



gal-002-56218

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



No. 2020-09-01-038-P02590  
ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA LA SEÑORA DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU ESPOSO, EL SEÑOR CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO, EN SU CALIDAD DE APODERADA, A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLA MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL, CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, DORY ANGÉLICA BAQUERIZO MENOSCAL, EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL, Y ELIZABETH MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL.-----

CUANTIA: USD\$1.550,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día treinta de octubre del año dos mil veinte, ante mi **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora **DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO**, por sus





propios derechos y por los derechos que representa de su esposo, el señor **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**, en su calidad de Apoderada, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; en calidad de **CEDENTES Y TRADENTES**; la señora **CARLA MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señora **CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señora **DORY ANGÉLICA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de profesión psicóloga clínica; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; el señor **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil divorciado, de profesión ingeniero; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y, la señora **ELIZABETH MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios



DR. HUBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



derechos, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; en calidad de **CESIONARIOS ADQUIRENTES**; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la que conste una de cesión y transferencias de participaciones sociales que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura pública: La señora **DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO**, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su esposo, el señor **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**, en su calidad de Apoderada, de estado civil casados,



ejecutivos de profesión, en calidad de cedentes y tradentes; y, por otra parte, la señora **CARLA MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva; la señora **CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva; la señora **DORY ANGÉLICA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de profesión psicóloga clínica; el señor **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil divorciado, de profesión ingeniero; y, la señora **ELIZABETH MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva; en calidad de cesionarios y adquirentes. A las partes se los podrán denominar por sus nombres y apellidos o simplemente como cedente o tradentes y cesionarios o adquirentes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Sexto de la ciudad de Guayaquil, el catorce de diciembre de mil novecientos setenta y siete y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintisiete de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho; **b)** La señora **DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO** en su calidad de



DR. HUBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

cedente o tradente es propietaria de treinta y ocho mil setecientos cincuenta participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una;

c) Es voluntad de la señora **DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO** transferir sus participaciones sociales a favor de las siguientes personas: c.1) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; c.2) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c.3) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; c.4) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, c.5) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**; d) La Junta General Extraordinaria de Socios de





PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., celebrada el veinte de octubre de dos mil veinte, con el consentimiento de todos los socios, autorizó a la cedente a transferir el total de las participaciones sociales a favor de los cesionarios antes indicados. **TERCERA: TRANSFERENCIA.-**

Con estos antecedentes expuestos, la señora DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO tiene a bien transferir, como en efecto transfiere, mediante la presente escritura pública, a favor de las siguientes personas: a) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, c) siete mil setecientos cincuenta participaciones



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**; del capital social de la compañía en mención, transfiriendo en consecuencia, todos los derechos y obligaciones inherentes a dichas participaciones. **LOS CESIONARIOS O ADQUIRENTES** aceptan la cesión que se hace a su favor. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que han pactado por cada una de las transferencias de participaciones sociales de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, es la siguiente: (i) Trescientos Diez dólares de los Estados Unidos de América por las participaciones cedidas a favor de la señora Carla María Baquerizo Menoscal; (ii) Trescientos Diez dólares de los Estados Unidos de América por las participaciones cedidas a favor de la señora Cecilia Baquerizo Menoscal; (iii) Trescientos Diez dólares de los Estados Unidos de América por las participaciones cedidas a favor de la señora Dory Angélica Baquerizo Menoscal; (iv) Trescientos Diez dólares de los Estados Unidos de América por las participaciones cedidas a favor del señor Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal; (v) Trescientos Diez dólares de los Estados Unidos de América por las participaciones cedidas a favor de la señora Elizabeth María Baquerizo Menoscal. Los cedentes o tradentes declaran haberlos recibido de cada



cesionario de contado a su entera satisfacción no teniendo nada que reclamar por ningún concepto.

**QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los señores **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA, BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA, BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA, BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO y BAQUERIZO MENOSCAL**

**ELIZABETH MARÍA,** cada uno en su calidad de cesionario, manifiestan su voluntad de aceptar la cesión que se les hace por intermedio de este instrumento por convenir a sus intereses. **SEXTA:**

**GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de este contrato correrán por cuenta de los cesionarios o adquirentes. **SÉPTIMA:**

**SANEAMIENTO:** Los cedentes declaran, que las participaciones que ceden se encuentran libres de todo gravamen, pero que se someten al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA:**

**CONTROVERSIA.-** En caso de controversias las parte cedente y cesionaria fijan como domicilio: Parque Industrial El Sauce, solar 10, manzana 21, kilómetro 11.5 vía a Daule, teléfono 042103547.

