

**LA CURVA
YIP C.
LTDA.**

2015

**POR EL AÑO
TERMINADO
EL 31 DE
DICIEMBRE
DEL 2015**

LA CURVA YIP C. LTDA..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1 Información General

La Empresa " **LA CURVA YIP C. LTDA.** , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en Av. Carlos Julio Arosemena, Km. 2,50 y Av. Las Monjas. -

LA CURVA YIP C. LTDA. , se constituyó el 14 de Agosto del 1978, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Quinta de Guayaquil, se inscribió en el Registro Mercantil el 28 de Diciembre del mismo año.-

2.- Bases de presentación

Los estados financieros de " **LA CURVA YIP C. LTDA.** ., se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).- Están presentados en dólares americanos.-

3.- Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.- Es de hacer notar que la empresa se dedica al alquiler de un bien inmueble de su propiedad.-

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

5.- Cuentas por cobrar comerciales .

Las ventas realizadas por la empresa se contabilizan en el momento en que se efectúan, quedando normalmente por cobrar al final de cada mes o ejercicio.-

6.- INVENTARIO:

Esta empresa al no realizar ventas de bienes, no tiene inventarios que controlar.-

7.- Propiedades, planta y equipo

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento más todos los costos directamente relacionados con la ubicación , así como su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.-

8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-

En el caso de obligaciones bancarias , cuando hayan éstas, se contabilizarán a su valor nominal.-

9.- Cuentas por pagar comerciales

Se registrarán a su valor razonable y no tienen intereses

10.- Impuesto corriente

Se refiere a aquellos que hay que pagar dentro del periodo de un año.-

11.- Beneficios a empleados

La Compañía no tiene empleados fijos

12.- Reserva Legal

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 5% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

13.- Venta de servicios.-

La venta se contabilizará al momento de su emisión, independiente de la fecha en que ésta sea cancelada .- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

14.- Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

15 Estimaciones y juicios contables

La Administración, hará las estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información contable disponible al momento de requerirse.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos \$ 4.625.40

CUENTAS POR COBRAR

Obligaciones por cobrar, \$ -0-

CREDITO TRIBUTARIO :

Crédito tributario, \$ 1.920.00

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS :

Terreno., \$ 92.534.40

Edificio, \$ 152.330.60

Depreciación, \$ (23.926.33)

VALOR NETO ACTIVO FIJO: 230.938.67

TOTAL DEL ACTIVO : **\$ 237.484.07**

2.- PASIVO :

CUENTAS POR PAGAR:

Impuestos por pagar, \$ 1.160.28

PASIVO A LARGO PLAZO:

Préstamo de socios, \$ 214.007.02

3.- PATRIMONIO :

Capital social, \$ 420.00

Reserva Legal, \$ 329.35

Utilidades acumuladas, \$ 18.750.00

Utilidad del ejercicio, \$ 2.817.42

Patrimonio Neto, \$ 22.316.77

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO, \$ 237.484,07

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía por el servicio de alquiler del inmueble de su propiedad::

Ventas por tarifa 12 %,.....\$ 24.000,00

GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

Total Costos y gastos, \$ 18.572.12

16.- Aprobación de Estados Financieros

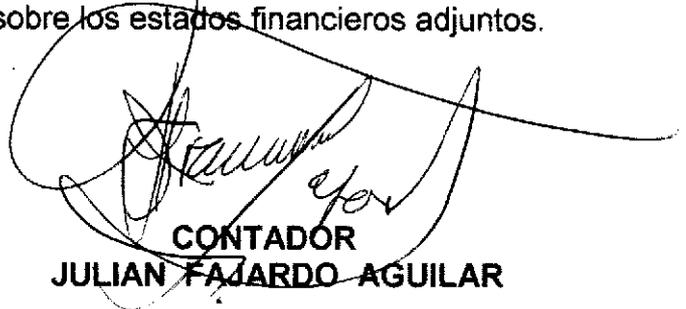
Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 28 de Marzo de 2016.

17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE NUQUES COBO**



**CONTADOR
JULIAN FAJARDO AGUILAR**