

Quito, 23 de abril de 2010

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE  
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009**

**Señores Accionistas  
COMERCIAL ORGU S.A.  
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

**1. - CUMPLIMIENTO DE  
DISPOSICIONES LEGALES,  
ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE  
LA JUNTA GENERAL Y DEL  
DIRECTORIO**

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

**2. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL  
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y

registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

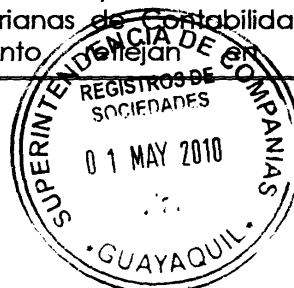
**3. - OPINION RESPECTO AL ART. 321  
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de Comercial Orgu S.A. no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Comercial Orgu S.A. entregó para mi análisis estados financieros del ejercicio económico 2009, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

**4. - OPINION RESPECTO A LAS  
CIFRAS PRESENTADAS EN LOS  
ESTADOS  
FINANCIEROS.**

Finalmente en mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía Comercial Orgu S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto se entregan en forma



razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

## 5.- ASPECTOS FINANCIEROS

### 5.1. ACTIVOS

El **activo corriente** de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de la Compañía en el año 2009 tiene un valor de US\$ 1.319.875 y representa el 10,54% del total de activos.
- El exigible de la Compañía, tiene un saldo neto de US\$ 2.597.152; y representa el 20,74% del activo total; lo importante de esta cuenta constituyen los clientes locales con un valor de US\$ 2.549.614; compañías relacionadas US\$ 12.308; y una provisión para cuentas incobrables por el valor de US\$ 133.075; el mismo que considero aceptable ya que no excede los límites dispuestos por la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento.
- La cuenta inventarios por un valor de US\$ 4.522.777 es la más importante del activo corriente y representa el 36,12% del total de activos, las cuentas más sobresalientes son importaciones en tránsito con un valor de US\$ 2.122.786, vehículos con US\$ 1.428.309; repuestos automotrices con US\$ 1.128.569; y mantiene una provisión de US\$ 156.887 por obsolescencia de inventarios.

El **activo no corriente** está conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo no depreciable, que constituyen los terrenos por un valor de US\$ 1.649.271

- Activo fijo depreciable, con un saldo neto de US\$ 1.272.492.

Al 31 de diciembre del 2009, terrenos y edificios se encuentran en garantía de las obligaciones financieras por pagar a largo plazo que la Compañía mantiene con instituciones financieras locales.

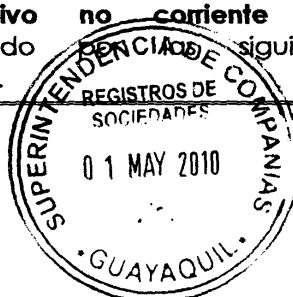
- Cuentas por cobrar comerciales a largo plazo con un saldo de US\$ 1.012.861, que corresponde cartera de clientes por créditos directos, con vencimiento hasta diciembre del 2013 y una tasa de interés nominal anual del 16.25%.

### 5.2. PASIVOS.

El **pasivo corriente** está constituido por las siguientes cuentas principales:

- Obligaciones bancarias y financieras, tienen un saldo de US\$ 4.726.299; corresponde a préstamos del Banco Bolivariano S.A., con vencimientos hasta abril del 2010, con interés anual entre el 8.83% y el 9.05%.
- Otro rubro importante son Otras cuentas por Pagar con un saldo de US\$ 2.453.148, que corresponde en su mayoría a saldos con compañías relacionadas por un valor de US\$ 1.451.948, y, retenciones e impuestos por un valor de US\$ 206.655
- Gastos Acumulados con un saldo de US\$ 281.192, que corresponden a los gastos de personal que incluye la participación de trabajadores en la utilidad del ejercicio, beneficios sociales, y otros gastos acumulados.

El **pasivo no corriente** está constituido por las siguientes cuentas.



- Provisiones por jubilación y desahucio por un valor de US\$ 224.072; que representa el 1.79% del pasivo total.

### 5.3. PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado al cierre del ejercicio tiene un saldo de US\$ 3.754.519.

Por otra parte y de acuerdo con la Ley de Compañías se debe realizar la apropiación del 10% de la utilidad del ejercicio como Reserva Legal.

Al 31 de diciembre del 2009 la Compañía mantiene en reservas un valor de US\$ 3.310.805

### 5.4. INDICES FINANCIEROS

| INDICES               |        |
|-----------------------|--------|
| De Solvencia          | 1,08   |
| De Liquidez Inmediata | 0,51   |
| De Endeudamiento      | 37,79% |
| De Rentabilidad       | 7,82%  |

- El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones de hasta un año plazo sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos se puede considerar que los índices de solvencia, y de liquidez inmediata son adecuados, el índice de endeudamiento representa el 37,79% del activo total y finalmente el índice de rentabilidad 7,82% mide la efectividad total de la administración para generar utilidades con los activos disponibles.

### 6. - OPERACIONES DEL PERIODO.

- Los ingresos operacionales de Comercial Orgu en el año 2009, por

la venta de vehículos, repuestos y servicios de taller obtuvieron un valor de US\$ 21.741.178

- El costo de ventas del mercado local representa el 81.47% del ingreso total, obteniéndose un rendimiento bruto en ventas de US\$ 4.028.188 correspondiente al 18.53% del ingreso total.

- Los gastos de operación efectuados en el período tienen un valor de US\$ 106.520; equivalentes al 0.49% del ingreso total.

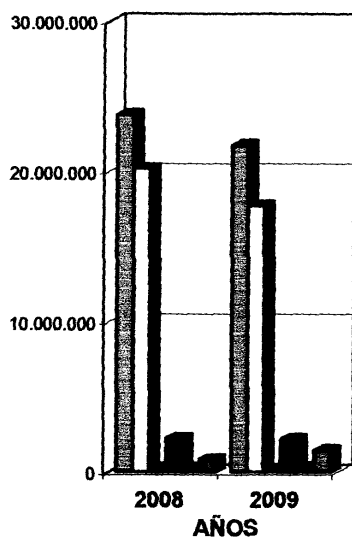
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 2.181.974; que representan el 10.04% del ingreso total.

- El movimiento financiero neto presenta un valor de US\$ 295.945

- Las operaciones de Comercial Orgu generaron una utilidad de US\$ 1.443.749 antes de participación de trabajadores e impuestos.



**COMPARACIÓN DE  
RESULTADOS expresado en U.S.  
dólares**



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ■ VENTAS LOCALES    | □ COSTO DE VENTAS        |
| ■ GASTOS OPERACIÓN  | ■ GASTOS ADMINISTRATIVOS |
| ■ MOVIMIENTO FINAN. | ■ UTILIDAD               |

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2009, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

**Atentamente,**

*Rosa Herrera B*

**Dra. Rosa Herrera B  
COMISARIO PRINCIPAL**