Anteponga y agregue usted, señor Notario, las cláusulas de estilo y rigor para el perfeccionamiento y plena validez de esta escritura pública. Ab. Pablo A. Cando Flores.- F.A.G. 09-

2012-295.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de octubre del año dos mil veinte, siendo las 11h00, en su sede social ubicada en la Av. A, Manzana E, Km. 11.5 Vía Daule, de la ciudad de Guayaquil, se encuentran presentes los siguientes socios de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.:**

- **BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO**, debidamente representado por su Apoderada la señora **Menoscal Valarezo Dora Angélica**, propietario de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**, propietario de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos; y,
- **MENOSCAL VALAREZO DORA ANGÉLICA**, propietaria de 38.750 participaciones sociales cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 38.750 votos.

Actúa como presidenta ad-hoc, la señora **Dora Angélica Menoscal Valarezo**; y como secretario, el señor **Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal**.

Los concurrentes a esta reunión representan el 100% del capital social suscrito y pagado, por lo que, de acuerdo con el Art. 238 de la Ley de Compañías, la presidenta ad-hoc declara legalmente constituida la Junta General de Socios de **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

El secretario procede a dar lectura del orden del día:

1. **Conocer y resolver sobre la autorización a otorgarse al señor Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo, para ceder sus participaciones sociales de la compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.; y**
2. **Conocer y resolver sobre la autorización a otorgarse a la señora Dora Angélica Menoscal Valarezo, para ceder sus participaciones sociales de la compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

Orden del día que es aprobado por unanimidad de votos del capital social concurrente, sin existir votos en contra, ni nulos, ni blancos, ni abstenciones.

**1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA AUTORIZACIÓN A OTORGARSE AL SEÑOR CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO, PARA CEDER SUS PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

Toma la palabra, la señora **Dora Angélica Menoscal Valarezo**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada del señor **Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo**, quien solicita a la Junta de Socios se le autorice ceder 58.125 de sus participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de propiedad del señor **Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo**, a favor de las siguientes personas: a) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una,

a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, e) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**.

Seguidamente los socios **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**, **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**, **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**, **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO** y **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**, manifiestan su voluntad de aceptar la cesión a su favor indicada por la señora Dora Angélica Menoscal Valarezo, Apoderada del señor Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo.

La Junta empieza a deliberar, resolviendo por unanimidad de los socios que conforman el capital pagado, sin existir ni votos en blanco, ni nulos, ni abstenciones, aprobar y autorizar al señor Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo, debidamente representado por su Apoderada la señora Dora Angélica Menoscal Valarezo, para que ceda sus participaciones sociales a favor de las siguientes personas: a) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, e) once mil seiscientos veinticinco participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**. De igual manera, autorizan al representante legal para que luego de suscrita la respectiva escritura pública de cesión de participaciones realicen las anotaciones correspondientes en el Libro de Socios y Participaciones Sociales de la compañía, y también que realice las notificaciones a la Superintendencia de Compañías y demás entidades pertinentes.

## **2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA AUTORIZACIÓN A OTORGARSE A LA SEÑORA DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO, PARA CEDER SUS PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

Toma la palabra la socia, señora Dora Angélica Menoscal Valarezo, quien solicita a la Junta de Socios se le autorice ceder 38.750 de sus participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de las siguientes personas: a) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, e) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**.

Seguidamente los socios **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**, **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**, **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**, **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO** y **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**, manifiestan su voluntad de aceptar la cesión a su favor indicada por la socia Dora Angélica Menoscal Valarezo.

La Junta empieza a deliberar, resolviendo por unanimidad de los socios que conforman el capital pagado, sin existir ni votos en blanco, ni nulos, ni abstenciones, aprobar y autorizar a la señora Dora Angélica Menoscal Valarezo ceda sus participaciones sociales a favor de las siguientes personas: a) siete mil setecientos cincuenta

participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, e) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**. De igual manera, autorizan al representante legal para que luego de suscrita la respectiva escritura pública de cesión de participaciones realicen las anotaciones correspondientes en el Libro de Socios y Participaciones Sociales de la compañía, y también que realice las notificaciones a la Superintendencia de Compañías y demás entidades pertinentes.

