

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
Auditor Independiente
Finance and Tax Consultant
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.
OPINION E INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
JUNTO A LAS NOTAS Y A LOS
ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(EXPRESADO EN DOLARES)

INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA
Índice		1
Opinión e Informe del Auditor Independiente		2-3
Estado de Situación Financiera Activo		4
Estado de Situación Financiera Pasivo Y Patrimonio		5
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		6
Estado de Flujo de Efectivo		7
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		8
Notas a los Estados Financieros		9 - 15

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señores de la Junta General de Accionistas de la Compañía

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2010 los correspondientes Estado de Resultados Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia General sobre los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: El diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas ; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Mi responsabilidad como Auditor Externo es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoria. Mi Auditoria se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una Auditoria para obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y que no contienen distorsiones importantes.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor que incluye, un examen sobre la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de desempeñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SÁNCHEZ
Auditor Independiente
Finance and Tax Consultant
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



Opinión del Auditor

En mi opinión, los Estados Financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y de las actividades comerciales, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador (PCGA), modificados en ciertos aspectos por las nuevas Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, y el Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador, y descritos en las Nota Nº 2.

Los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2010 se prepararon sobre bases contables y otras normas y principios, los mismos que prevén la realización de sus activos y la cancelación de sus pasivos en el periodo normal de actividad u operación.



C.P. Vicente Roberto Suriaga Sánchez
REGISTRO DE CONTADOR Nº 23.185
SC - RNAE Nº 2-332

Guayaquil, 11 de Mayo del 2011

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
ACTIVO CORRIENTE:		<u>159.261,92</u>	<u>160.377,51</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	55.348,32	25.230,84
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	96.525,35	118.443,35
Credito Tributario	(Nota 5)	7.388,25	16.703,32
ACTIVO FIJO:	(Nota 6)	<u>1.853.652,46</u>	<u>4.394.631,60</u>
Propiedad, Planta y Equipos		1.980.763,15	4.549.423,99
(-) Depreciación Acumulada		-127.110,69	-154.792,39
TOTAL ACTIVO		2.012.914,38	4.555.009,11

Las Notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

PASIVO Y PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 7)	130.434,30	181.875,30
Obligaciones por Pagar	(Nota 8)	3.670,14	15.451,96
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 9)	2.521,78	3.410,67
Otros Pasivos Corrientes por Pagar	(Nota 10)	<u>6.702,51</u>	<u>0,00</u>
PASIVO NO CORRIENTE:		<u>1.841.422,60</u>	<u>4.314.368,51</u>
Obligaciones por Pagar Accionistas a Largo Plazo	(Nota 8)	<u>1.841.422,60</u>	<u>4.314.368,51</u>
TOTAL PASIVO		1.984.751,33	4.515.106,44
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>28.163,05</u>	<u>39.902,67</u>
Capital Social Pagado	(Nota 11)	1.000,00	1.000,00
Reserva Legal	(Nota 12)	477,75	477,75
Reservas de Capital	(Nota 13)	5.199,00	5.199,00
Utilidades Acumuladas		13.898,78	13.898,78
Resultado Presente Ejercicio		<u>7.587,52</u>	<u>19.327,14</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.012.914,38	4.555.009,11

