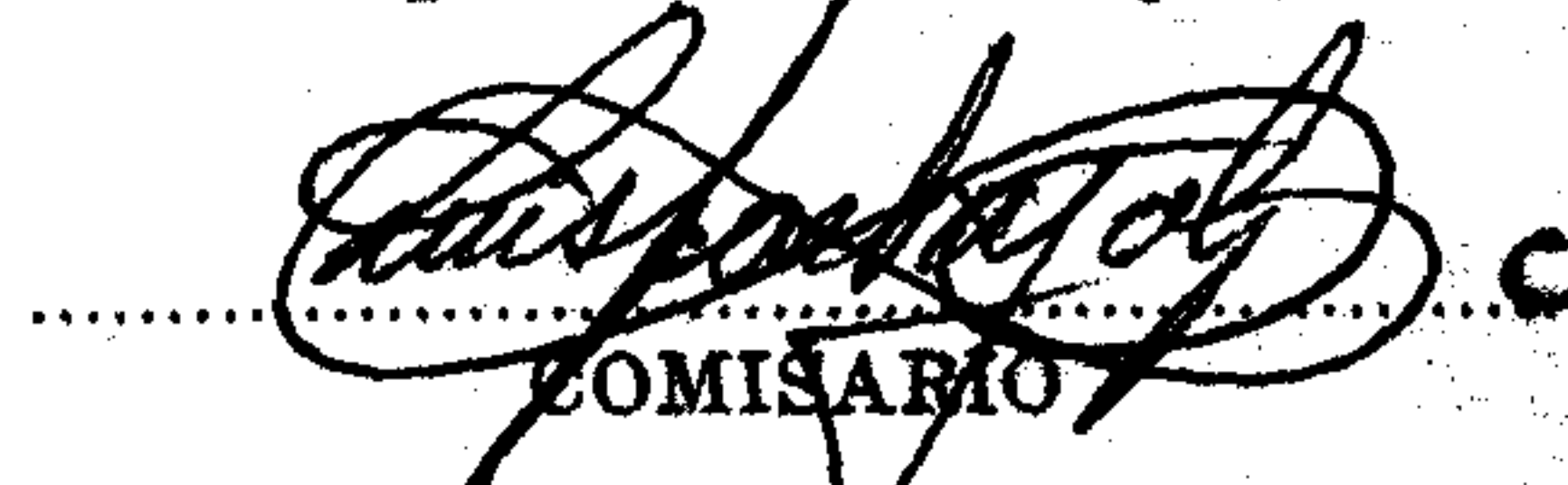

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Guayaquil, 30 de Mayo de 1.966
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1. ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2. ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3. ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fosfatos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4. ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5. ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6. ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7. ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje, empaque etc.

8. ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.