No existiendo más puntos que tratar, la presidenta ad-hoc concede un receso procediéndose a la redacción de la presente Acta. Reinstalada la Junta con la asistencia de todos los socios anotados al inicio, por Secretaría se da lectura al Acta, la cual es aprobada por unanimidad de los presentes y sin modificaciones por todos los concurrentes, quienes representan el 100% del capital social de la empresa.

Firman la presente Acta todos los asistentes, luego de lo cual la presidenta ad-hoc declara clausurada la Junta General de Socios de **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, siendo las 12H00.



*Dora Menoscal de Valarezo*  
Menoscal Valarezo Dora Angélica  
**PRESIDENTA AD-HOC/SOCIA**

*Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal*  
Baquerizo Menoscal Eduardo Alfredo  
**SECRETARIO/SOCIO**

*Carla Baquerizo Menoscal*  
Baquerizo Menoscal Carla María  
**SOCIA**

*Cecilia Baquerizo Menoscal*  
Baquerizo Menoscal Cecilia  
**SOCIA**

*Dory Dora Angélica Baquerizo Menoscal*  
Baquerizo Menoscal Dory Angélica  
**SOCIA**

*Elizabeth María Baquerizo Menoscal*  
Baquerizo Menoscal Elizabeth María  
**SOCIA**

*Dora Menoscal de Valarezo*  
Menoscal Valarezo Dora Angélica  
**SOCIA**

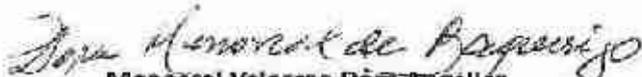
**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., CELEBRADA EL 20 DE OCTUBRE DEL 2020.**

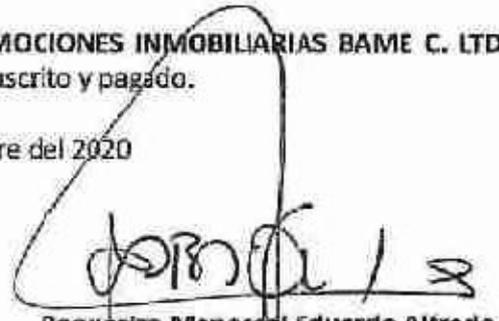
Mediante el presente documento, como requisito previo a la celebración de Junta General Extraordinaria de Socios de **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, a celebrarse el día de hoy veinte de octubre del dos mil veinte, procedo a conformar la Lista de Socios que se encuentran presentes en la sede social de la Compañía:

- **BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO**, propietario de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**, propietario de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos;
- **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**, propietaria de 58.125 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 58.125 votos; y,
- **MENOSCAL VALAREZO DORA ANGÉLICA**, propietaria de 38.750 participaciones sociales cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, con derecho a 38.750 votos.

De acuerdo a los Estatutos Sociales de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, se encuentra presente en esta Sala el 100% del Capital Social suscrito y pagado.

Guayaquil, 20 de octubre del 2020

  
Menoscal Valarezo Dora Angélica  
PRESIDENTA AD-HOC/SOCIA

  
Baquerizo Menoscal Eduardo Alfredo  
SECRETARIO/SOCIO



Guayaquil, 20 de octubre del 2020.



### CERTIFICADO

De conformidad con lo indicado en el Art. 113 de la Ley de Compañías, Yo, **Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, me permito certificar que en la Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el día veinte de octubre del 2020, se resolvió por unanimidad de votos aprobar la decisión de la socia de la compañía, señora Dora Angélica Menoscal Valarezo, de ceder la totalidad de sus participaciones, esto es, la cantidad de 38.750 (treinta y ocho mil setecientos cincuenta) participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de las siguientes personas: a) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARÍA**; b) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA**; c) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGÉLICA**; d) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor **BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO**; y, e) siete mil setecientos cincuenta participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora **BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARÍA**.

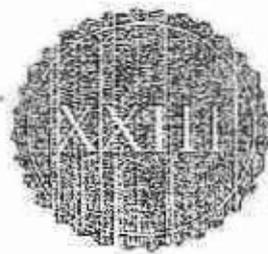
Por lo dicho anteriormente, con este certificado se está dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 113 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

p. **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**

**Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal**

**GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



Factura: 002-004-000030360



20180901023P05664

NOTARÍA(M) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901023P05664					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	6900862905	ECUATORIANA	PODEROANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO A FAVOR DE LA SEÑORA DORA ANGÉLICA MENDOZA VALEZCO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P05664
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MARIANA TATIANA GARCÍA PLAZA  
10150

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

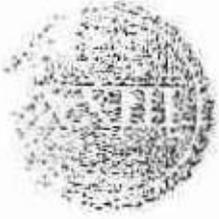
ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR  
CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO  
ASTUDILLO A FAVOR DE LA  
SEÑORA DORA ANGELICA  
MENOSCAL VALAREZO.....  
CUANTIA: INDETERMINADA.....  
DI: DOS TESTIMONIOS.....

