



**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA

a) Constitución

La compañía LA FERRETERA C.A. se constituyó el 6 de mayo de 1944, de conformidad con las leyes de la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público, Sr. Dr. Tancredo Bernal U., e inscrita en el Registro Mercantil con el N° 461, con fecha diecisiete de mayo de mil novecientos cuarenta y cuatro. Fue aprobada la reforma a los estatutos y aumento de capital el 30 de enero de 2002 por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 02-G-DIC-0000640, entidad que ejerce el control de la misma. Su domicilio legal es en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, cuyas oficinas están ubicadas en el Centro Comercial Dicientro local 10. El plazo de duración es de cien años a partir de la fecha de constitución.

b) Actividad Económica

Su actividad principal es la relacionada con la Compra/Venta e Importación de Material de Ferrería Industrial.

c) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas que se realizara dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 31 de marzo de 2017.

d) Transacciones importantes

La gerencia no prevé, en estos momentos, ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. BASE DE PRESENTACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

a) Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por un vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición. En la estimación de valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

b) Instrumentos financieros

El efectivo y equivalentes al efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses.



Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros. (Al cierre del ejercicio, la compañía no posee préstamos bancarios)

c) Inventarios

Los inventarios se expresan al valor menor entre el costo y el valor neto de realización.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El valor neto de realización comprende el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

d) Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son los activos tangibles que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo. Un elemento de propiedad, planta y equipo, se medirá por su costo al momento de su reconocimiento inicial. La compañía ha optado por medir posteriormente las partidas de propiedad, planta y equipo al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

e) Beneficios a Empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

g) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades liquidadas obtenidas en el ejercicio económico, debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del



ejercicio. El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

h) Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, reduciendo el valor de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, derivados de la propiedad de los bienes.
- La Compañía no conserva, ni retiene el control efectivo de los bienes vendidos.
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costos incurridos puedan ser medidos con fiabilidad.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACION

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto por:

	2016	2016
	(USD)	(USD)
Efectivo en Caja	540	540
Bancos Locales	351,358	180,382
Bancos extranjeros	80,210	43,323
	432,107	224,246

5. DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de deudores comerciales, está compuesto por:

	2017	2016
	(USD)	(USD)
Facturas por cobrar	116,939	106,888
Facturas por cobrar - Relacionadas (Nota.6)	70,244	108,336
Otros deudores	1,041	969
	188,224	216,193
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	-209	-5,958
	188,014	210,235

Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y no devengan intereses.

**6. PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo con compañías relacionadas son los siguientes:

Empresa Relacionada	2017		2016	
	Por Cobrar	Por Pagar	Por Cobrar	Por Pagar
	(USD)	(USD)	(USD)	(USD)
Agrícola las Villas	0	0	295	0
Agrícola Primobanano	146	0	805	0
Multidau SA	0	900	0	263
Papelera Nacional SA	7,985	0	6,035	0
Soc.Agr.Ind. San Carlos	51,522	0	98,262	0
Soderal	10,591	0	1,831	0
Sociedad Fiduciaria	0	0	1,108	0
Valores y Administraciones	0	10,725	0	12,984
	70,244	11,625	108,336	13,247

Los saldos por cuenta por cobrar y pagar a partes relacionadas son de vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los inventarios (neto) se componen de los siguientes:

	2017	2016
	(USD)	(USD)
Mercaderías - Productos terminados	672,678	866,673
Mercaderías en Transito	4,690	1,625
(-) Valor Neto de Realización	(2,035)	(2,035)
	675,333	866,263

Los inventarios son valorados al costo promedio

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los saldos de los gastos pagados por anticipado para los periodos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son:

