

Quito, 13 de Julio de 2012

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2010**

**Señores Accionistas
COMERCIAL ORGU S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1. - CUMPLIMIENTO DE
DISPOSICIONES LEGALES,
ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE
LA JUNTA GENERAL Y DEL
DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las

transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Es importante indicar que enero del 2010, los accionistas de la Compañía resolvieron suspender sus operaciones, y procedieron a vender los inventarios, propiedades y equipos, y otros activos a la compañía AutoshareCorp S.A.)

**3. - OPINION RESPECTO AL ART. 271
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, los administradores y gerentes de Comercial ORGU S.A. no tienen obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial ORGU S.A. mensualmente entrego para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para inspeccionar el estado de caja y cartera.

La Resolución N.- 08.G.DSC.010 de



la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en el caso de Comercial ORGU S.A. su adopción rige desde el 01 de enero del 2011, dado que es una empresa subsidiaria de una Holding (Corporación Maresa Holding).

4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2010 de Comercial ORGU S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. ACTIVOS

El **activo corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- El Disponible de la Compañía en el año 2010 tiene un valor de US\$ 399,474.37 y representa el 11% del total de activos.
- El Exigible de la Compañía, se constituye de lo siguiente:
- Cuentas por cobrar comerciales que tiene un saldo neto de US\$ 369,507.09; y representa el 10% del activo total; Comercial ORGU S.A.

mantiene al cierre del ejercicio una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar por el valor de US\$ 124,679.20.

- Otras Cuentas y Documentos por Cobrar representan el 5% del activo total con un valor de \$ 169,554.94; y corresponden a otros deudores, Impuestos anticipados, y anticipo proveedores.

- El Realizable de Comercial ORGU S.A. está representado por la cuenta inventarios por un valor de US\$ 107,369.99, las cuentas más destacadas son Inventario de Repuestos por un valor de US\$ 135,787 e Inventario en tránsito por un valor de US\$ 1.582.99; por otra parte la Compañía mantiene una provisión de US\$ 30.000 obsolescencia de inventarios.

El **activo no corriente** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo no depreciable, constituyen los terrenos por un valor de US\$ 1,649,270.98
- Activo fijo depreciable, el saldo neto al 31 de diciembre del 2010 tiene un valor de US\$ 858,448.74

Los Activos Fijos excepto edificio y terreno, fueron vendidos a la compañía AutosshareCorp.

Otros activos no corrientes está conformado por las siguientes cuentas:

- Activos intangibles, inversiones en acciones y participaciones su valor es de US\$ 8,170
- Cuentas y documentos por cobrar clientes – largo plazo por US\$ 154,830.07 y otras cuentas y documentos por cobrar por un



valor de US\$ 9,156.98.

5.2. PASIVOS.

El **pasivo corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- La Cuenta Proveedores Nacionales y Otras Cuentas por Pagar mantienen un saldo de US\$ 890,419.15, que representa el 93% del pasivo total; de los cuales US\$ 799,636.80 pertenecen a Otras cuentas y documentos por pagar principalmente.
- La Cuenta Impuestos por Pagar presentan un saldo de US\$ 2,362.51; y Participación trabajadores con un saldo de US\$ 14,984.93.

El **pasivo no corriente** está constituido por Provisiones de beneficios a empleados con un valor de US\$ 52,622.96 que representa el 5% del pasivo total y corresponden a provisiones por jubilación patronal y desahucio.

5.3. PATRIMONIO

El capital social al 31 de diciembre de 2010 es de US\$ 3,754,519; es decir se conforma de 3,754,519 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

La compañía tiene Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 26,982 y Reservas por US\$ 2,868.408. Registra una Pérdida Acumulada de años anteriores por US\$ 3,842.329 y Pérdida del Ejercicio por US\$ 131,979.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la

utilidad del ejercicio como Reserva Legal la misma que no está disponible para distribución de dividendos, pero si puede ser capitalizada o utilizada para compensar pérdidas.

5.4. INDICES FINANCIEROS

INDICES 2010	
Solvencia	1.05
Liquidez Inmediata	0.93
Endeudamiento	0.26
Capital de Trabajo	48,348.65

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos se puede considerar que los índices son adecuados.

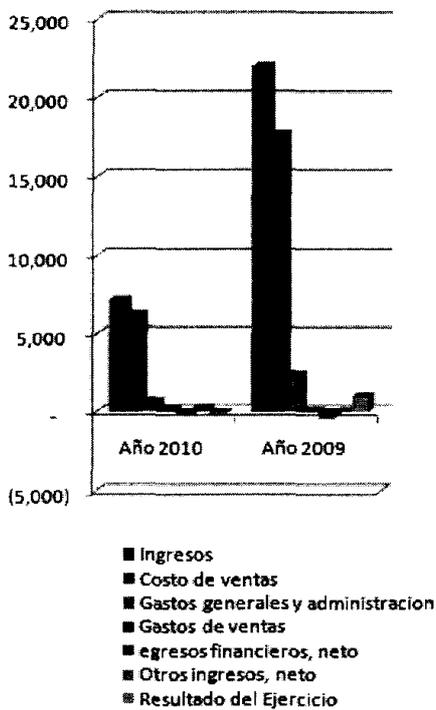
6. OPERACIONES DEL PERIODO.

- Los ingresos operacionales de la Comercial ORGU S.A. en el año 2010, por la venta de repuestos y servicios obtuvieron un valor de 7,201.767
- El costo de ventas representa el 87% del ingreso total, obteniendo un rendimiento bruto de US\$ 921.727 que corresponde al 13% del ingreso total.
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 695,078; que representan el 10% del ingreso total, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un decremento del 29%
- Los gastos de venta son de US\$ 197,668 que equivalen al 3% del total de ingresos.



- Otros ingresos neto presentan un saldo de US\$ 277,299.
- El movimiento financiero neto (gasto) presenta un valor de US\$ 244,693.
- Las operaciones de COMERCIAL ORGU S.A. generaron una utilidad de US\$ 61,587 antes de participación de trabajadores e impuestos.

COMPARACION DE RESULTADOS
Expresado en miles de dólares



Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2010, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración

que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Rosa Herrera B

Dra. Rosa Herrera B
COMISARIO PRINCIPAL

