

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 No. A00045250

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUT	0990688397001	02	EXPEDIENTE	239017	03	RACIONAL	INMOBILIARIA MERA CIA. LTDA.									
04	INFORMA	LUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	GUAYAQUIL			
09	CALVE	L. DE GARATCOA				10	NUMERO	1.709	11	TELE	412094	12	FAX	--			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND.Y ADMINIST. DE INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON	83101	15	NPS CONTRIBUYENTE				387			
16	NOBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MERA VILLAVICENCIO JULIO ENRIQUE							17	COD. DE ORDENAMIENTO DE PASAPORTE				09-037644785			
18	PROFESION	--	19	INDICADOR	01	20	PROFESION	--	21	OTROS	--	22	ABSTRACTIVO	--			
23	SECCION	--	24	SECCION	--	25	SECCION	--	26	SECCION	--	27	SECCION	--			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	8'157.279	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	4'558.712	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	31'200.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	409	31'200.000
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	12'815.991	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	231'648.072	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--
Autos, vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	83'105.882	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
TOTAL ACTIVO FIJO	156	148'542.190	Mano de obra indirecta	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, equip., y edif.	513	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 169)	170	161'358.181	Inventario inicial de productos terminados	520	--
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	201	158.218	TOTAL PASIVOS	522	--
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	--	Comisiones de ventas	552	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	553	600.000
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	7'419.645
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	158.218	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'801.824
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'860.611
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Otros gastos de administración y ventas	561	9'425.048
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	158.218	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	3'8567.128
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'400.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	3'240.458	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	72'038.941	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	632.872
Reexpresión monetaria	306	80'045.910	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	474.654	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	632.872
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	161'199.963	(-) Participación 15% de trabajadores	585	--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	161'358.181	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'566.995
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	126.574
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1'566.995

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO PAGADO (\$M. + IVA)				158,218	
IMP.	730	- -	EJER IMP.	731	- -	No. TRAM.	732	- -	FECH ING.	733	- -	739	- -		
IMP.	740	- -	EJER IMP.	741	- -	No. TRAM.	742	- -	FECH ING.	743	- -	749	- -		
REEXP. MON.			EJER IMP.	751	- -							759	- -		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del interesado

800

000 Y. BAYLH

.....

U. No. 16-640

Cheque No.

(c) TOTAL COMPENSACIONES

(-) TOTAL COMPROMETIDO	790	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	158.218
Interés por mora	774	11.075
Multas	775	4.747
TOTAL PAGADO	799	174.040

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001

RESOLUCION 3328 96-07-29

SELO Y FECHA DE RECEPCION

Exp 1999

BANCO DEL PACIFICO

30-001-033028-3

Valor : 5/ 174 040**

14/MAY/1988 CAIA:0071 REF:7492911