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
	2009	2010
INGRESOS		
Ingresos por Ventas de Servicios 12 %	272.919,74	302.483,03
Utilidad en Vventas de Activos	0,00	1.054,68
Otros Ingresos Exentos 0 %	170.268,60	307.832,98
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	443.188,34	611.370,69
COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas por Bienes no producidos por la Compañía	116.696,17	251.529,93
Gastos de Sueldos y Remuneraciones	123.816,84	134.458,50
Gastos de Bonificaciones y Beneficios	20.657,96	22.127,32
Gastos de Aportes al IESS	25.932,29	26.396,11
Gastos Honorarios Profesionales	3.534,00	7.547,20
Gastos de Arrendamientos de Inmuebles	32.345,34	38.383,44
Gastos de Mantenimientos y Reparaciones	5.048,21	4.249,35
Gastos Depreciación y Amortización	30.780,84	32.642,38
Gastos Luz, Agua y Teléfonos	18.411,83	1.500,64
Gastos Financieros y Comisiones Bancarias	3.706,97	3.448,79
Gastos Promoción y Publicidad	750,00	918,40
Gastos de Suministros y Materiales	5.637,80	8.348,66
Gastos de Transportes	3.156,46	2.960,89
Gastos de Seguros y Reaseguros	5.290,44	10.392,00
Gastos de Impuestos y Contribuciones	4.671,68	9.292,38
Gastos - Pagos por Otros Bienes	0,00	9.206,84
Gastos de Viajes	2.885,21	3.469,74
Otros Gastos por Servicios	23.054,49	21.760,31
TOTAL COSTOS Y GASTOS	426.376,53	588.632,88
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO	16.811,81	22.737,81
Participacion de Trabajadores (15%)	2.521,77	3.410,67
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	14.290,04	19.327,14
OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES		
Otros Ingresos y Egresos no deducibles	12.520,00	12.520,00
TOTAL OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	26.810,04	31.847,14
Impuesto a la Renta (25%)	6.702,51	7.961,78
Anticipo Impuesto a la Renta		1.759,70
UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO	7.587,52	19.327,14

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
	2009	2010
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	<u>7.587,52</u>	<u>19.327,14</u>
- Depreciaciones y Amortizaciones	30.780,84	32.642,38
- Repartición de Utilidades año 2009	0,00	7.587,52
- Otras Provisiones por Gastos y/o Pagos Efectuados	<u>-193.241,63</u>	<u>-193.241,63</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Aumento (Disminución) en Cuentas y Documentos por Cobrar	-9.551,63	20.918,00
- Aumento (Disminución) en el Credito Tributario	-1.222,63	9.315,07
- Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar Corto Plazo	108.154,13	-51.441,00
- Aumento (Disminución) en Obligaciones por Pagar Corto Plazo	-19.741,76	11.781,82
- Aumento (Disminución) en Provisiones Sociales por Pagar	-3.052,24	-3.291,84
- Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes por Pagar	<u>-1.268,28</u>	<u>2.521,78</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>-81.555,68</u>	<u>-143.880,76</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Adquisición de Activos Fijos	0,00	23.238,46
- Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar Accionistas L/Plazo	<u>-692.443,51</u>	<u>-2.472.945,91</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-692.443,51</u>	<u>-2.449.707,45</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Otras Obligaciones por Pagar	0,00	18.048,31
- Aumento (Disminución) en Activos Fijos Obras en Proceso	<u>793.100,24</u>	<u>2.545.422,42</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>793.100,24</u>	<u>2.563.470,73</u>
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	<u>19.101,05</u>	<u>-30.117,48</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>36.247,27</u>	<u>55.348,32</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>55.348,32</u>	<u>25.230,84</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
Auditor Independiente
Finance and Tax Consultant
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	R E S E R V A		R E S U L T A D O S			TOTALES
	CAPITAL SOCIAL	LEGAL DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	PRESENTES EJERCICIO		
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	1.000,00	477,75	5.199,00	13.898,78	7.587,52	28.163,05
Repartición de Utilidades Año 2009					-7.587,52	-7.587,52
Resultado Presente Ejercicio Año 2010					19.327,14	19.327,14
<hr/> Saldos al 31 de Diciembre de 2010	<hr/> 1.000,00	<hr/> 477,75	<hr/> 5.199,00	<hr/> 13.898,78	<hr/> 19.327,14	<hr/> 39.902,67

Las Notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.

