

Quito, 13 de Abril de 2015

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO 2014**

**Señores Accionistas  
COMERCIAL ORGU S.A.  
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES  
LEGALES, ESTATUTARIAS Y  
RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y  
DEL DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL  
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Es importante indicar que en enero del 2010, los accionistas de la Compañía resolvieron suspender sus operaciones, y procedieron a vender los inventarios, propiedades y equipos, y otros activos a la compañía AutoshareCorp S.A. (compañía constituida por los mismos accionistas cuya actividad es la importación y venta de vehículos y repuestos de la marca FORD, así como ventas y servicios de reparación y mantenimiento).

**3.- OPINION RESPECTO AL ART. 321 (279)  
DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Comercial ORGU S.A. no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial ORGU S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

#### 4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias de Comercial Orgu S.A. con corte al 31 de diciembre del 2014 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

#### 5.- ASPECTOS FINANCIEROS

##### 5.1. ACTIVOS

El **Activo Corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- ❖ El Disponible de la Compañía, Efectivo y bancos en el año 2014 tiene un valor de US\$ 93.579 y representa el 2% del total de activos.
- ❖ El Exigible de la Compañía, se constituye de lo siguiente:
  - Clientes con un saldo de US\$ 5.522, y representa el 1% del activo total.
  - Otras Cuentas y Documentos por Cobrar representan el 3% del activo total con un valor de US\$ 179.549; y corresponden a compañías relacionadas, y otros deudores.

El **Activo No Corriente** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- ❖ Activo fijo depreciable al 31 de diciembre del 2014 presenta un

saldo neto de US\$ 4.558.896 y representa el 94% del activo total.

**Otros Activos No Corrientes** lo constituyen el Activo diferido por US\$ 30.125.

##### 5.2. PASIVOS.

El **Pasivo Corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- ❖ Cuentas por Pagar con un saldo de US\$ 512.153 que representa el 74% del Pasivo total, compuesta por cuentas por pagar a Accionistas, Compañías Relacionadas, y Otras.
- ❖ Impuestos con un saldo de US\$ 113.289; que representa el 16% del total de pasivos.
- ❖ Obligaciones Acumuladas por un saldo de US\$ 2.253.

El **Pasivo No Corriente** está constituido por las siguientes cuentas.

- ❖ Obligaciones por beneficios definidos con un valor de US\$ 18.006 que representa el 3% del pasivo total, y corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.
- ❖ Impuesto diferido con un valor de US\$ 47.679, representa el 7% del pasivo total.

##### 5.3. PATRIMONIO

El capital social de Comercial Orgu S.A. al 31 de diciembre de 2014 es de US\$ 3.754.519; es decir se conforma de 3.754.519 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Mantiene un saldo en Reservas de US\$ 376.717, y Aporte para futura capitalización por US\$ 26.982.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

## **6. OPERACIONES DEL PERIODO.**

Los ingresos de Comercial Orgu S.A. en el año 2014, por el arriendo de activos, y uso de marca obtuvieron un valor de US\$ 782.200

- ❖ El valor de los gastos administrativos es de US\$ 115.135; que representan el 15% del ingreso total.
- ❖ Otros ingresos (gastos), neto con un saldo de US\$ 15.201
- ❖ El movimiento financiero neto presenta un valor de US\$ 18.124, representa el 2% del ingreso total.
- ❖ Las operaciones de Comercial Orgu S.A. generaron una utilidad de US\$ 664.142 antes de impuestos.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera como las operaciones realizadas al 31 de diciembre del 2014.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

**Atentamente,**



**Dra. Rosa Herrera  
COMISARIO PRINCIPAL**