

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, Viernes 6 de Mayo del 2016

**A la Junta de Socios de
Inmobiliaria Mera Cia. Ltda.
Ciudad.**

En cumplimiento con la Ley de Compañías, a las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías y al Estatuto Social de **INMOBILIARIA MERA IMERA CIA. LTDA** tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico del 2015.

La compañía ha generado ingresos de enero hasta diciembre del año 2015 por un monto de \$ 31.507,59, los costos y gastos del ejercicio ascendieron a la suma de \$ 29.336,98

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Socios y se han mantenido actualizados todos los libros sociales de la compañía, los impuestos y obligaciones que debe cumplir la Empresa han sido atendidos.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, comento que la compañía ha regularizado su situación societaria que se encontraba desactualizada, además se cumplen oportunamente con las situaciones fiscales debido a la contratación de un nuevo contador.

El estado de resultados del año 2015 presenta una utilidad neta de \$ 1.388,52 una vez descontado el Impuesto a la Renta y la Reserva legal, la cual propone a la Junta que la decisión sobre el destino de las utilidades generadas en el 2015 no sea distribuida y cuyo flujo sirva para cancelar los impuestos del 2016 como predios municipales y valores pendientes corrientes que se adeudan.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos implementado y que seguiremos en el futuro, acorde con las necesidades y compromisos que se adquieran.

Atentamente,



**Martha Mera Villacis
Gerente General
C.I.0903174791**

CC: Libro de Actas

Guayaquil, 25 de Abril del 2016

Srs.

SOCIOS de la INMOBILIARIA MERA C LTDA

De mis consideraciones

Mediante la presente se cita de carácter obligatorio a todos los socios de la inmobiliaria MERA para una reunión el día: **viernes 6 de mayo a las 19h00 para la JUNTA GENERAL DE SOCIOS**. La reunión se iniciara si existe la mayoría de socios presentes y tendrá lugar en el en Dpto. de la Sra. Martha Mera. Dirección: Lorenzo de Garaicoa 1707 y Alcedo, 1er Piso Dpto. #1

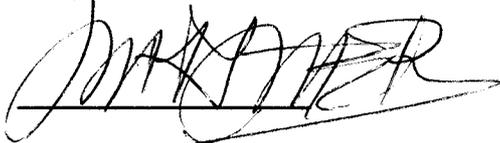
Temas a tratar:

1. Revisar Resumen General del Balance del 2015
2. Receptar Informe de Gerente sobre el Balance del 2015
3. Receptar Informe del Comisario sobre el Balance del 2015

Estos tres primeros puntos de la reunión son urgentes de tratar porque se deben presentar a la Superintendencia de Compañía el balance y los informes para evitar caer en Multas. Se está tramitando una prórroga con la Súper de Compañías para presentar esta información.

Luego de esto puntos, se trataran los siguientes puntos:

4. Detallar acciones que se están realizando con los diferentes entes de control para conocer la seguridad para vivienda que ofrecen los Edificios Mera luego del terremoto ocurrido el 16 de Abril 2016.
5. Resumen de Cuentas de los primeros meses del año 2016, para conocer: Ingreso, Gastos Corrientes, Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar.
6. Revisar valores requeridos para mejorar infraestructura o deudas Y cobros pendientes con respecto:
 - a. Arreglos de Daños producidos por el Terremoto
 - b. Construir Pared y escalera en el local remodelado
 - c. Otros arreglos en curso
 - d. Deudas urgentes de cancelar: Cuentas por Pagar
 - e. Cobros por arriendos : Cuentas por Cobrar
7. Revisar el nuevo préstamo que se realizara con la Cooperativa Nacional, teniendo como base el dinero prestado por varios socios desde Nov 2014. Adicionalmente revisar la forma de compensación a futuro sobre el dinero que se ha prestado.



Sra. Martha Mera Villacis

Gerente

Inmobiliaria IMERA

Cc: Acta de libros de la inmobiliaria