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del  
Guayas, República del Ecuador, ante mí, hoy veinticuatro de  
octubre del dos mil dieciocho, Abogada MARIA TATIANA  
GARCIA PLAZA, NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL, comparece el señor CARLOS  
GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO quien declara ser de  
estado civil casado, de profesión Ingeniero, mayor de edad,  
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de  
Guayaquil en calidad de mandante. El compareciente es  
capaz para contratar y de contraer obligaciones a quien  
conozca en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente  
certificadas por mí agrego como documentos habilitantes de  
lo que doy fe: Advertido por mí la notaria de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinado que fue  
forma aislada y separada y me declara que comparece al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
famor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita que  
eleve a escritura pública la siguiente minuta que es del tenor  
siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

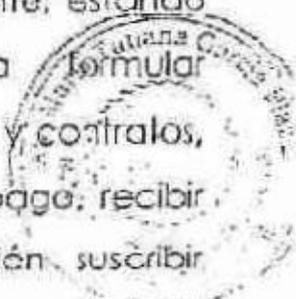


1 públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el  
2 Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes  
3 cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- El señor CARLOS  
4 GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO por sus propios y  
5 personales derechos, a quien en adelante podrá  
6 denominarse simplemente como el "Poderdante". SEGUNDA:  
7 PODER ESPECIAL.- El señor CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO  
8 ASTUDILLO portador de la cédula de ciudadanía número  
9 CERO NUEVE CERO CERO OCHO SEIS DOS NUEVE CERO CINCO  
10 por sus propios y personales derechos, tiene a bien otorgar,  
11 como en efecto otorga un PODER ESPECIAL, amplio y  
12 suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su  
13 cónyuge, la señora DORA ANGELICA MENOSCAL VALAREZO  
14 (APODERADA ESPECIAL), portadora de la cédula de  
15 ciudadanía número CERO NUEVE CERO TRES CUATRO UNO  
16 SIETE NUEVE CERO CINCO para que a su nombre y en su  
17 representación, pueda realizar los siguientes actos: a)  
18 Representar al mandante en todo tipo de acto de cualquier  
19 naturaleza que este fuere, y celebrar todo tipo de contratos  
20 civiles y mercantiles, principales o accesorios, ya sea con  
21 personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado,  
22 nacionales o extranjeras, permitidos por la Ley; b) Administrar,  
23 comprar, vender, enajenar, transferir, permutar, arrendar,  
24 pignorar, hipotecar y gravar, y en general disponer en  
25 cualquier forma, y a cualquier título, bienes muebles o  
26 inmuebles, corporales o incorporales, incluso derechos  
27 fiduciarios, títulos valores, acciones, participaciones y/o cuotas  
28 en sociedades nacionales o extranjeras, y demás derechos de



ACTO NÚMERO VEGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
D. S. MARÍA ESTERITA GARCÍA PLAZA

1 cualquier naturaleza de propiedad de la mandante; estando  
2 facultada ampliamente para que pueda formular  
3 declaraciones, pactar las cláusulas a dichos actos y contratos,  
4 como por ejemplo el precio, plaza y forma de pago, recibir  
5 pagos, y demás condiciones; pudiendo también suscribir  
6 contratos de arrendamiento, cobrar los cánones acordados y  
7 que pueda dar por terminado dichos contratos. De manera  
8 particular, podrá dar en venta los bienes inmuebles: a) Lote  
9 ubicado en la Comuna Ayangue de la parroquia Colónche del  
10 cantón Santa Elena; b) Departamento quince del edificio La  
11 Ensenada del sector La Ensenada del cantón Salinas; c) Suite  
12 cero cero dos de la planta baja y bodega cero veinticuatro del  
13 Edificio " Alcila" del sector Carbo Viteri del cantón Salinas; d)  
14 Solar y villa treinta de la manzana ciento treinta y dos entre  
15 Ficus y Costanera de la Ciudadela Urdesa Central de esta  
16 ciudad de Guayaquil, quedando facultada para firmar los  
17 contratos de compraventa (o cualquier otro título traslativo de  
18 dominio), otorgar, aceptar y firmar las respectivas escritura  
19 pública traslativa de dominio y/o complementarias y/o  
20 rectificatorias, con las cláusulas comunes a la naturaleza del  
21 acto y las especiales del caso, como así también toda la  
22 demás documentación pública y privada que corresponda; así  
23 como recibir el dinero o contraprestación que se convenga; e)  
24 Hacer valer y defender los derechos y demás prerrogativas que  
25 establece la ley, que le correspondan al mandante, de  
26 cualquier naturaleza y origen que estos sean, pudiendo para  
27 tal caso comparecer ante las autoridades de la administración  
28 pública y órganos judiciales competentes, estando plenamente





