

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Comercial Orgu S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Comercial Orgu S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

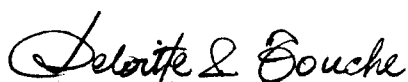
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

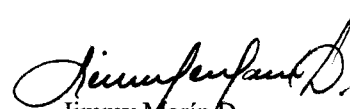
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Comercial Orgu S.A., al 31 de diciembre del 2013, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Los estados financieros de Comercial Orgu S.A., al 31 de diciembre del 2012, fueron auditados por otros profesionales, quienes emitieron una opinión sin salvedades al 12 de diciembre del 2013, los cuales fueron reestructurados por la Administración de la Compañía con fines comparativos para la presentación de los estados financieros del año 2013.



Guayaquil, Abril 15, 2014
SC-RNAE 019



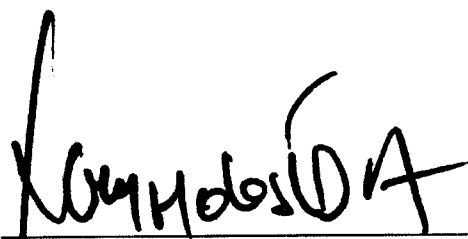
Jimmy Marín D.
Socio
Registro # 30.628

COMERCIAL ORGU S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y banco	4	132,607	158,562
Cuentas por cobrar	5, 13	202,918	476,657
Inventarios			8,846
Otros activos		<u>1,257</u>	<u>3,089</u>
Total activos corrientes		<u>336,782</u>	<u>647,154</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar	5		15,874
Propiedades de inversión	6	4,582,170	4,605,445
Otros activos		<u>17,931</u>	<u>22,812</u>
Total activos no corrientes		<u>4,600,101</u>	<u>4,644,131</u>
TOTAL		<u>4,936,883</u>	<u>5,291,285</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Xavier Molestina
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2013****2012****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	7, 13	419,657	501,628
Impuestos corrientes	8	122,302	141,020
Obligaciones acumuladas		<u>8,421</u>	<u>19,678</u>
Total pasivos corrientes		<u>550,380</u>	<u>662,326</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Cuentas por pagar	7	212,679	622,443
Obligaciones por beneficios definidos		18,055	56,705
Impuesto diferido		<u>49,169</u>	<u>36,945</u>
Total pasivos no corrientes		<u>279,903</u>	<u>716,093</u>

Total pasivos		<u>830,283</u>	<u>1,378,419</u>
---------------	--	----------------	------------------

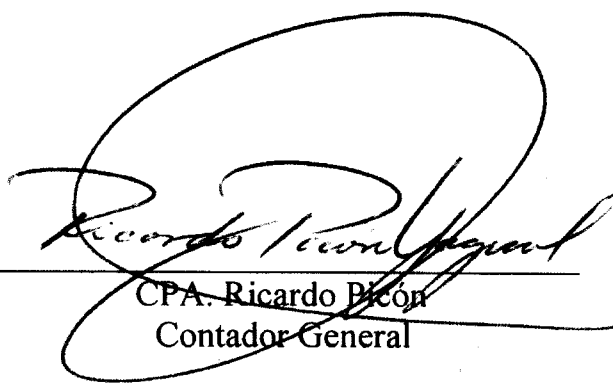
PATRIMONIO:

11

Capital social		3,754,519	3,754,519
Aporte para futura capitalización		26,982	26,982
Reservas		326,352	272,870
Resultados acumulados		<u>(1,253)</u>	<u>(141,505)</u>

Total patrimonio		<u>4,106,600</u>	<u>3,912,866</u>
------------------	--	------------------	------------------

TOTAL		<u>4,936,883</u>	<u>5,291,285</u>
-------	--	------------------	------------------

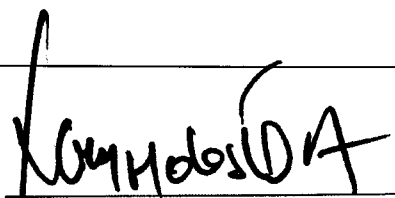
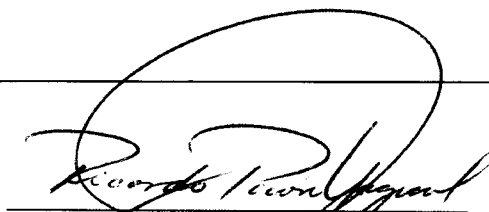


