

Quito, 25 de Octubre de 2012

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2011**

**Señores Accionistas
COMERCIAL ORGU S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1. - CUMPLIMIENTO DE
DISPOSICIONES LEGALES,
ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE
LA JUNTA GENERAL Y DEL
DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Es importante indicar que enero del 2010, los accionistas de la Compañía resolvieron suspender sus operaciones, y procedieron a vender los inventarios, propiedades y equipos, y otros activos a la compañía AutoshareCorp S.A. (compañía constituida por los mismos accionistas cuya actividad es la importación y venta de vehículos y repuestos de la marca FORD, así como ventas y servicios de reparación y mantenimiento).

**3. - OPINION RESPECTO AL ART. 321
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Comercial ORGU S.A. no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial ORGU S.A. mensualmente entrego para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

La Resolución N.- 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en el caso de Comercial Orgu su adopción rige desde el 01 de enero del 2011, dado que es una empresa subsidiaria de una Holding (Corporación Maresa Holding).

4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2011 de COMERCIAL ORGU S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. ACTIVOS

El **activo corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- El Disponible de la Compañía en el año 2011 tiene un valor de US\$ 46,212.87 y representa el 1% del total de activos.
- El Exigible de la Compañía, se constituye de lo siguiente:
- Cuentas por cobrar comerciales que tiene un saldo neto de US\$ 442,131.61; y representa el 10% del

activo total; COMERCIAL ORGU S.A. mantiene al cierre del ejercicio una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar por el valor de US\$ 177,458.67.

- Otras Cuentas y Documentos por Cobrar representan el 10% del activo total con un valor de \$ 432,794.32.
- El Realizable de COMERCIAL ORGU S.A. está representado por la cuenta inventarios por un valor de US\$ 15,390.05, correspondiente a Inventario de Repuestos.

El **activo no corriente** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo depreciable, el saldo neto al 31 de diciembre del 2011 tiene un valor de US\$ 3,267,912.85 y corresponde al Terreno y Edificio.

Otros activos no corrientes está conformado por las siguientes cuentas:

- Activos intangibles, inversiones en acciones y participaciones su valor es de US\$ 8,170
- Cuentas y documentos por cobrar clientes – largo plazo por US\$ 224,202.12.

5.2. PASIVOS.

El **pasivo corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- La Cuenta Proveedores Nacionales y Otras Cuentas por Pagar mantienen un saldo de US\$ 131,742.35, que representa el 46% del pasivo total.
- La Cuenta Impuestos por Pagar presentan un saldo de US\$ 96,550.25

El **pasivo no corriente** está constituido por Provisiones de beneficios a empleados con un valor de US\$ 58,038.44 que representa el 20% del pasivo total y corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.

5.3. PATRIMONIO

El capital social al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 3,754,519; es decir se conforma de 3,754,519 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

La compañía tiene Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 26,982 y Reservas por US\$ 236,291.13; Registra una Pérdida Acumulada de años anteriores por US\$ 410,553.08 y Utilidad del Ejercicio por US\$ 365,785.04

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

5.4. INDICES FINANCIEROS

INDICES 2011	
Solvencia	3.32
Liquidez Inmediata	3.26
Endeudamiento	0.07
Capital de Trabajo	530,777.58

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos se puede considerar que los índices son adecuados.

6. OPERACIONES DEL PERIODO.

- Los ingresos operacionales de COMERCIAL ORGU S.A. S.A. en el año 2011, obtuvieron un valor de US\$ 725,545.16

El costo de ventas representa el 1% del ingreso total, obteniéndose un rendimiento bruto de US\$ 717,698.67

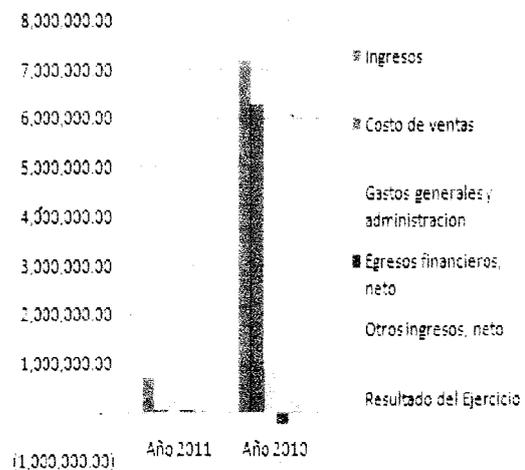
- El valor de los gastos generales, administrativos y de ventas, es de US\$ 359,265.42; que representan el 50% del ingreso total, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un decremento del 60%

- Otros ingresos neto presentan un saldo de US\$ 78,812.13

- El movimiento financiero neto (ingreso) presenta un valor de US\$ 57,162.15.

Las operaciones de COMERCIAL ORGU S.A. generaron una utilidad de US\$ 494,407.53 antes de participación de trabajadores e impuestos.

COMPARACION DE RESULTADOS Expresado en miles de dólares



Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros

elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2011, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**Dra. Rosa Herrera B
COMISARIO PRINCIPAL**