

Guayaquil, 14 de Abril de 2014

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO 2013**

**Señores Accionistas  
COMERCIAL ORGU S.A.  
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1. - CUMPLIMIENTO DE  
DISPOSICIONES LEGALES,  
ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE  
LA JUNTA GENERAL Y DEL  
DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL  
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de

confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Es importante indicar que enero del 2010, los accionistas de la Compañía resolvieron suspender sus operaciones, y vendieron el inventario, propiedades y equipos, y otros activos a la compañía AutoshareCorp S.A.

**3. - OPINION RESPECTO AL ART. 321  
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Comercial ORGU S.A. no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial ORGU S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

#### 4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias de Comercial Orgu S.A. con corte al 31 de diciembre del 2013 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

### 5.- ASPECTOS FINANCIEROS

#### 5.1. ACTIVOS

El **activo corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- ❖ El Disponible de la Compañía en el año 2013 tiene un valor de US\$ 132.607 y representa el 3% del total de activos.
- ❖ El Exigible de la Compañía, se constituye de lo siguiente:
  - Cuentas por cobrar comerciales que tiene un saldo neto de US\$ 142.975; y representa el 3% del activo total; Comercial ORGU S.A. mantiene al cierre del ejercicio una provisión para perdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar por el valor de US\$ 117.123.
  - Otras Cuentas y Documentos por Cobrar con un valor de US\$ 173.357; y corresponden a otros deudores, y activos pagados por anticipado.

El **activo no corriente** representa el 93% del Activo Total y está conformado por las siguientes cuentas:

- ❖ Equipo de Computación y software con US\$ 14.641, Propiedades de Inversión por US\$ 4.675.269 y la Depreciación Acumulada por US\$ 97.979.

**Otros activos no corrientes** están conformado la cuenta de Activos intangibles, inversiones en acciones y participaciones su valor es de US\$ 8.170.

#### 5.2. PASIVOS.

El **pasivo corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- ❖ Cuentas por pagar proveedores locales mantienen un saldo de US\$ 423.326, que representa el 51% del pasivo total.
- ❖ Cuentas por pagar compañías relacionadas con un saldo de US\$ 3.713.
- ❖ Impuestos por Pagar con un saldo de US\$ 114.920; que representa el 14% del pasivo total; y la cuenta de Provisiones con un saldo de US\$ 8.421 que representa el 1% del pasivo total.

El **pasivo no corriente** está constituido por:

- ❖ Cuentas y documentos por pagar proveedores Largo Plazo con un saldo de US\$ 261.847 que representa el 32%
- ❖ Otras Provisiones con un valor de US\$ 18.055 que representa el 2% del pasivo total.

### 5.3. PATRIMONIO

El capital social al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 3.754.519; es decir se conforma de 3.754.519 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

La compañía tiene Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 26.982, Reservas por US\$ 326.351, Resultados Acumulados años anteriores (pérdida) US\$ 504.912 y Resultado del Ejercicio (utilidad) por US\$ 503.660.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

### 6. OPERACIONES DEL PERIODO.

- ❖ Los ingresos operacionales de Comercial ORGU S.A. en el año 2013, por la venta de repuestos obtuvieron un valor de US\$ 782.220
- ❖ El valor de los gastos administrativos y ventas es de US\$ 248.903; que representan el 32% del ingreso total.
- ❖ Otros ingresos neto presentan un saldo de US\$ 55.929.
- ❖ El movimiento financiero neto (ingreso) presenta un valor de US\$ 29.335.
- ❖ Las operaciones de COMERCIAL ORGU S.A. generaron una utilidad de US\$ 503.660 después de participación de trabajadores e impuestos.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2013, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

**Atentamente,**



**Dra. Rosa Herrera B  
COMISARIO PRINCIPAL**