CPA. Ricardo Bicon
Contador General

COMERCIAL ORGU S. A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U. S. dólares)	<u>2012</u>
OPERACIONES CONTINUADAS			
INGRESOS:	13		
Arriendo de activos		382,200	327,400
Uso de marca		<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
Total		<u>782,200</u>	<u>727,400</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Administración		(129,512)	(132,784)
Financieros, neto		(20,167)	(28,075)
Otros gastos, neto		<u>(12,053)</u>	<u>(640)</u>
Total		<u>(161,732)</u>	<u>(161,499)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>620,468</u>	<u>565,901</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	8	(143,033)	(136,446)
Diferido		<u>(12,225)</u>	<u>95,940</u>
Total		<u>(155,258)</u>	<u>(40,506)</u>
UTILIDAD POR OPERACIONES CONTINUADAS		<u>465,210</u>	<u>525,395</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS			
UTILIDAD POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	12	<u>38,450</u>	<u>7,809</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>503,660</u>	<u>533,204</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL: (Pérdida) ganancia actuarial		<u>(1,284)</u>	<u>1,613</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>502,376</u>	<u>534,817</u>

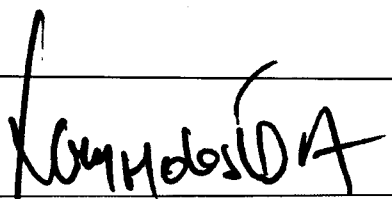
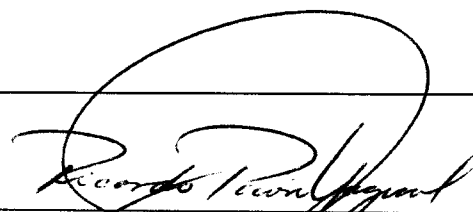
Ver notas a los estados financieros


Ing. Xavier Molestina
Gerente General
CPA. Ricardo Picón
Contador General

COMERCIAL ORGU S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reservas ... (en U. S. dólares) ...	... Resultados acumulados... Distribuibles	No distribuibles	Total
Enero 1, 2012	3,754,519	26,982	236,292	(3,670,330)	3,359,801	3,707,264
Utilidad del año				533,204		533,204
Distribución de dividendos				(329,215)		(329,215)
Apropiación			36,578	(36,578)		
Otro resultado integral				1,613		1,613
Diciembre 31, 2012	3,754,519	26,982	272,870	(3,501,306)	3,359,801	3,912,866
Utilidad del año				503,660		503,660
Pago de dividendos, nota 11.4				(308,642)		(308,642)
Apropiación			53,482	(53,482)		
Otro resultado integral				(1,284)		(1,284)
Diciembre 31, 2013	<u>3,754,519</u>	<u>26,982</u>	<u>326,352</u>	<u>(3,361,054)</u>	<u>3,359,801</u>	<u>4,106,600</u>

Ver notas a los estados financieros

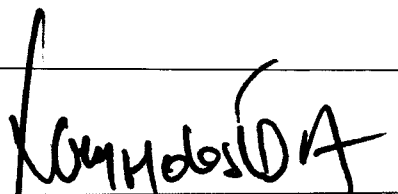

Ing. Xavier Molestina
Gerente General
CPA. Ricardo Bicon
Contador General

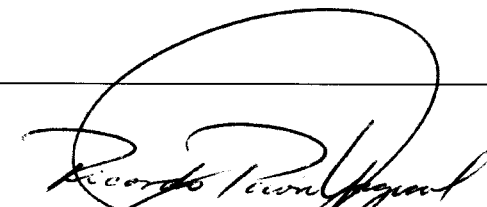
COMERCIAL ORGU S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U. S. dólares)	<u>2012</u> (en U. S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	1,043,727	1,178,800
Pagado a proveedores, compañías relacionadas y otros	(149,211)	(173,405)
Intereses pagados, neto	(12,426)	744
Otros ingresos (egresos), neto	1,813	(1,685)
Impuesto a la renta	<u>(157,191)</u>	<u>(117,820)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>726,712</u>	<u>886,634</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades de inversión	(389,821)	(349,285)
Cobros (préstamos) a terceros	<u>25,000</u>	<u>(175,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(364,821)</u>	<u>(524,285)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	<u>(387,846)</u>	<u>(250,000)</u>
EFFECTIVO Y BANCO:		
(Disminución) incrementa neto de efectivo y banco durante el año	(25,955)	112,349
Saldo al comienzo del año	<u>158,562</u>	<u>46,213</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>132,607</u>	<u>158,562</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON FLUJO:		
Adquisición de propiedad de inversión, nota 14		<u>1,012,263</u>
Castigo de cuentas por cobrar, nota 5	<u>79,416</u>	

Ver notas a los estados financieros


Ing. Xavier Molestina
Gerente General


CPA. Ricardo Bicon
Contador General