

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|  |         |                           |                                 |
|--|---------|---------------------------|---------------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA MARIA JANETH CIA. LTDA. | SIGLAS: | R.U.C. :<br>0990358745001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>23.896-78 |
|--|---------|---------------------------|---------------------------------|

|   |                   |                            |                   |                 |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMPRA DE BIENES RAICES |                   |                            |                   |                 |
| PRINCIPAL   | CUIDAD: Guayaquil | CALLE Y No.: Pichincha 802 | TELEFONO: 514-106 | CASILLA: TÉLEX: |
| SUCURSAL  |                   |                            |                   |                 |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 1.918.310,00

Período del balance  
Del 10 de ENERO de 1989 Al 31 de Diciembre de 1989

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE       |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Presidente                       | CAMACHO ANAZCO MARIA ANTONINA | 0706102056 Ecuatoriana |
| Vicepresidente                   |                               |                        |
| Gerente(s)                       | AGUILAR CAMACHO NELIO ENRIQUE | 0905302563 Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales |                               |                        |
| Directores o vocales suplentes   |                               |                        |

| COMISARIOS  | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------|---------|----------------------|
| Principales |         |                      |
| Suplentes   |         |                      |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
|                         |         |                      |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| NOMBRE(S)<br>AGUILAR CAMACHO NELIO ENRIQUE | NACIONALIDAD<br>ECUATORIANA | DIRECCION DOMICILIARIA<br>CDIA. NAVAL NORTE MZ. 5 V. 1 |
|--|-----------------------------|--|

Período del nombramiento: de 1989 a 1991

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|-----------|--------------|------------------------|
|           |              |                        |

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
ALFREDO LAZO VERGARA

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:  
CDIA. ALBORADA Mz. 829 Villa 11

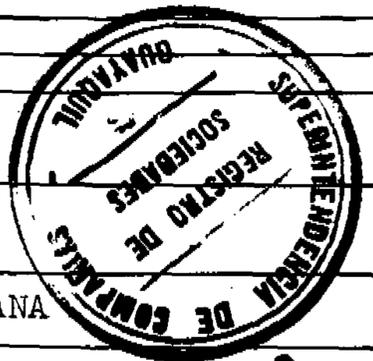
Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 8.561

Auditoría Externa: SI  NO

No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_



**24 ABR 1990**

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO DE GUIL. No. 12.130

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>I. ACTIVO</b>                                |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                | 25.400,00                |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>25.400,00</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                | 860.300,00               |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 1.039.260,00                   | 15.511,34                |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                                |                          |
| 1210  | Vehículos  |                                |                          |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                                |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORÉS E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>1.884.048,66</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>1.909.448,66</b>      |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                     |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                     |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                     |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                     |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                     |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                     |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                     |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |                     |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                     |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                     |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                     |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                     |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                     |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                     |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                     |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                     |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                     |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                     |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>-0-</b>          |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                     |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                     |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                     |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           | 950.000,00          |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                     |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                     |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                     |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                     |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                     |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                     |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                     |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                     |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                     |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>950.000,00</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>950.000,00</b>   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                     |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   |                     |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 200.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      | 500.000,00          |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                     |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                     |
| 3201                                      | Reserva legal   | 868,00              |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       |                     |
| 3203                                      | Otras reservas  |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                     |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  | 405.932,00          |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |                     |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                     |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | (147.351,34)        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>959.448,66</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>1.909.448,66</b> |

|                                     |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |  |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |  |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003                                | Avales o garantías                    |  |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1989

|  |              |
|--|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  | -0-          |
| 5001 En el país  |              |
| 5002 En el exterior  |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |              |
| VENTAS NETAS   | -0-          |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5101 Inventario inicial  |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |              |
| 5104 Menos: Inventario final   |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |              |
| 5205 Mano de obra directa  |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |              |
| 5208 Mano de obra indirecta  |              |
| 5209 Suministros y materiales  |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |              |
| UTILIDAD BRUTA   | -0-          |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |              |
| 5304 Publicidad y propaganda   |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 15.000,00    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 26.490,00    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 90.350,00    |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  |              |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 15.511,34    |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  | (147.351,34) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |              |
| 5501 Intereses y comisiones  |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros  |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |              |
| 5602 Subsidios recibidos   |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo  |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                        | (147.351,34) |
| 5801 Participación de los trabajadores   |              |
| 5802 Impuesto a la Renta   |              |
| UTILIDAD NETA  | (147.351,34) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 8.561

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|  |              |                   |
|--|--------------|-------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                               |              | 1.106.800,00      |
| 6001 Capital   | 200.000,00   |                   |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                      |              |                   |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                       |              |                   |
| 6004 Reserva legal   | 868,00       |                   |
| 6005 Reserva facultativa                                     |              |                   |
| 6006 <del>Otras reservas</del> AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE | 500.000,00   |                   |
| 6007 Superávit de capital                                    | 588.900,00   |                   |
| 6008 Utilidades acumuladas                                   |              |                   |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                              | 182.968,00   |                   |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .</b>       |              |                   |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>      |              |                   |
| 6201 Reserva legal   |              |                   |
| 6202 Reserva facultativa                                     |              |                   |
| 6203 Otras reservas  |              |                   |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos           |              |                   |
| 6205 Utilidades acumuladas                                   |              |                   |
| <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                   |              | ( 147.351,34)     |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                   | (147.351,34) |                   |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                           |              |                   |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                   |              |                   |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>             |              |                   |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores    |              |                   |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                    |              |                   |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                             |              | <b>959.448,66</b> |

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| <b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                                |                  | 154.001,34      |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |                  |                 |
| Más:  |                  |                 |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 15.511,34        |                 |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                  |                 |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                  |                 |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                  |                 |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 | 138.490,00       |                 |
| 7007 Aumento de capital social  |                  |                 |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                  |                 |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   |                  |                 |
| Menos:  |                  |                 |
| 710 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías       |                  |                 |
| 711 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                  |                 |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                  | 147.351,34      |
| 7201 Dividendos pagados   |                  |                 |
| 7202 Compra de activos fijos  |                  |                 |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                  |                 |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                  |                 |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                  |                 |
| 7206 Reducción del capital social   |                  |                 |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   | 147.351,34       |                 |
| 7208 Otros  |                  |                 |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                  | <b>6.650,00</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>25.400,00</b> |                 |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>18.750,00</b> |                 |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                  | <b>6.650,00</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |            |  |
|---|------------|--|
| Reserva legal                                 |            |  |
| Reservas facultativas                         |            |  |
| Otras reservas                                |            |  |
| Dividendos en efectivo                        |            |  |
| Amortización de pérdidas                      |            |  |
| Utilidades acumuladas                         |            |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |            |  |
| Reserva inicial                               | 868,00     |  |
| Más: Asignación del año                       | -0-        |  |
| Menos: Utilización en el año                  | -0-        |  |
| Saldo final                                   | 868,00     |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |            |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 588.900,00 |  |
| Más: revalorización de activos del período    | -0-        |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | 182.968,00 |  |
| Saldo final                                   | 405.932,00 |  |



**A N E X O 1**

|  |                                     |                                    |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO</b><br>INMOBILIARIA MARIA JANETH CIA. LTDA. | <b>C. I. I. U.</b><br>0990358745001 | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>23.896-78 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1989

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



