

**LA CURVA
YIP C.
LTDA.**

2016

**POR EL AÑO
TERMINADO
EL 31 DE
DICIEMBRE
DEL 2016**

LA CURVA YIP C. LTDA..
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1 Información General

La Empresa " **LA CURVA YIP C. LTDA. ,** " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en Av. Carlos Julio Arosemena, Km. 2,50 y Av. Las Monjas. -

LA CURVA YIP C. LTDA. , se constituyó el 14 de Agosto del 1978, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Quinta de Guayaquil, se inscribió en el Registro Mercantil el 28 de Diciembre del mismo año.-

2.- Bases de presentación

Los estados financieros de " **LA CURVA YIP C. LTDA. .,** se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).- Están presentados en dólares americanos.-

3.- Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.- Es de hacer notar que la empresa se dedica al alquiler de un bien inmueble de su propiedad.-

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

5.- Cuentas por cobrar comerciales .

Las ventas realizadas por la empresa se contabilizan en el momento en que se efectúan, quedando normalmente por cobrar al final de cada mes o ejercicio.-

6.- INVENTARIO:

Esta empresa al no realizar ventas de bienes, no tiene inventarios que controlar.-

7.- Propiedades, planta y equipo

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento más todos los costos directamente relacionados con la ubicación , así como su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.-

8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-

En el caso de obligaciones bancarias , cuando hayan éstas, se contabilizarán a su valor nominal.-

9.- Cuentas por pagar comerciales

Se registrarán a su valor razonable y no tienen intereses

10.- Impuesto corriente

Se refiere a aquellos que hay que pagar dentro del periodo de un año.-

11.- Beneficios a empleados

La Compañía no tiene empleados fijos

12.- Reserva Legal

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 5% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

13.- Venta de servicios.-

La venta se contabilizará al momento de su emisión, independiente de la fecha en que ésta sea cancelada .- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

14.- Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

15 Estimaciones y juicios contables

La Administración, hará las estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información contable disponible al momento de requerirse.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos \$ -----

CREDITO TRIBUTARIO :

Crédito tributario impuesto renta, \$ 3.405.59
Crédito tributario por IVA, \$ 56.55

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS :

Terreno, costo histórico, \$ 92.534.40
Edificio, costo histórico, \$ 162.330.60
Depreciación acumulada, \$ (40.159.39)
VALOR NETO ACTIVO FIJO: \$ 214.705.61

TOTAL DEL ACTIVO : **\$ 218.167.75**

2.- PASIVO :

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar, locales no relacionados, \$ 48,00
Impuesto Renta del ejercicio, \$ 1.222.09
Beneficios Sociales por pagar, \$ 980.29
Sub total, \$ 2.250.38

PASIVO A LARGO PLAZO:

Préstamo de socios, \$ 185.034,00

3.- PATRIMONIO :

Capital social, \$ 420.00
Reserva Legal, \$ 600.74
Utilidades acumuladas, \$ 25.529.77
Utilidad del ejercicio, \$ 4.332.86
Patrimonio Neto, \$ 30.883.37

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO,\$ 218.167.75

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía por el servicio de alquiler del inmueble de su propiedad::

Ventas por tarifa 12 %,.....\$ 24.000,00

GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

Total Costos y gastos, \$ 17.464.76

16.- Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 20 de Marzo de 2017.

17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE NUQUES COBO**



**CONTADOR
JULIAN FAJARDO AGUILAR**