

Quito, 31 de Octubre de 2013

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA
GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
2012**

**Señores Accionistas
COMERCIAL ORGU S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1.- CUMPLIMIENTO DE
DISPOSICIONES LEGALES,
ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE
LA JUNTA GENERAL Y DEL
DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación

de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Es importante indicar que enero del 2010, los accionistas de la Compañía resolvieron suspender sus operaciones, y vendieron el inventario, propiedades y equipos, y otros activos a la compañía Autosharecorp S.A.

**3. - OPINION RESPECTO AL ART. 321
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Comercial ORGU S.A. no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial ORGU S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

La Resolución N.- 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de

aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en el caso de Comercial ORGU S.A. su adopción rige desde el 01 de enero del 2011, dado que es una empresa subsidiaria de una Holding (Corporación Maresa Holding).

4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias de Comercial ORGU S.A. con corte al 31 de diciembre del 2012 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. ACTIVOS

El **activo corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- ❖ El Disponible de la Compañía en el año 2012 tiene un valor de US\$ 158.562 y representa el 3% del total de activos.
- ❖ El Exigible de la Compañía, se constituye de lo siguiente:
 - Cuentas por cobrar comerciales que tiene un saldo neto de US\$ 300.152, y representa el 6% del activo total; Comercial ORGU S.A. mantiene al cierre del ejercicio una provisión para perdidas por deterioro de sus

cuentas por cobrar por el valor de US\$ 197.053.

- Otras Cuentas y Documentos por Cobrar con un valor de US\$ 376.647; y corresponden a otros deudores, impuestos anticipados, y anticipo proveedores.

- ❖ El Realizable de la Compañía está representado por la cuenta inventarios por un valor de US\$ 8.846 y corresponde a inventario de repuestos.

El **activo no corriente** representa el 88% del Activo Total y está conformado por las siguientes cuentas:

- ❖ Equipo de Computación y software con US\$ 14.642, Propiedades de Inversión por US\$ 4.675.269 y Depreciación Acumulada por US\$ 69.824 principales:

Los Activos Fijos excepto edificio y terreno, fueron vendidos a la compañía AutoshareCorp.

- ❖ **Otros activos no corrientes** está conformado por las siguientes cuentas:

- Activos intangibles, inversiones en acciones y participaciones su valor es de US\$ 8.170
- Cuentas y documentos por cobrar clientes – largo plazo por \$15.874.

5.2. PASIVOS.

El **pasivo corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- ❖ Proveedores Nacionales y Otras Cuentas por Pagar mantienen un saldo de US\$ 437.561, que representa el 32% del pasivo total; de los cuales US\$ 398.125 pertenecen a Cuentas y documentos por pagar proveedores locales
- ❖ Cuentas por pagar compañías relacionadas con un saldo de US\$ 104.584; que representa el 8% del pasivo total; y la cuenta de Provisiones con un saldo de US\$ 19.679 que representa el 1% del pasivo total.
- ❖ Impuestos por Pagar con un saldo de US\$ 104.584; que representa el 8% del pasivo total; y la cuenta de Provisiones con un saldo de US\$ 19.679 que representa el 1% del pasivo total

El **pasivo no corriente** está constituido por:

- ❖ Cuentas y documentos por pagar proveedores Largo Plazo con un saldo de US\$ 622.443 que representa el 46%
- ❖ Provisiones de beneficios a empleados con un valor de US\$ 56.705 que representa el 4% del pasivo total y corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.
- ❖ Pasivo por impuesto diferido por US\$ 36.944.

5.3. PATRIMONIO

El capital social al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 3.754.519; es decir se conforma de 3.754.519

acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

La compañía tiene Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 26.982, Reservas por US\$ 272.870, Resultados Acumulados años anteriores (pérdida) US\$ 676.320 y Resultado del Ejercicio (utilidad) por US\$ 534.816.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

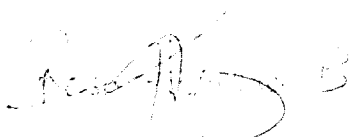
6. OPERACIONES DEL PERIODO.

- ❖ Los ingresos operacionales de Comercial ORGU S.A. en el año 2012, por la venta de repuestos obtuvieron un valor de US\$ 732.245
- ❖ El costo de ventas representa el 1% del ingreso total, obteniéndose un rendimiento bruto de US\$ 725.701 que corresponde al 99% del ingreso total.
- ❖ El valor de los gastos administrativos y ventas es de US\$ 319.564; que representan el 44% del ingreso total.
- ❖ Otros ingresos neto presentan un saldo de US\$ 12.653.
- ❖ El movimiento financiero neto (ingreso) presenta un valor de US\$ 28.819.
- ❖ Las operaciones de COMERCIAL ORGU S.A. generaron una utilidad neta de US\$ 534.816.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2012, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Dra. Rosa Herrera B
COMISARIO PRINCIPAL