2 facultada para contratar los servicios profesionales de  
3 abogados, y designar procurador judicial con todas las  
4 facultades que para ello establece el Código Orgánico  
5 General de Procesos; d) Concurrir ante toda clase de  
6 autoridades públicas, administrativas, municipales, organismos  
7 o instituciones de derecho público, fiscales o autoridades de  
8 orden tributario, previsionario, laboral, o personas derecho  
9 privado, sean ellas naturales o jurídicas, pudiendo presentar  
10 toda clase de peticiones, solicitudes o reclamos, realizar  
11 trámites, así como desistir de ellos; e) Queda autorizado a  
12 suscribir toda clase de contratos con arreglo a las leyes  
13 ecuatorianas, así como firmar toda clase de escrituras públicas  
14 quedando autorizada a obligar al mandante individualmente  
15 en toda clase de negocios, actos o gestiones, de cualquier  
16 origen o causa. La Apoderada queda investida de las más  
17 amplias facultades, derechos y/o prerrogativas que fuesen  
18 necesarias con el fin de cumplir con el objeto del presente  
19 Poder especial, por lo cual el mismo no podrá considerarse  
20 limitado o insuficiente, quedando facultada para obrar del  
21 modo que más conveniente le parezca; quedando especial y  
22 expresamente autorizada para realizar todo acto de  
23 administración, conservación y libre disposición de los bienes y  
24 derechos en general que le correspondan al mandante.  
25 **TERCERA: DECLARACIONES.-** a) El presente mandato entrará  
26 en vigencia y tendrá plena validez jurídica desde la fecha de  
27 su otorgamiento; b) Este mandato tiene el carácter de  
28 gratuito; c) El plazo de vigencia del presente mandato es  
indefinido, pudiendo ser revocado por parte del mandante en



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 INFORMATICA REGISTRAL  
 090086290-5  
 CODIGO DE  
 CIUDADANIA  
 PRENOMEN Y NOMBRES  
 BALSARDO ASTORLO  
 CARLOS GUILLERMO  
 SEXO  
 MASCULINO  
 LOS RIOS  
 BALSARDO  
 CLEMENTE BALSARDO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1952-08-15  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 CODIGO  
 REGISTRAL

DIRECCION  
 SUPERIOR  
 DE REGISTRO Y  
 INFORMATICA REGISTRAL  
 QUITAQUIL  
 0110-02-07  
 FECHA DE EMISION  
 2016-08-15



CERTIFICADO DE NACIMIENTO  
 REGISTRAL  
 002  
 002-049  
 E900152002  
 BALSARDO ASTORLO CARLOS  
 GUILLERMO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1952-08-15  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 MASCULINO



De conformidad con el numeral 3 del artículo 14 de la Ley  
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2315 de  
 marzo 11 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 544  
 del 12 de Abril de 1978 con el fin de la autenticidad que  
 corresponde, con esta fe  
 Fijos, en igual al original, en fe y fecho  
 Cuarta Indivisa, en fe y fecho



M<sup>o</sup> María Tatiana García Plaza  
 NOTARIO PUBLICA VICEQUINTA TERCERA  
 DE NUEVA FLORES





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0900852905

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENOSCAL DORA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1958

Nombres del padre: BAQUERIZO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASTUDILLO SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KERLY MARGARETH SALÁZAR HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 181-166-91293



181-166-91293

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
Ecuador  
MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
C. C. N°