8

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2010
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., Se constituyó originalmente por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Guayaquil Dr. Jorge Jara Grau el 22 de Septiembre de 1978, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de S/. 100.000,00 Sucre. El 9 de Abril de 1984 en la misma Notaria Segunda se reforman los Estatutos se aumenta Capital Social en S/. 460.000,00 sucrenses según escritura pública inscrita en el Registro Mercantil en las fojas 10.736 a 10.380 Número 1.978 anotada bajo en No. 3093 del repertorio en Guayaquil el 21 de Marzo de 1985. El 27 de Noviembre de 1986 en la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Coronel Flores se reforman estatutos se ceden participaciones se aumenta Capital Social en S/. 140.000,00 sucrenses se inscribe en las fojas 29.658 a 10.383 del registro Mercantil el 22 de febrero de 1989. El 8 de diciembre de 1994 ante la Notaría Primera del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñónez Velásquez se reforma estatuto y se aumenta el Capital en S/. 1'300.000,00 sucrenses, inscribiéndose en las fojas 29.660 del Registro Mercantil de 1978 a 10.385 del mismo registro de 1985 y 6.984 del antedicho registro de 1989 al margen de las inscripciones respectivas el 4 de abril de 1.995 en el Cantón Guayaquil, El 6 de Junio de 1997 en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil, Abg. Eduardo Falquez Ayala se reforma sus estatutos se modifica su objeto social y se aumenta en Capital Social en S/. 700.000,00 sucrenses hasta completar los S/. 2'000.000,00 de sucrenses inscribiéndose en las fojas del Registro Mercantil del antedicho registro de 1989 al margen de las inscripciones respectivas el 4 de julio I de 1.997 E en el Cantón Guayaquil, El 21 de Noviembre del 2001 en la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Coronel Flores se reforman estatutos se efectúa la Convertibilidad de la Moneda incremento del valor nominal y se aumenta el Capital Social en US. \$ 920,00 hasta completar los US. \$ 1.000,00 dólares americanos y se inscribe en las fojas 38.517 a 38.829 número 6.834 del Registro Mercantil, anotado bajo el Nº 9.563 del repertorio 2 y se despacha bajo el número 219-B el 22 de marzo del 2002 en esta ciudad de Guayaquil.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., en la actualidad tiene como objetivo principal el de dedicarse a la actividades de consolidación de cargas según lo expone en su RUC actualizado en el SRI el 13 de Julio del 2005, también se dedicara a prestar servicios de entrega de puerta a puerta entre las ciudades del país y del extranjero de mercaderías en general utilizando los servicios tradicionales de transportes de terceros, también podrá dedicarse a las exportación de maquinarias compra venta al por mayor de maquinarias materiales y equipos en general productos agrícolas en asociación con otras personas, Sociedades o Empresas Privadas, Públicas y Semipúblicas, y otros actos de contratos y operaciones civiles, mercantiles permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con la misma actividad.

NOTA 2: PRINCIPALES PRINCIPIOS, POLÍTICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Las compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de Control como el Servicio de Rentas Internas (SRI) y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas Instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las normas emitidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) y la Superintendencia de Compañías, en ese orden relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como la aceptación de activar determinados cargos diferidos e intangibles que normalmente se registran a gastos de operación de acuerdo a normas Internacionales de contabilidad SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., desde su inicio mantuvo sus registros contables, en sucre y al 31 de diciembre del 2009 preparó sus Estados Financieros en Dólares (US. \$) conforme a la base del convencionalismo del costo histórico, No modificando en la actualidad ninguna aplicación o Sistema. A continuación se resumen los principios, políticas y/o Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador tal como lo describen las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad) vigentes en la actualidad manteniendo el esquema de la Dolarización desde el 1º de Abril del 2000, el mismo que sigue en vigencia en el país por disposiciones Gubemamentales, los mismos que son utilizados para la preparación de los estados financieros.

A continuación se mencionan los principios contables mas importantes que se han utilizado:

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar están dadas por la facturación que la Compañía efectúa por la entrega de los Servicios y demás actividades relacionadas, como la venta de Servicios de carga entre otros, estas entregas o anticipos que se dan no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad, no quedan valores por cobrar pendientes, y estos siempre se liquidan a menos de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales de Productos Terminados y de los Activos Fijos, se registraron al costo promedio, valor que se le aplica al más bajo del mercado, desde su inicio, al igual que a las mercaderías y otros que se hallan representados al costo acumulado de mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

c) ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipo, se encuentran registradas al costo histórico y de adquisición o compra, que un superan el valor mercado de acuerdo a disposiciones legales vigentes. El costo histórico y/o de adquisición se lo depreció de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos Activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de

mantenimientos y reparaciones que extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos Activos, se los capitalizan de acuerdo a la Ley vigente. Así mismo, las Instalaciones, Obras y Avances en Construcciones que se dan al Costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, Adecuaciones, se activan menos la correspondiente Depreciación Acumulada las misma que es enviada directamente al Gasto.

