

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
COMERCIAL ORGU S.A.

Hemos Auditado el Balance General de la Compañía **COMERCIAL ORGU S.A.**, Al 31 de Diciembre de 1999 y el Correspondiente Estado de Resultado, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre Estados Financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de sí los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMERCIAL ORGU S.A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



SC. RNAE 039
Abril, 24 del 2000



Ing. Carlos Bejar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

COMERCIAL ORGU S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS	NOTAS	MILES DE SUCRES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos	3	14.116.725
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	25.964.686
Inventarios	5	90.899.466
Gastos Anticipados	6	<u>2.820.427</u>
TOTAL		133.801.304
 INVERSIONES EN ACCIONES	 7	 825.805
 PROPIEDADES:	 8	
Al costo		17.607.618
Depreciación Acumulada al Costo		<u>(1.129.693)</u>
Propiedad al Costo, neto		16.477.925
 Reexpresión, neta		 <u>22.132.524</u>
Propiedades, neto		38.610.449
 OTROS ACTIVOS	 9	 <u>21.353.985</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u>194.591.543</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL ORGU S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

PASIVO	NOTAS	MILES DE SUCRES
PASIVO CORRIENTE		
Préstamos a Bancos y Financieras	10	100.705.064
Vencimiento corriente deuda largo plazo	13	15.417.190
Documentos y Cuentas por Pagar	11	14.343.920
Gastos Acumulados	12	<u>117.145</u>
TOTAL		130.583.319
DEUDA LARGO PLAZO	13	59.692.880
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito		3.000.000
Aporte Aumento de Capital		4.319.300
Reservas		19.904
Utilidad (Perdidas) Acumulados		856.051
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(3.879.911)</u>
TOTAL		4.315.344
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>194.591.543</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL ORGU S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	68.775.721
COSTO DE VENTAS	<u>55.890.060</u>
MARGEN BRUTO	12.885.661
GASTOS DE OPERACION	
Vehículos	6.366.663
Repuestos	2.908.772
Taller	<u>2.251.422</u>
TOTAL	<u>(11.526.857)</u>
UTILIDAD DE OPERACION	<u>1.358.804</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS	
Financieros	(23.496.531)
Intereses Ganados	294.314
Venta de Activo fijo	114.629
Venta de Acciones	346.613
Otros	722.027
Diferencia en Cambio, neto	<u>(4.316.608)</u>
TOTAL	<u>(26.335.556)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(24.976.752)</u>

COMERCIAL ORGU S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

EN MILES DE SUCRES

	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVAS LEGAL Y FACULTATIVA	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 02-99	3.000.000	-	19.904	8.174.885	-	559.512
Aportes		4.319.300				
Perdida del Ejercicio						(24.976.752)
Corrección Monetaria Año 1999:				5.926.856	6.995.100	296.539
Transferencia de Reex Presión monetaria se- gún Decreto 1628, Dis- posición Transitoria Quinta (R.O. 350, Di- ciembre 30, 1999).				6.995.100	(6.995.100)	
Enjague de Perdidas				(21.096.841)		21.096.841
Saldo a Dic. 31-99	<u>3.000.000</u>	<u>4.319.300</u>	<u>19.904</u>	=	=	<u>(3.023.860)</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL ORGU S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
Efectivo usado en actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(24.976.752)
Usado en actividades de operación:	
Depreciación	629.631
Ganancia en venta de activo fijo	(114.629)
Provisión para cuentas incobrables	19.579
Venta de Acciones	(346.613)
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(4.751.183)
Aumento en inventarios	(17.084.851)
Aumento en gastos anticipados	(129.573)
Disminución en Inversión	625.873
Aumento en Otros Activos	(23.482.593)
Aumento en cuentas por pagar	2.798.499
Disminución en gastos acumulados	<u>(1.059.473)</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Operación:	<u>(43.083.301)</u>
Efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Compra de Propiedades y Equipos	(1.528.677)
Disminución de Propiedades y Equipos, Netos	<u>67.342</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:	<u>(1.461.335)</u>
Efectivo provenientes de Actividades de Financiamiento:	
Préstamos a Bancos y Financieras	34.618.334
Pago de porción corriente de obligaciones a largo plazo	7.589.352
Deuda Largo Plazo	33.325.494
Aporte Aumento de Capital	<u>4.319.300</u>
Efectivo neto provenientes de Actividades de Financiamiento:	<u>79.852.480</u>
Aumento (Disminución) en efectivo	10.519.060
Efectivo al principio del año	<u>1.780.496</u>
Efectivo del año	<u><u>12.299.556</u></u>

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Descripción de la Compañía.- La Compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad las Importaciones y Ventas de Vehículos y Repuestos de la Línea Ford, así como las ventas y servicio de reparación y mantenimiento.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) modificadas en ciertos aspectos por principios contables dispuestos por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados principalmente en lo siguiente:

- a. No contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre
- b. Permite diferir las pérdidas cambiarias neta de ganancia en cambio.

