

**LA CURVA  
YIP C.  
LTDA.**

**2014**

---

**POR EL AÑO  
TERMINADO  
EL 31 DE  
DICIEMBRE  
DEL 2014**

# **LA CURVA YIP C. LTDA..**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **1 Información General**

La Empresa " **LA CURVA YIP C. LTDA. ,** " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en Av. Carlos Julio Arosemena, Km. 2,50 y Av. Las Monjas. -

**LA CURVA YIP C. LTDA. ,** se constituyó el 14 de Agosto del 1978, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Quinta de Guayaquil, se inscribió en el Registro Mercantil el 28 de Diciembre del mismo año.-

#### **2.- Bases de presentación**

Los estados financieros de " **LA CURVA YIP C. LTDA. .,** se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).- Están presentados en dólares americanos.-

#### **3.- Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.- Es de hacer notar que la empresa se dedica al alquiler de un bien inmueble de su propiedad.-

#### **4.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

#### **5.- Cuentas por cobrar comerciales .**

Las ventas realizadas por la empresa se contabilizan en el momento en que se efectúan, quedando normalmente por cobrar al final de cada mes o ejercicio.-

#### **6.- INVENTARIO:**

Esta empresa al no realizar ventas de bienes, no tiene inventarios que controlar.-

#### **7.- Propiedades, planta y equipo**

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento más todos los costos directamente relacionados con la ubicación , así como su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.-

#### **8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-**

En el caso de obligaciones bancarias , cuando hayan éstas, se contabilizarán a su valor nominal.-

#### **9.- Cuentas por pagar comerciales**

Se registrarán a su valor razonable y no tienen intereses

#### **10.- Impuesto corriente**

Se refiere a aquellos que hay que pagar dentro del periodo de un año.-

#### **11.- Beneficios a empleados**

La Compañía no tiene empleados fijos

#### **12.- Reserva Legal**

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 5% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

#### **13.- Venta de servicios.-**

La venta se contabilizará al momento de su emisión, independiente de la fecha en que ésta sea cancelada .- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

#### **14.- Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

#### **15 Estimaciones y juicios contables**

La Administración, hará las estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información contable disponible al momento de requerirse.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### 1 ACTIVO :

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos \$ 4.625.40

#### CUENTAS POR COBRAR

Obligaciones por cobrar, \$ -0-

#### CREDITO TRIBUTARIO :

Crédito tributario, \$ 1.920.00

#### PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS :

Terreno., \$ 92.534.40  
Edificio, \$ 152.330.60  
Depreciación, \$ (23.926.33)  
VALOR NETO ACTIVO FIJO: 230.938.67

**TOTAL DEL ACTIVO :** **\$ 237.484.07**

### 2.- PASIVO :

#### CUENTAS POR PAGAR:

Impuestos por pagar, \$ 1.160.28

#### PASIVO A LARGO PLAZO:

Préstamo de socios, \$ 214.007.02

### 3.- PATRIMONIO :

Capital social, \$ 420.00  
Reserva Legal, \$ 329.35  
Utilidades acumuladas, \$ 18.750.00  
Utilidad del ejercicio, \$ 2.817.42  
Patrimonio Neto, \$ 22.316.77

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO, \$ 237.484,07**

### 4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

#### INGRESOS POR VENTAS DE SERVICIOS

Los ingresos de la compañía por el servicio de alquiler del inmueble de su propiedad::

Ventas por tarifa 12 %,.....\$ 24.000,00

**GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO**

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

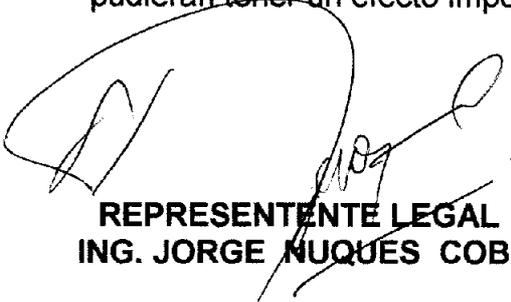
Total Costos y gastos, \$ 19.812.95

**16.- Aprobación de Estados Financieros**

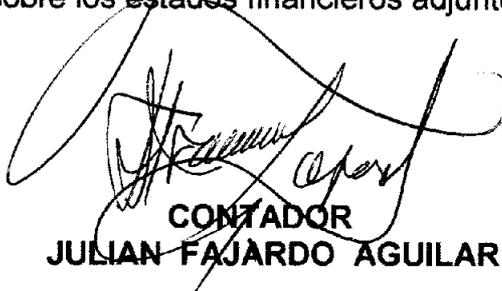
Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 20 de Mayo de 2015.

**17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 1 de Enero del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**REPRESENTANTE LEGAL  
ING. JORGE NUQUES COBO**



**CONTADOR  
JULIAN FAJARDO AGUILAR**