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2010, incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Caja General		850,00	850,00
Produbanco		54.498,32	24.380,84
	US. \$	55.348,32	25.230,84

Efectivo de libre disposición, sin restricción alguna

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas y Documentos por Cobrar, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2010, incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Cuentas y Documentos por Cobrar:			
Clientes Quito		65.172,07	116.993,35
Otras Cuentas por Cobrar		19.710,84	0,00
Clientes Guayaquil		11.642,44	1.450,00
	US. \$	96.525,35	118.443,35

NOTA 5: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario o Pagos Anticipados cuyo saldo condiliado, al 31 de diciembre del 2010, incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Impuestos Anticipados		7.388,25	16.703,32
	US. \$	7.388,25	16.703,32

NOTA 6: ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipos de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2010, e incluye lo siguiente:

VER DETALLE, SIGUIENTE PAGINA

SEDE DEL SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA.

6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2010, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/dic/2009	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/dic/2010
Terrenos	410.000,00	0,00	0,00			410.000,00
Edificios e Instalaciones	486.363,64	0,00	0,00			486.363,64
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	11.547,27	834,18	0,00	10		12.381,45
Máquinarias y Equipos	834,18	568,47	0,00	10		1.402,65
Vehículos	12.000,00	19.864,51	0,00	20		31.864,51
Equipos de Computación	15.735,55	1.971,30	0,00	33,3		17.706,85
Obras en Proceso de Construcción	1.044.282,51	2.545.422,42	0,00			3.589.704,93
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	1.980.763,15	2.568.660,88	0,00			4.549.424,03
(-) Depreciacion Acumulada	-127.110,69	-27.681,70	0,00			-154.792,39
ACTIVO FIJO NETO:	1.853.652,46	2.540.979,18	0,00			4.394.631,64

Terrenos, Edificaciones e Instalaciones y Obras en Proceso de Construcción están ubicados en Chongón Provincia del Guyas, y en Pifo, Provincia del Pichincha, y los otros Activos Fijos se Deprecian de acuerdo al método de Líea Recta

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 7: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2010 e incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
(*) Agentes del Exterior	0,00	19.966,80
(a) Otros Proveedores	47.205,77	159.262,50
(b) Otras Cuentas por Pagar	<u>83.228,53</u>	<u>2.646,00</u>
	US. \$ 130.434,30	181.875,30

- (*) Valores por Pagar a Clientes del Exterior por servicios sin intereses ni vencimiento
- (a) Con Proveedores se liquidan periodos cortos y no generan interés ni vencimiento alguno.
- (b) Otras Cuentas por pagar a corto plazo por compra de materiales de construcción sin interés, y sin vencimiento alguno.

NOTA 8: OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Las Obligaciones por Pagar, 31 de diciembre del 2010 incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO:	AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
(*) Obligaciones por Pagar	3.670,14	15.451,96
	US. \$ 3670,14	15.451,96

LARGO PLAZO:

(1) Obligaciones por Pagar a Accionistas	1.148.979,09	4.314.368,51
	US. \$ 1.148.979,09	4.314.368,51

(*) Obligaciones por Pagar Utilidad 15% a trabajadores e Impuesto a la Renta no interés no vencimiento alguno.

(1) Obligaciones Préstamos Socios y Accionistas nuevos Pagaderos a largo Plazo se pactan sin intereses y sin vencimiento alguno.

NOTA 9: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Pasivos Acumulados, revelan saldos condiliados, al 31 de diciembre del 2010, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Otras Provisiones Sociales por Pagar	2.521,78	3.410,67
	US. \$ 2.521,78	3.410,67

NOTA 10: OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los Otros Pasivos Corrientes, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2010, incluyen lo siguiente:

		AÑO BASE 2009	AÑO AUDITADO 2010
Otros Pasivos Corrientes por Pagar		6.702,51	0,00
US.	\$	6.702,51	0,00

Estos Pasivos no generan ni Intereses ni vencimiento alguno.