1 cualquier tiempo; y, d) En todo lo que no esté expresamente  
2 establecida en el presente instrumento, se consideran  
3 incorporadas todas las disposiciones establecidas en el Código  
4 Civil, en el Título del Mandato. Agregue usted, señora Notaria,  
5 las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del  
6 presente instrumento público. HASTA AQUÍ LA MINUTA que  
7 queda elevada a escritura pública, la misma que se  
8 encuentra firmada por el Abogado Andrés García Plaza  
9 matrícula cero nueve - dos mil cinco - doscientos cuarenta y  
10 uno del Foro de Abogados. Para la celebración y  
11 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
12 preceptos legales que el caso requiere de conformidad a lo  
13 establecido en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída  
14 que les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos  
15 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
16 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de  
17 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

18  
19  
20  
21 CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO  
22 C. C. N°: 0900862905  
23 PODERDANTE

24  
25  
26 ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
27 NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

28

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este  
2 testimonio de PODER ESPECIAL No. P05664, sello y  
3 la ciudad de Guayaquil, veinticuatro de Octubre del dos  
4 mil dieciocho.- LA NOTARIA.



ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

Guayaquil, Agosto 18 de 2017

Señor  
EDUARDO A BAQUERIZO MENOSCAL  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle a usted, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., en sesión de hoy, resolvió elegir a usted como GERENTE de la compañía en reemplazo de la señora Dory A Baquerizo Menoscal por el plazo de cinco años.

En el ejercicio de su cargo tendrá Ud., la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía, de acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía.

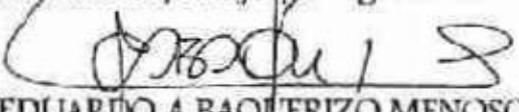
La Compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública otorgada en la Notaria Sexta y autorizada por el Notario de este Cantón Dr. Manuel Medina Castro, el 14 de Diciembre de 1977 y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 27 de Diciembre de 1978.

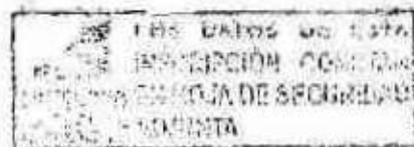
Sin otro particular, me suscribo de Ud.

Atentamente,

  
ING. CARLOS BAQUERIZO ASTUDILLO  
PRESIDENTE

RAZON: Acepto desempeñar el cargo de GERENTE de la Compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., a que se refiere este documento, Guayaquil Agosto 18 de 2017.

  
EDUARDO A BAQUERIZO MENOSCAL  
C.I. # 1201506365





# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 37.209  
FECHA DE REPERTORIO: 23/ago/2017  
HORA DE REPERTORIO: 15:43



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, a favor de **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, de fojas 38.379 a 38.382, Registro de Nombramientos número 10.555. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

.....  
.....  
.....  
.....

  
**Ab. Marissa Pendoza Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 31 de agosto de 2017

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



HOJA EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Para General de Insurgencia*

**Número único de identificación:** 0903417905

**Nombres del ciudadano:** MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JULIO DE 1956

**Nombres del padre:** MENOSCAL ENRIQUEZ RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALAREZO PEÑAFIEL CLOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 88 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificación: 207-354-83955



207-354-83955

*Rodrigo Avilés J.*

Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

**0905 73306-9**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD**  
APellidos y nombres: **BAQUERZO MENDOZA ELIZABETH MARIA**  
Lugar y fecha de nacimiento: **GUAYAS GUAYAS 2018-04-18**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **MUJER**  
Estado civil: **DIVORCIADO**



NIVEL DE ESTUDIOS	INDICADOR/OCCUPACION	INDICADOR
<b>BACHILLERATO</b>	<b>ESTUDIANTE</b>	<b>633302222</b>
<b>APellidos y nombres del padre: BAQUERZO CARLOS</b>		
<b>Apellidos y nombres de la madre: MENDOZA LILIANA</b>		
<b>Lugar y fecha de expedición: GUAYAS 2018-04-18</b>		
<b>Fecha de expiración: 2028-04-18</b>		

*[Signature]* *[Signature]*





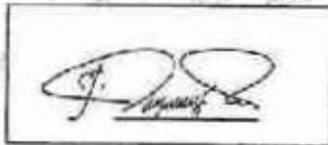
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905733069

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARIA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUERIZO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENOSCAL DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emitor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-354-83913



206-354-83913

Edu. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1201506365

**Nombres del ciudadano:** BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 56 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-354-83870



208-354-83870

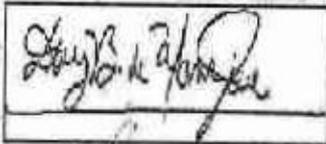
Cdo. Rodrigo Avilés J.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905670287