Corrección monetaria.- Las partidas no monetarias fueron ajustadas en base al índice del precio al consumidor que se lo determina entre noviembre del ejercicio del ejercicio anterior y noviembre del presente ejercicio de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 de diciembre de 1994 y sus reformas, que contiene el Reglamento con el propósito de registrar los efectos de la inflación.

Las cuentas del estado de resultado son presentadas a costos históricos, excepto el costo de venta y los gastos de depreciación de propiedades, plantas y equipos que incluyen los efectos del sistema de corrección monetaria aplicado a las cuentas relacionadas del balance general.

Hemos revisado la aplicación del sistema de corrección monetaria de acuerdo con lo indicado en la norma legal para las partidas no monetarias del balance general: Inventarios, Propiedades y Equipos y Patrimonio.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el Sistema de Corrección Monetaria de acuerdo a disposiciones legales, excepto vehículos que son llevados en dólares y ajustados por tipo de cambio.

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Mercadería en Tránsito.- Al costo de los valores desembolsados reexpresados a la fecha del balance general.

Propiedades.- Están registrado al costo reexpresados. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipos, muebles y enseres y 5 años para vehículos y equipo de computación.

Inversiones.- Representan acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de la cuenta resultados acumulados. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta luego de compensar el saldo deudor Reexpresión Monetaria y Resultados Acumulados.

Reexpresión Monetaria.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. Esta cuenta no está sujeta a revalorización. El saldo deudor o acreedor debe ser transferidos a reservas por revalorización del patrimonio según lo dispuesto por el Decreto 1628, en su Disposición Transitoria Quinta (R.O. 350 Dic. 30, 1999). El saldo acreedor transferido, a Reserva por Revalorización del Patrimonio, podrá ser capitalizado previo al pago del impuesto a la renta 20%.

Resultados Acumulados.- Los resultados acumulados al inicio del período fue revalorizado mediante la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Moneda Extranjera.- Los Activos y Pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999 están registradas al tipo de cambio de S/.20.050 y S/. 21.052 por US\$ 1.00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activos y pasivos denominado en moneda extranjera se registró a la cuenta Reexpresión Monetaria, según disposiciones legales.

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Impuesto a la Renta.- La Ley 98-17, R.O.S. 78 Dic. 1, 1998, suspendió el Impuesto a la Renta (25%), para el ejercicio económico de 1999, sustituyéndolo con el tributo del 1% Circulación de capitales. La Ley 99-24 R.O.S. 181 Abril 30, 1999, restituyó el Impuesto a la Renta a partir de Mayo 1ero. de 1999 a la tasa del 15% y aplicables a los resultados generados por los 8 meses terminados a Diciembre 31 de 1999. Los resultados por el período de 4 meses terminados al 30 de abril de 1999 y por los 8 meses terminados a diciembre 31 de 1999 fueron perdidas por S/. 9.917 millones y S/. 15.060 millones respectivamente.

Las declaraciones de Impuesto a la Renta fueron revisadas por las autoridades fiscales hasta el 31 de diciembre de 1997.

2. ÍNDICES DE PRECIO AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov. 30/98)	Índice	Porcentaje de Variación
1995	14457.8	22.20
1996	18239.9	26.16
1997	23695.5	29.91
1998	34358.5	45.00

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1999, nota 1, fue de 53.00 %.

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Caja Chica		2.300
Caja Moneda Extranjera	39.626	794.586
Bancos en Moneda Nacional		493.876
Bancos en Moneda Extranjera	15.489	310.552
Inversiones a Corto Plazo		
Moneda Nacional		2.637.653
Moneda Extranjera	<u>492.656</u>	<u>9.877.758</u>
TOTAL	<u>547.771</u>	<u>14.116.725</u>

Inversiones constituyen certificados depósitos reprogramados (C.D.R.) recibidos de clientes por compras de vehículos.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Documentos por Cobrar Vehículos	928.995	18.626.352
Cuentas por Cobrar Repuestos y Servicios		2.187.125
Cuentas por Cobrar Funcionarios		2.966.189
Otras Cuentas por Cobrar	52.543	2.758.017
Provisión para Cuentas Incobrables		<u>(572.997)</u>
TOTAL	<u>981.538</u>	<u>25.964.686</u>

Las ventas de los vehículos son efectuadas a través de Bancos o Instituciones Financieras mediante prenda comercial y/o reserva de dominio en un plazo no mayor de 15 días. La venta de repuestos y servicios se la concede con crédito directo de 30 y 90 días.

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1999, es como sigue:

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Repuestos		23.634.031
Vehículos	1.008.589	20.222.213
Importaciones en Tránsito	2.304.729	46.689.147
Taller		<u>354.075</u>
TOTAL	<u>3.313.318</u>	<u>90.899.466</u>

COMERCIAL ORGU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Los Vehículos están entregados en prenda comercial como garantía de las cartas de créditos.

Las importaciones en tránsito incluye US \$2.190.758 de la línea vehículos los mismos que están constituidos como depósito comercial.

Comercial Orgu S.A. ha obtenido de la banca cartas de créditos para operaciones de importación y que los bancos registran dichas operaciones activas al momento de la solicitud de la carta de crédito, no obstante de no haberse utilizado aún dicha carta de crédito o la utilización de la misma ha sido en forma parcial a Diciembre 31 de 1999.

La empresa registra los pasivos con bancos, una vez que el proveedor ha emitido el correspondiente conocimiento de embarque, documento que es recibido por el Banco.

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros	131.267
Anticipo pagados Impuesto a la Renta	20.978
Publicidad	<u>2.668.182</u>
TOTAL	<u>2.820.427</u>

7. INVERSIONES EN ACCIONES

ACCIONES	MILES DE SUCRES % DE PARTICIPACION	VALOR NOMINAL	VALOR CORREGIDO
Purocongo S.A.	5.67 %	238.707	515.876
Formutech S.A.	33.00%	61.050	288.326
Corpei			<u>21.603</u>
TOTAL			<u>825.805</u>

8. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, planta y equipos (costo de adquisición y reexpresión) por el año terminado al 31 de Diciembre de 1999 fueron como sigue:

Los edificios y terrenos ubicados en la Av. Carlos Julio Arosemena Tola constituidos por 9.800 m2, tienen un valor de mercado de US\$ 200 por m2. El terreno ubicado en la Av. Juan Tanca Marengo con una superficie de 13.000 m2 tienen un valor de mercado de US\$ 250 por m2.

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Estos avalúos fueron realizados por una compañía especializada para el efecto.

MILES DE SUCRES				
	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS Y/O TRANSFERENCIAS	SALDO FINAL
Costo de Adquisición				
Terrenos	620.354	-	-	620.354
Edificios	928.203	-	-	928.203
Mejoras de Terrenos	35.395	-	-	35.395
Vehículos	203.341	-	-	203.341
Equipos de Computación	333.977	104.101	-	438.078
Muebles y Equipos de Oficina	499.565	18.018	-	517.583
Parqueaderos	41.172	-	-	41.172
Instalaciones	197.159	-	-	197.159
Taller	1.047.076	-	-	1.047.076
Herramientas	500.294	84.680	(73.038)	511.936
Equipos de Comunicación	48.351	-	-	48.351
Maquinarias y Equipos	53.358	-	-	53.358
Nuevas Oficinas Orgu # 2	47.000	-	-	47.000
Obras en Cursos	3.761.429	689.142	-	4.450.571
Terrenos # 2	7.686.994	632.736	-	8.319.730
Infraestructura	148.311	-	-	148.311
TOTAL	16.151.979	1.528.677	(73.038)	17.607.618
Depreciación Acumulada	(814.369)	(321.793)	6.469	(1.129.693)
Total al Costo	15.337.610	1.206.884	(66.569)	16.477.925
Reexpresión de Propiedades:				
Terrenos	1.181.182	954.813	-	2.135.995
Edificios	1.585.658	1.332.347	-	2.918.005
Mejoras de Terrenos	2.643	20.162	-	22.805
Vehículos	181.610	-	-	181.610
Equipos de Computación	298.032	334.965	-	632.997
Muebles y Equipos de Oficinas	426.934	493.432	-	920.366
Parqueaderos	102.401	76.093	-	178.494
instalaciones	279.954	252.870	-	532.824
Taller	1.297.039	1.242.381	-	2.539.420
Herramientas	210.652	387.669	(1.072)	597.249
Equipo de Comunicación	25.682	39.291	-	64.973
Maquinarias y Equipos	22.780	40.354	-	63.134
Nuevas Oficinas Orgu # 2	-	24.910	-	24.910
Obras en Cursos	1.701.682	3.218.417	-	4.920.099
Terrenos # 2	1.729.574	8.014.404	-	9.743.978
Infraestructura	44.493	102.187	-	146.680
TOTAL	9.090.316	16.534.295	(1.072)	25.623.539
Depreciación Acumulada	(1.228.711)	(2.262.603)	299	(3.491.015)
Total Reexpresado	7.861.605	14.271.692	(773)	22.132.524
Propiedad Neta	<u>23.199.215</u>	<u>15.478.576</u>	<u>(67.342)</u>	<u>38.610.449</u>

COMERCIAL ORGU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

La revalorización de los Activos Fijos se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la Corrección Monetaria, nota 1. Las adiciones de la Depreciación por Revalorización que asciende a S/. 2.262.602 miles incluyen S/. 1.954.764 millones de Reexpresión del año 1999 y S/. 307.838 miles de Gastos por Depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

9. OTROS ACTIVOS

Representa pérdidas cambiarias neta por el período impositivo de mayo - diciembre de 1999, el mismo que puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el Reglamento de Aplicación de Ley de Régimen Tributario interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de diciembre de 1994. El Decreto 1628 está publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999.

