

Guayaquil, Marzo 22 del año 2018.-

Señores Socios:

LA CURVA YIP C. LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, **2017** en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía **LA CURVA YIP C. LTDA.**, tengo a bien presentar este informe, de los acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado, en los siguientes términos:

1.- Entorno empresarial.- La empresa se constituyó para realizar actividades de alquiler del inmueble de su propiedad, lo que ha venido haciendo hasta ahora. -

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de socios. -

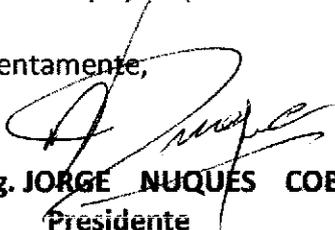
3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales .- Esta empresa tiene como actividad alquilar el bien de su propiedad, por lo que no tiene empleados, ni genera actividad administrativa que sea digna de informar a la sala.- Los ingresos que se han generado son por el alquiler de la propiedad ubicada en la Av. Carlos Julio Arosemena y Av. Las Monjas, la que está alquilada desde hace tiempo a la compañía NYLIC. - Desde luego por la administración de esa propiedad el suscrito recibe una retribución mensual que es facturada para justificar el gasto.- Además se dan los gastos de depreciación, de mantenimiento de la edificación, etc.

4.- Situación Financiera.- La empresa mantiene una buena situación financiera al cierre del ejercicio, ya que posee una edificación sobre un terreno de una regular extensión.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Si bien es cierto, en este ejercicio hemos obtenido utilidad, por las circunstancias de iliquidez que estamos pasando, no es posible realizar un reparto, esperemos a que pase la crisis para ver qué decisión se toma.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores socios por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


Ing. JORGE NUQUES COBO
Presidente