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGELICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANRIQUE AGUIRRE CARLOS ELIAS

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENOSCAL VALAREZO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-INT 38 - GUAYAS -  
 GUAYAQUIL

N° de certificado: 205-354-83824



205-354-83824

*[Handwritten signature of the Director]*

Eco. Rodrigo Aviles J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 120150635-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES BAQUERIZO MENOCAL  
 CECILIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
 GUAYAS  
 PEDRO CARGO/CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 OSTAVO HERNANDEZ VALARIZO



EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y CATEGORÍA ESTUDIANTE  
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE BAQUERIZO CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENOCAL CORA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAS  
 2012-01-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-04-30

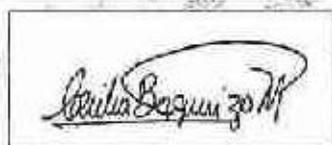
*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1201506357

**Nombres del ciudadano:** BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ VALAREZO OCTAVIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 2012

**Nombres del padre:** BAQUERIZO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENOSCAL DORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Firmante: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 203-354-83776



203-354-83776

Humberto Alejandro Moya Flores

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1201503373

Nombres del ciudadano: BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALEX TEOFILO TORAL ABAD

Nombres del padre: BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS -  
GUAYACILLO



*Carla Baquerizo*



N° de certificado: 207-354-83743



207-354-83743

*Rodrigo Aviles J.*

Dr. Rodrigo Aviles J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0090369583001  
**RAZÓN SOCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAME S. LTOA

**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS SAME  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO  
**CONTADOR:** CARRANZA NARANJO FREDDY FERNANDO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 27/12/1976  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 19/08/2016  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE Calle: AVE A Número: SOLAR 10 Manzana: 21 Conjunto: CBA Edificio: CEA CENTRO BOD ALMACENAMIENTO Carretera: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Referencia ubicación: JUNTO A LAS BOCEGAS SAJBABA DGS  
Teléfono Trabajo: 042 03580 Apartado Postal: 5504 Teléfono Trabajo: 042103547 Email: info@same.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos oporónicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.rif.gov.ec](http://www.rif.gov.ec)*  
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*  
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transitoriamente a través de servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferencial de 6% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
4		4	
<b>REGIÓN:</b>	ZONA SUR GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0



Código: RIMRUC2020001729003  
Fecha: 28/05/2020 13:24:17 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0990369668001  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 27/12/1978  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE Calle: AVE A Número: SOLAR 10 Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS SAIBABA DOS Manzana: 21 Conjunto: C&A Edificio: CRA CENTRO BOD ALMACENAMIENTO Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Teléfono Trabajo: 042103580 Apartado Postal: 5564 Teléfono Trabajo: 042103547 Email: Inmobame@yahoo.com Email principal: contabilidad\_inmobame@hotmail.com

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/07/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME CAES **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE Número: SOLAR 10 Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS SAIBABA DOS Manzana: 22 Edificio: ALMACENAMIENTO EL SAUCE CAES Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Teléfono Domicilio: 042101950 Teléfono Domicilio: 042101677 Email principal: contabilidad\_inmobame@hotmail.com

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/07/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME CAC **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE Número: SOLAR 4 Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS SAIBABA DOS Manzana: 18 Edificio: ALMACENAMIENTO COMERCIAL CAC Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Teléfono Domicilio: 042101950 Teléfono Domicilio: 042101677 Email principal: contabilidad\_inmobame@hotmail.com

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/07/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C&A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE Número: SOLAR 10 Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS SAIBABA DOS Manzana: 21 Edificio: CENTRO DE BODEGA CRA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Teléfono Domicilio: 042101950 Email principal: contabilidad\_inmobame@hotmail.com



Código: RIMRUC2020001729993  
 Fecha: 28/08/2020 13:24:17 PM



DR. HUMBERTO MOYAFLORES  
NOTARIO

de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.**-



*Dora Menoscal de Baquerizo*

**DORA ANGÉLICA MENOSCAL VALAREZO**

Ced. No. 0903417905

Cert. Vot. 009-166

p.s.p.d. y p. **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**

Ced. No. 0900862905

*Carla Baquerizo*

**CARLA MARÍA BAQUERIZO MENOSCAL**

Ced. No. 1201506373

Cert. Vot. 0002-340

*Cecilia Baquerizo M*

**CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**  
Ced. No. 1201506357  
Cert. Vot.

*Dory B. de Yana Jue*

**DORY ANGÉLICA BAQUERIZO MENOSCAL**  
Ced. No. 0905670287  
Cert. Vot. 0002-341



*Eduardo Alfredo Baquerizo*

**EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**  
Ced. No. 1201506365  
Cert. Vot. 0003-096

*Elizabeth Maria Baquerizo*

**ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**  
Ced. No. 0905733069  
Cert. Vot.

**EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN VEINTIOCHO FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 05 DE NOVIEMBRE DEL 2020

DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO





Matrícula: 001-007-000056318



20200901038P02590



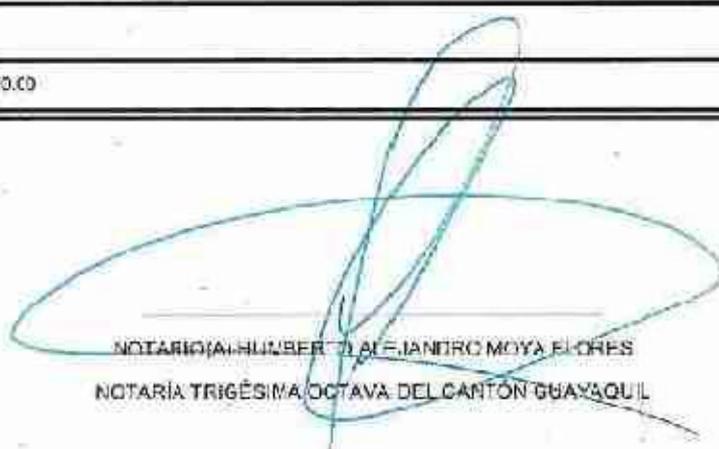
HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



EXTRACTO

Escritura N°:	20200901038P02590						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	96034-7905	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	96034-7905	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CARLOS GUILLELMO BAQUERIZO ASTUDILLO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	*201506373	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	BAQUERIZO MENOSCAL CELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	*201506357	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	9605620287	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	*201506369	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
Natural	BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	9605733069	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ELAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1500.00						

  
 NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 38.746  
FECHA DE REPERTORIO: 12/nov/2020  
HORA DE REPERTORIO: 10:48

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha doce de Noviembre del dos mil veinte queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA.**, autorizada por **Dr. Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo Del Cantón Guayaquil**, el día 30 de octubre del 2020, mediante la cual **DORA ANGELICA MENOSCAL VALAREZO** con autorización de su cónyuge **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO** cede y transfiere (7.750) participaciones a favor de **CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**, (7.750) participaciones a favor de **CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**, (7.750) participaciones a favor de **DORY ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL**, (7.750) participaciones a favor de **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, y; (7.750) participaciones a favor de **ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 4.487 a 4.516, Libro Actos y Objetos Mercantiles número 206. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 38746



Guayaquil, 12 de noviembre de 2020

REVISADO POR:

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	7750	BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARIA
MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	7750	BAQUERIZO MENOSCAL CECILIA
MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	7750	BAQUERIZO MENOSCAL DORY ANGELICA
MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	7750	BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO
MENOSCAL VALAREZO DORA ANGELICA	7750	BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARIA

La responsabilidad sobre la veracidad y actualización de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando este o este provea toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Miguel H. Alcívar y Fco. de Crellaña  
Telf: (593 4) 229 5030



Notaria Sexta Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trazo Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Ortíz y Leopoldo Bonítez  
info@notaria6-gya.com - notaria6-gya.com  
(2034) 2605007 / (2034) 2605009

**RAZON:** Doy fe que al margen de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, del catorce de diciembre de mil novecientos setenta y siete, celebrada ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, se tomó nota de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA LA SEÑORA DORA ANGELICA MENOSCAL VALAREZO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU ESPOSO, EL SEÑOR CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO EN SU CALIDAD DE APODERADA A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL, CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, DORY ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL, EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL Y ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**, otorgada ante La Notaria Trigésima Octava de este cantón, el treinta de octubre del dos mil veinte.- Guayaquil, veinte de noviembre del dos mil veinte.-



**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**

**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Factura: 002-002-000030045



20200901006000623

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARIA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20200901006000623

RATIFICACION	
FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:11)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14.10.2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	523

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
CANCY FLORES PABLO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0706329408
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-10-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2020-09-01-036-PE2560

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL