

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** **No. B 00031158**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990588397001	02	EXPEDIENTE	239017803	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MERA CIA. LTDA.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Lorenzo de Garaicoa					10	NUMERO	1709	11	TELEF.	412094	12	FAX	- - -			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARENDAMIENTO Y ADM. DE INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JULIO ENRIQUE MERA VILLAVICENCIO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-037644785									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	- -	21	ADMINISTRACION	01	22	PRODUCCION	- -	23	OTROS	- -	24	AUDITOR EXTERNO	- -	25	R.N.A.E.	- -

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'342.171		Ventas gravadas con I.V.A.	401	- -	
Inversiones financieras temporales	102	- -		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- -	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- -		Exportaciones	403	- -	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- -		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- -	
Otras cuentas por cobrar	105	6'500.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	- -
Inventario de materia prima	106	- -			Rentas exentas y no gravad.	406	- -
Inventario de productos en proceso	107	- -			Rentas con impuesto único	407	- -
Inventario de suministros y materiales	108	- -			Otras rentas	408	21'600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- -		TOTAL INGRESOS	499	21'600.000	
Mercaderías en tránsito	110	- -		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- -		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	- -	
Impuestos anticipados	112	- -		Compra de productos terminados	502	- -	
Otros activos corrientes	113	- -		Importaciones de productos terminados	503	- -	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7'842.171		(-) Inventario final de productos terminados	504	- -	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	- -	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	212'166.203		Compras de materia prima	506	- -	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- -		Importaciones de materia prima	507	- -	
Vehículos	153	- -		(-) Inventario final de materia prima	508	- -	
Otros activos fijos	154	- -		Mano de obra directa	509	- -	
(-) Depreciación acumulada	155	66'187.226		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- -	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	145'978.977		Mano de obra indirecta	511	- -	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	- -	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- -		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- -	
Gastos de organización y constitución	162	- -		Aportes IESS y beneficios sociales	514	- -	
Gastos de investigación exploración y otros	163	- -		Mantenimiento y reparaciones	515	- -	
Aportaciones en asociaciones	164	- -		Energía, agua y teléfono	516	- -	
Otros activos no corrientes	165	- -		Otros gastos de fabricación	517	- -	
(-) Amortización acumulada	166	- -		Inventario inicial de productos en proceso	518	- -	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	- -		(-) Inventario final de productos en proceso	519	- -	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	153'821.148		Inventario inicial de productos terminados	520	- -	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	- -	
Cuentas por pagar	201	- -		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- -	
Documentos por pagar	202	- -		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	- -		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- -	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	64.093		Comisiones en ventas y publicidad	552	- -	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- -		Gastos de gestión Honorarios	553	300.000	
Otros pasivos corrientes	206	- -		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'967.227	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	64.093		Impuestos, contribuciones y otros	555	4'267.255	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'668.130	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- -		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- -	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- -		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- -	
Obligaciones emitidas	213	- -		Intereses y comisiones	559	- -	
Otros pasivos a largo plazo	214	- -		Provisiones deducibles	560	- -	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	- -		Otros gastos de administración y ventas	561	6'141.018	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	64.093		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	21'343.630	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'400.000		Pérdida en venta de activos	571	- -	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- -		Pérdida por diferencias de cambio	572	- -	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- -		Otros gastos no operacionales	573	- -	
Reservas	304	2'600.628		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- -	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	72'038.941		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	256.370	
Reexpresión monetaria	306	73'525.209		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- -	
Otros superávits	307	- -		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- -	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- -		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- -	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	192.277		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	256.370	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	153'757.055		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- -	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	153'821.148		(-) 85% Dividendos percibidos	586	- -	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- -	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- -	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- -	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'538.211
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	153.822
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1'538.211

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	- -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	- -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- -	IMPUESTO UNICO	709	- -
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	- -	EJER. IMP. 731	- -	No. TRAM. 732	- -	FECH. ING. 733	- -	739	5 ABR 1996
IMP. 740	- -	EJER. IMP. 741	- -	No. TRAM. 742	- -	FECH. ING. 743	- -	745	- -
REEXP. MON.	- -	EJER. IMP. 751	- -						

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	- -
Nombre 800 Y. BAYOLIMA C.	Nombre 800 Y. BAYOLIMA C.	(-) Anticipos pagados	770	- -
Matr. N° 801 16-646	Matr. N° 801 16-646	(-) Impuestos retenidos	771	- -
		SALDO A FAVOR	772	- -
		IMPUESTO A PAGAR	773	64.093
		Interés por mora	774	4.487
		Multas	775	1.923
		TOTAL PAGADO	776	70'503
Efectivo	Cheque No. 004741	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	- -
S/. - -	S/. 70.503	Continental	S/. - -	- -

BANCO CONTINENTAL
 Ag. Pedro Pablo Gómez
 CAJA N° 6

25 ABR 1996

01 35040 000230 R