	2017	2016
	(USD)	(USD)
Seguros Pagados por anticipado	2,723	3,475
	2,723	3,475

**9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de las propiedades, planta y equipo es como sigue:

<u>2017</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e Instalaciones</u>	<u>Maquinarias y Equipos</u>	<u>Vehículo</u>	<u>Total</u>
	(USD)	(USD)	(USD)	(USD)	(USD)
% de Depreciación	-	7%	10%	20%	
Saldo Inicial, Neto	71,100	172,084	135	1,001	244,320
Depreciación del año	0	(8,141)	(48)	(333)	(8,522)
Saldo Final, neto	71,100	163,943	87	668	235,798

<u>2016</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e Instalaciones</u>	<u>Maquinarias y Equipos</u>	<u>Vehículo</u>	<u>Total</u>
	(USD)	(USD)	(USD)	(USD)	(USD)
% de Depreciación	-	7%	10%	20%	
Saldo Inicial, Neto	71,100	180,224	268	1,001	252,593
Depreciación del año	0	(8,140)	(133)	0	(8,273)
Saldo Final, neto	71,100	172,084	135	1,001	244,320

La Compañía emplea el modelo de costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo. La Administración considera que no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipo.

10. ACREEDORES COMERCIALES

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de acreedores comerciales son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(USD)	(USD)
Facturas por pagar a proveedores locales	8,099	3,474
Facturas por pagar a proveedores del Exterior	7,589	27,155
	15,688	30,629

Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición a terceros no relacionados de bienes y servicios, están denominados en dólares estadounidenses, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

11. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:



	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
	(USD)	(USD)	(USD)
Saldo al 31 de diciembre 2015	180,283	60,790	241,073
Provisión del año	10,855	1,334	12,189
Pagos efectuados	(1,346)	(37,156)	(38,502)
Reclasificación al corto plazo	(97,849)	0	(97,849)
Reverso de provisión	0	(1,334)	(1,334)
Saldo al 31 de diciembre 2016	91,943	23,634	115,577
Provisión del año	8,983	3,669	12,652
Pagos efectuados	(2,135)	0	(2,135)
Reclasificación al corto plazo	53,673	0	53,673
Reverso de provisión	(6,775)	0	(6,775)
Saldo al 31 de diciembre 2017	145,689	27,303	172,992

12. IMPUESTOS DIFERIDOS

Las diferencias entre los valores reconocidos en el estado de resultados y los importes sobre los que se informa a las autoridades fiscales no son significativas. La Compañía no ha reconocido una corrección valorativa para los activos (pasivos) por impuestos diferidos.

13. PATRIMONIO**a) Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el capital suscrito y pagado asciende a US\$100.000,00 representado por acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 (100.000 acciones).

El total de accionistas son 2, los cuales son inversionistas nacionales. El movimiento de las acciones durante el 2016, se resume como sigue:

Numero de accionistas	ACCIONES	COSTO POR ACCION	TOTAL	Total de Participación (%)
1	99,999.00	1.00	99,999.00	99.999
1	1.00	1.00	1.00	0.001
Total Movimientos de acciones	100,000.00		100,000.00	100.00

b) Reserva Legal

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal deberá tener un porcentaje no menor al diez por ciento anual, hasta que esta alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

c) Reserva Facultativa

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, es estatuto o la junta general podrán acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje previsto en los incisos anteriores.

**d) Resultados Acumulados****d.1) Marco Regulatorio**

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

	2017	2016
	(USD)	(USD)
Utilidad (Pérdida)	20,528	4,206
(-) 15% Participación Trabajadores	3,079	(631)
(+) Gastos no deducibles	35,701	30,952
Utilidad gravable	53,150	34,527
Impuesto causado	11,693	7,596
Anticipo mínimo	12,558	12,446
(-) Derecho a rebaja del anticipo (60%)	5,023	0
Impuestos a las renta	7,535	12,446
(-) Anticipo pagado	0	664
(-) Retenciones del ejercicio fiscal	11,756	12,565
(-) Retenciones de años anteriores	4,590	3,807
Saldo a favor	4,652	4,590

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Ing. Mariano González Bjarnar
Gerente General
C.C.# 0905067989



CPA Alfonso Segovia Ch.
Contador
Registro G.10.690