10. PRESTAMOS A BANCOS Y FINANCIERAS

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Préstamos en moneda nacional a 30 días plazo con intereses entre 48% al 52% anual. Intereses al vencimiento 245 millones.		15.874.144
Préstamos en moneda nacional con vencimiento a 180 días con un interés del 73.67%. Intereses al vencimiento 408 millones.		10.152.617
Préstamo en moneda nacional a un año plazo con un interés desde el 50% hasta el 61.82%. dividendos pagaderos mensualmente.		168.305
Préstamos en moneda extranjera con vencimientos desde 30 días hasta 360 días con interés desde el 14% hasta el 17.75%. (Intereses al vencimiento US\$ 63.400)	2.693.311	56.636.417
Préstamo en moneda extranjera a 270 días con un interés del 15% dividendos pagaderos mensualmente.	21.225	446.830
Línea de Crédito	627.808	13.208.196
Préstamo al Nations Bank	186.841	3.933.375
Otros		285.180
TOTAL	3.529.185	100.705.064

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

11. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Accionistas	591.794
Iess	22.000
Fisco	1.399.659
Servicios Básicos	352.476
Anticipo de Clientes	5.864.064
Publicidad	1.654.213
Comisiones por pagar	165.410
Proveedores Locales	110.564
Proveedores del Exterior	1.788.444
Compañías de Seguros	43.243
Reservación de Terreno	463.144
Otros	<u>1.888.909</u>
TOTAL	14.343.920

Anticipo de cliente incluye US\$ 187.536 provenientes de certificados depósitos reprogramados (C.D.R.) entregados por clientes para compra de vehiculos.

12. GASTOS ACUMULADOS

	MILES DE SUCRES			
	SALDO INICIAL	PROVISION	PAGOS	SALDO FINAL
Beneficios Sociales	171.346	188.036	(300.454)	58.928
Intereses	<u>60.060</u>	<u>406.520</u>	<u>(408.363)</u>	<u>58.217</u>
TOTAL	<u>231.406</u>	<u>594.556</u>	<u>(708.817)</u>	<u>117.145</u>

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

13. DEUDAS A LARGO PLAZO

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Préstamos en moneda extranjera, con un interés del 14% anual, pagaderos trimestralmente.	1.955.979	41.177.269
Préstamo en moneda extranjera, con interés del 12% pagaderos trimestralmente.	1.542.272	32.467.921
Accionistas	<u> </u>	<u>1.464.880</u>
Sub - Total	3.498.251	75.110.070
Menos:		
Vencimiento Corriente	<u>732.338</u>	<u>15.417.190</u>
TOTAL	<u>2.765.913</u>	<u>59.692.880</u>

14. EVENTOS SUBSECUENTES

El Congreso Nacional expidió la Ley 2000 - 4 " Ley para la Transformación Económica del Ecuador (R.O. S. 34 - Marzo 13, 2000) y promulgada por el Presidente de la República.

Los aspectos importantes que incidirán en los estados financieros, entre son:

1. A partir de la vigencia de la Ley la relación del sucre con respecto del dólar será de S/. 25.000 por US\$. Paulatinamente se irá retirando los sucres en circulación dando paso al nuevo esquema monetario de la dolarización. Se establece un período de 180 días para que el Banco Central haga el canje de los sucres en circulación por los dólares.
2. Las tasas de interés activas y pasivas pactadas en todas las obligaciones en sucres o en dólares que se encuentran pendientes de pago tendrá vigencia hasta el 10 de enero del 2000 y se reajustarán automáticamente, por una sola vez, a partir del 11 de enero del 2000, con una tasa activa y pasiva del 16.82% y 9.35% respectivamente y se respetarán las tasas contratadas vigentes inferiores a las aquí señaladas.
3. Los pasivos con el sistema financiero a la fecha de vigencia de la Ley se reprogramarán si los mismos son hasta US\$ 50.000; si el valor es superior, serán refinanciados obligatoriamente en las condiciones que fije el Presidente de la República.

COMERCIAL ORGU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

4. La contabilidad se llevarán en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda, a partir de Abril 1ero del 2000.

5. Las sociedades convertirán las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17) promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.