

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00096928

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990688397001	02	EXPEDIENTE	2390178	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MERA CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	LORENZO DE GARAICOA					10	NUMERO	1709	11	TELEF.	412094	12	FAX	-.-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. DE INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JULIO ENRIQUE MERA VILLAVICENCIO							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03764785							
PERSONAL	20	DIRECCION	-.-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-.-	23	OTROS	-.-	24	AUDITOR EXTERNO	-.-	25	R.N.A.E.	-.-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'180.964	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- - -		
Inversiones financieras temporales	102	- - -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- - -		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- - -	Exportaciones	403	- - -		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- - -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- - -		
Otras cuentas por cobrar	105	- - -	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	- - -	
Inventario de materia prima	106	- - -		Rentas exentas y no gravad.	406	- - -	
Inventario de productos en proceso	107	- - -		Rentas con impuesto único	407	- - -	
Inventario de suministros y materiales	108	- - -		Otras rentas	408	16'560.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- - -	TOTAL INGRESOS	499	16'560.000		
Mercaderías en tránsito	110	- - -	COSTO DE VENTAS				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- - -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- - -		
Impuestos anticipados	112	588.472	Compra de productos terminados	502	- - -		
Otros activos corrientes	113	- - -	Importaciones de productos terminados	503	- - -		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'769.436	(-) Inventario final de productos terminados	504	- - -		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	- - -		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	175'101.795	Compras de materia prima	506	- - -		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- - -	Importaciones de materia prima	507	- - -		
Vehículos	153	- - -	(-) Inventario final de materia prima	508	- - -		
Otros activos fijos	154	- - -	Mano de obra directa	509	- - -		
(-) Depreciación acumulada	155	47'864.828	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- - -		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	127'236.967	Mano de obra indirecta	511	- - -		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	- - -		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- - -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- - -		
Gastos de organización y constitución	162	- - -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- - -		
Gastos de investigación exploración y otros	163	- - -	Mantenimiento y reparaciones	515	- - -		
Aportaciones en asociaciones	164	- - -	Energía, agua y teléfono	516	- - -		
Otros activos no corrientes	165	- - -	Otros gastos de fabricación	517	- - -		
(-) Amortización acumulada	166	- - -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- - -		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	130'006.403	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- - -		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	130'006.403	Inventario inicial de productos terminados	520	- - -		
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	- - -		
Cuentas por pagar	201	- - -	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- - -		
Documentos por pagar	202	- - -	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Provisiones sociales por pagar	203	- - -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- - -		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	651.121	Comisiones en ventas y publicidad	552	300.000		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- - -	Gastos de gestión	553	1'341.018		
Otros pasivos corrientes	206	- - -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2'619.316		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	651.121	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'259.112		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'436.069		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- - -	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- - -		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- - -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- - -		
Obligaciones emitidas	213	- - -	Intereses y comisiones	559	- - -		
Otros pasivos a largo plazo	214	- - -	Provisiones deducibles	560	- - -		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	- - -	Otros gastos de administración y ventas	561	- - -		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	130'006.403	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	13'955.515		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES				
Capital suscrito y/o asignado	301	5'400.000	Pérdida en venta de activos	571	- - -		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	- - -	Pérdida por diferencias de cambio	572	- - -		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- - -	Otros gastos no operacionales	573	- - -		
Reservas	304	647.264	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- - -		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	59'934.193	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'604.485		
Reexpresión monetaria	306	61'420.461	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- - -		
Otros superávits	307	- - -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- - -		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- - -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- - -		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'953.364	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'604.485		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	129'355.282	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- - -		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	130'006.403	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- - -		