NOTA 11: CAPITAL SOCIAL PAGADO

La Compañía SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., al 31 de diciembre del 2010, presenta un total de 1.000 Acciones Ordinarias Nominativas de US. \$ 1,00 de dólar americano cada Acción totalizando así US \$ 1.000,00 dólares americanos de Capital Social Pagado, a la presente fecha se encuentra en trámite Legal la Reforma de los Estatutos y un Aumento en el Capital Social.

ACCIONISTAS	CC. RUC No.	No. De Acciones	NACIONALIDAD	Valor Total
Jaime Aníbal Leroux Murillo	1700698754	780	ECUATORIANA	780,00
Perpetúa Trinidad del Pino de la Vera	0901788810	220	ECUATORIANA	220,00
		1.000	US.	\$ 1.000,00

NOTA 12: RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución N° 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 La Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no estará disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser Capitalizada en su totalidad o para poder absorber las Pérdidas, y al 31 de Diciembre del 2010 es de US. \$ 477,75.

NOTA 13: RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con disposiciones legales desde 1991 estuvo en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual buscó ajustar contablemente las partidas no monetarias del Balance General, cuyo valor en libros es susceptible de modificación con relación al valor de mercado. Al 31 de Diciembre de 1998, la Compañía ajustó debidamente sus Cuentas Al finalizar este periodo se efectuó la correspondiente transferencia de la Cuenta Reexpresión Monetaria a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y lo que corresponde a la aplicación de la NEC 17 con las cuentas respectivas, y la denominada REI para los Estados Financieros Dolarizados, Siendo estas cuentas agrupadas en el Patrimonio en una cuenta denominada Reserva de Capital, y al 31 de Diciembre del 2010 es de US. \$ 5.199,00. La misma que puede ser Capitalizada en su totalidad.

NOTA 14: CAPITAL NETO DE TRABAJO

El Capital Neto de Trabajo al 31 de diciembre del 2010 es US. \$ 40.360,42, Producto del US. \$ 160.377,51 (ACTIVO CIRCULANTE) menos US. \$ 200.737,93 (PASIVO A CORTO PLAZO) Por lo que la Compañía mantiene suficiente liquidez operativa, la cual ayuda a respaldar los créditos, y a sus acreedores y continuar con sus operaciones, siendo una empresa productiva.

NOTA 15: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los Activos o disminuciones brutas en los Pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con Principios de Contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el Patrimonio de sus Propietarios. En el caso de la Compañía este principio da un origen esencialmente de las actividades por Ventas de Equipos, Servicios, u Otros.

NOTA 16: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos están asegurados en la Compañía Seguros Panamericana, Interoceánica, Seguros y Reaseguros C. A., así como también los Muebles Enseres, Equipos u Otros, el mismo que un momento dado en caso de producirse en cualquiera de ellos, cubran posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto, contando con una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse la contingencia antes indicada.

NOTA 17: GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS; CUENTAS DE ORDEN EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente Informe por parte de Auditoría Externa (Mayo 11 del 2011) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Garantías Colaterales o de Terceros; Cuentas de orden; o se haya suscitado algún Evento Subsecuente que influya en los Estados Financieros.

NOTA 18: RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los activos o aumento brutos en los pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a (PCGA) Principios de Contabilidad, que resultan de las actividades de un ente contable y pueden cambiar el patrimonio de sus propietarios. Los tipos más importantes de costos y gastos los constituyen el costo de Producción y/o los Servicios Prestados, Los Gastos de Ventas, Administrativos y Financieros.

NOTA 19: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía SEDEI SERVICIO ECUATORIANO DE ENTREGA INMEDIATA C. LTDA., a la fecha de emisión del respetivo Informe de Auditoría Externa (11 de Mayo del 2011) ha cumplido con sus Obligaciones Tributarias y con el Servicio de Rentas Internas (SRI)

