

Reg. Único de Contribuyentes

0990-688-07001

SELLO R.U.C.

INMOBILIARIA MERA C. LTDA.

INMOBILIARIA

08-03-2012

Lorenzo de Garaycoa # 1709

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		INMOBILIARIA MERA CIA LTDA.		No. DE EXPEDIENTE	
				23901-78	
CIUDAD	GUAYACUIL	CALLE	LORENZO DE GARAYCOA	NUMERO	1.709
				TELEFONO	514435
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	MERA VILLACTIS MARTHA		09-03174792		
Vicepresidente					
Gerente(s)	MERA VILLAVICENCIO JULIO		09-03764785		
Apoderado(s)					
COMISARIOS					
Principal					
Suplente					
AUDITOR EXTERNO			R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja - bancos	1101	396.657
	Inversiones financieras temporales	1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	
	Inventario materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
	Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercaderías en tránsito	1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
	Anticipos a proveedores	1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		396.657
1.2	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	1201	41'648.896
	Mejoras en locales arrendados	1202	7'330.500
	Construcciones en curso	1203	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	
	Maquinaria y equipo	1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
	Vehículos	1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
	Inversiones a largo plazo	1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
	ACTIVOS DIFERIDOS		
	Gastos de organización y constitución	1321	1
	Gastos de invest. exploración y otros	1322	
	Intangibles	1323	
	Otros activos diferidos	1324	253.990
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		49'233.387
	TOTAL DEL ACTIVO		49'630.044

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	26	2101	253.990
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar	297.1	2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	51.531
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	6'629.577	2109	6'629.577
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	297.0500-20	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			6'935.098
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3. PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			6'935.098
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'400.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2. RESERVAS			
Reserva legal		3201	30.391
Reservas facultativas		3202	139.349
Otras reservas	300.000'21	3203	
3.3. SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	36'973.612
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	151.594
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			42'694.946
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			49'630.044

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Enajenación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS		5001	
En el país		5002	
En el exterior		5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		5101	
Inventario Inicial		5102	
Compras de productos terminados en el país		5103	
Compras de productos terminados en el exterior		5104	
Menos: Inventario final			
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		5201	
Inventario inicial de materias primas		5202	
Compras de materias primas en el país		5203	
Compras de materias primas en el exterior		5204	
Menos: Inventario final de materias primas		5205	
Mano de obra directa		5206	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5207	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5208	
Mano de obra indirecta		5209	
Suministros y materiales		5210	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5211	
Aportes IESS y beneficios sociales		5212	
Mantenimiento y reparaciones		5213	
Impuestos a la producción y otros		5214	
Energía, agua, teléfono		5215	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5216	
Inventario inicial de productos en proceso		5217	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5218	
Inventario inicial de productos terminados		5219	
Menos: Inventario final de productos terminados			
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS		5301	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5302	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5303	
Comisiones a empleados y particulares		5304	
Publicidad y propaganda		5305	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5306	
Otros (Adjuntar detalle)			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		5401	3'120.000,
Sueldos y salarios		5402	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5403	1'653.113
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5404	456.997
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5405	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5406	3'451.723
Depreciación de bienes, área administrativa		5407	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5408	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5409	1'634.162
Otros (Adjuntar detalle)			
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			10'315.995
55. GASTOS FINANCIEROS		5501	
Intereses y comisiones		5502	
Otros gastos financieros			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		5601	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5603	
Ganancia en venta de activos fijos		5604	
Dividendos en efectivo		5605	
Ganancias por diferencia de cambio		5606	10'518.120
Otros (Adjuntar detalle) Arriendo			
57. GASTOS NO OPERACIONALES		5701	
Pérdidas en venta de activos		5702	
Pérdidas en diferencia de cambio		5703	
Otros gastos (Adjuntar detalle)			
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			202.125
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	50.531
UTILIDAD NETA			151.594

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		<u>1</u>			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de ABRIL de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>JUJO E. MERA VILLAVICENCIO</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>09-03764785</u>	CONTADOR Nombre: <u>YOLANDA BAYOLIMA CORBERO</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>09-04201076</u> Matrícula: <u>166-46</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNDADOR RESPONSABLE (SELLO) <u>[Sello]</u> Recibido hoy día de de 19 Nombre de anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS