



# promociones inmobiliarias BAME C. LTDA.

Km. 11½ Vía a Daule · Parque Industrial "EL SAUCE"

EIP. # 23856

Guayaquil, Septiembre 8 de 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

RECIBIDO

2009 SEP -8 AM 9:19

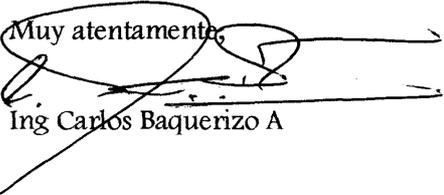
UPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente se servirán ustedes encontrar la escritura de cesión de participaciones de la compañía Promociones Inmobiliarias Bame C. Ltda.. la misma que enviamos para su registro y cambios de nomina.

Autorizamos al Sr. Darwin Martínez ci 0923193783a entregar estos documentos en nuestro nombre.

Muy atentamente,

  
Ing Carlos Baquerizo A

T. 38740  
F: 08/09/04

No. 019/2008 ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES INGENIERO CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO E INGENIERO EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL, EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., A FAVOR DE LAS SEÑORAS DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE, ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL, JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, Y CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL.—  
CUANTIA: INDETERMINADA.—



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día dieciséis de septiembre del año dos mil ocho, ante mí Doctor HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, el Ingeniero **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su Cónyuge señora **DORA MENOSCAL VALAREZO DE BAQUERIZO**, quien interviene en este instrumento para dar su expreso consentimiento; quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ingeniero y ejecutiva en su



orden y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; el señor Ingeniero **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su Cónyuge señora **JASINA SAAB DE BAQUERIZO**, quien interviene en este instrumento para dar su expreso consentimiento; quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ingeniero y ejecutiva en su orden y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; la señora **DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señora **ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señora **JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y la señora **CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de





HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Cesión de Participaciones, para su otorgamiento me presentaron



la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste Cesión de Participaciones que hacen los señores



Ingeniero **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO**

**ASTUDILLO** e Ingeniero **EDUARDO ALFREDO**

**BAQUERIZO MENOSCAL**, en el capital social de la

Compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME**

**C. LTDA.**, a favor de las señoras **DORA ANGELICA**

**BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE, ELIZABETH**

**MARIA BAQUERIZO MENOSCAL, JEANNETTE**

**CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, CARLA MARIA**

**BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**, al tenor de las

cláusulas siguientes: **Cláusula Primera:**

**INTERVINIENTES.- 1.1.-** El señor Ingeniero **CARLOS**

**GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**, portador de la

Cédula de Ciudadanía No. **0900862905 (cero nueve**

**cero cero ocho seis dos nueve cero cinco)**, por sus

propios y personales derechos, en calidad de **Cedente**,

debidamente autorizado por su Cónyuge señora **DORA**

**MENOSCAL VALAREZO DE BAQUERIZO**, quien



interviene en este instrumento para dar su expreso consentimiento; 1.2.- El señor Ingeniero **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, portador de la Cédula de Ciudadanía No. **1201506365 (uno dos cero uno cinco cero seis tres seis cinco)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **Cedente**, debidamente autorizado por su Cónyuge señora **JANINA SAAB DE BAQUERIZO**, quien interviene en este instrumento para dar su expreso consentimiento; 1.3.- La señora **DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE**, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. **0905670287 (cero nueve cero cinco seis siete cero dos ocho siete)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **Cesionaria**; 1.4.- La señora **ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. **0905733069 (cero nueve cero cinco siete tres tres cero seis nueve)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **Cesionaria**; 1.5.- La señora **JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. **0909428880 (cero nueve cero nueve cuatro dos ocho ocho ocho cero)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **Cesionaria**; 1.6.- La señora **CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. **1201506373 (uno dos cero uno cinco cero seis tres siete tres)**, por sus propios y personales derechos, en



H. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

calidad de **Cesionaria**; **Cláusula Segunda:**

**ANTECEDENTES.- 2.1.-** Mediante escritura pública autorizada ante el Notario del Cantón Guayaquil, D.

Manuel Medina Castro, el catorce de Diciembre de mil novecientos setenta y siete, e inscrita en el Registro

Mercantil del Cantón Guayaquil, el veintisiete de Diciembre de mil novecientos setenta y ocho,

constituyó la Compañía de Responsabilidad Limitada **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA. 2.2.-**

Mediante escritura pública autorizada en la Notaria Décima Séptima del Cantón Guayaquil, a cargo del Sr.

Ab. Nelson Gustavo Cañarte, el dieciocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, e

inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el catorce de Febrero de mil novecientos

noventa, la Compañía de Responsabilidad Limitada **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.,**

procedió a aumentar su capital social a la cantidad de **SETECIENTOS MIL SUCRES. 2.3.-** Mediante escritura

pública autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Guayaquil, a cargo del Sr. Ab. Eduardo Falquez Ayala,

el catorce de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón

Guayaquil, el veintiséis de Febrero de mil novecientos noventa y seis, la Compañía de Responsabilidad

Limitada **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.,** procedió a aumentar su capital social a la

cantidad de **TRES MILLONES DE SUCRES. 2.4.-**

Mediante escritura pública autorizada en la Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, a cargo del Sr. Ab. Humberto Moya Flores, el ocho de Marzo del dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el veintiuno de junio del dos mil uno, la Compañía de Responsabilidad Limitada PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C. LTDA., procedió a realizar la conversión de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, del capital social suscrito y pagado de TRES MILLONES DE SUCRES a la cantidad de CIENTO VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, así como a aumentar su capital social a la cantidad de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. 2.5.- En Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada el diez de septiembre del dos mil ocho, se dio el consentimiento unánime de todos los socios de la Compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., a los señores Ingenieros CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO Y EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL, para que transfieran participaciones de las que poseen cada uno en el capital social de la compañía de la siguiente manera: a) El Ingeniero CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO, para que transfiera quince mil participaciones de las que posee en el capital social de la compañía a favor de las señoras DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE;





H. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL; Y  
JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL.

forma en que se especifica en la cláusula tercera de  
esta escritura; y, b) El Ingeniero EDUARDO ALFREDO  
BAQUERIZO MENOSCAL, para que transfiera las cinco  
mil participaciones que posee en el capital social de la

compañía a favor de las señora CARLA MARIA  
BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL, en la forma en

que se especifica en la cláusula tercera de esta  
escritura; **Cláusula Tercera: TRANSFERENCIA DE**

**PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes expuestos,  
los socios señores Ingeniero CARLOS GUILLERMO  
BAQUERIZO ASTUDILLO e Ingeniero EDUARDO  
ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL, tienen a bien

ceder y transferir las participaciones que se detallan a  
continuación: **3.1.-** El socio Ingeniero CARLOS

GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO, tiene a bien  
ceder y transferir quince mil participaciones de las

que posee en el capital social de la compañía  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., de

la siguiente forma: a. La cantidad de cinco mil  
participaciones a la señora DORA ANGELICA

BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE; b. La  
cantidad de cinco mil participaciones a la señora

ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL; y, c. La  
cantidad de cinco mil participaciones a la señora

JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL. **3.2.-**

El socio Ingeniero EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO

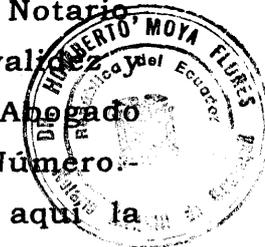


MENOSCAL, tiene a bien ceder y transferir las cinco mil participaciones que posee en el capital social de la compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., a favor de la señora CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL.- 3.3.- Tanto los "Cedentes" como las "Cesionarias", declaran expresamente que aceptan la transferencia de Participaciones antes referidas, por convenir a sus respectivos intereses. Se deja constancia de que tan pronto se anote las cesiones de Participaciones en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, así como en la matriz de la escritura pública de Constitución, el cuadro de socios de la compañía será el siguiente: a. Ingeniero CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO, propietario de cinco mil participaciones; b. Señora DORA MENOSCAL VALAREZO DE BAQUERIZO, propietaria de cinco mil participaciones; c. Señora DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE, propietaria de diez mil participaciones; d. Señora ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL, propietaria de diez mil participaciones; e. Señora JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, propietaria de diez mil participaciones; f. Señora CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL, propietaria de diez mil participaciones; La Compañía PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., queda con un capital social de Dos mil dólares, (US\$ 2,000.00), dividido en



H. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

cincuenta mil participaciones, de un valor de 0.04 cuatro centavos de dólar, cada una, el cual encuentra debidamente suscrito y pagado totalidad. **Cláusula Cuarta: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio que por la presente Cesión de Participaciones, es el correspondiente a su valor nominal, esto es de 0.04 cuatro centavos de dólar cada una de las participaciones, valor que las "Cesionarias" han pagado totalmente en dinero en efectivo a completa satisfacción de los "Cedentes". Tanto los " Cedentes " como las "Cesionarias" son de nacionalidad ecuatoriana. Agregue Ud. señor Notario las demás formalidades de estilo, para la validación y perfeccionamiento de este instrumento. Abogado Diomedes Cedeño Zambrano.- Registro Número.- Cuatro mil veintitrés.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



**ING. CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**

**Ced. No. 0900862905**

**Cert. Vot. 130-0083**



*Jora M de Baquerizo*

**JORA MENOSCAL VALAREZO DE BAQUERIZO**

**Ced. No. 0903417905**

**Cert. Vot. 019-0542**

*Eduardo Alfredo Baquerizo Menoscal*

**ING. EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**

**Ced. No. 1201506365**

**Cert. Vot. 020-0084**

*Janina Saab de Baquerizo*

**JANINA SAAB DE BAQUERIZO**

**Ced. No. 0908873342**

**Cert. Vot. 0079-45**

*Dora B. de Yam Saab*

**DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE**

**Ced. No. 0905670287**

**Cert. Vot. 164-0093**

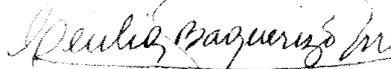
ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES INGENIERO CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO E INGENIERO EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL, EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA., A FAVOR DE LAS SEÑORAS, DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE, ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL, JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL, Y CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL.



**ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**

**Ced. No. 0905733069**

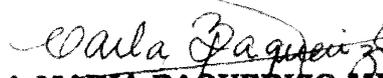
**Cert. Vot. 165-0093**



**JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**

**Ced. No. 0909428880**

**Cert. Vot. 166-0093**



**CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**

**Ced. No. 1201506373**

**Cert. Vot. 163-0093**

**EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**



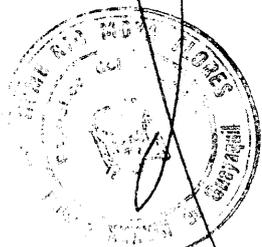
HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE  
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO EN FE  
DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER  
TESTIMONIO EN ONCE FOJAS UTILES QUE  
SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008

DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO





NUMERO DE REPERTORIO: 53.027  
 FECHA DE REPERTORIO: 29/sep/2008  
 HORA DE REPERTORIO: 15:24

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
 1.- **Certifica:** que con fecha tres de Octubre del dos mil ocho queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **PROMOCIONES INMOBILIARIAS BAME C.LTDA.**, autorizada por el **Dr. Humberto Alejandro Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo**, el día 16 de septiembre del 2008, mediante la cual el Sr. **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO** con autorización de su cónyuge **DORA MENOSCAL VALAREZO DE BAQUERIZO**, cede y transfiere (15,000) quince mil participaciones de la siguiente manera: (5,000) cinco mil participaciones a favor de **DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE**, (5,000) cinco mil participaciones a favor de **ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**; y, (5,000) cinco mil participaciones a favor de **JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**; y, el Sr. **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL** con autorización de su cónyuge **JANINA SAAB DE BAQUERIZO** cede y transfiere (5,000) cinco mil participaciones a favor de **CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**. Todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 122.517 a 122.538, Registro Mercantil número 21.504. 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a fojas 13.869 y 17.427 del Registro Industrial del 1.978 y 2.001 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 53027



S

REVISADO POR:

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO	5000	BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE DORA ANGELICA
BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO	5000	BAQUERIZO MENOSCAL ELIZABETH MARIA
BAQUERIZO ASTUDILLO CARLOS GUILLERMO	5000	BAQUERIZO MENOSCAL JEANNETTE CECILIA
BAQUERIZO MENOSCAL EDUARDO ALFREDO	5000	BAQUERIZO MENOSCAL CARLA MARIA



NUMERO DE REPERTORIO: 56.245  
 FECHA DE REPERTORIO: 15/Oct/2008  
 HORA DE REPERTORIO: 12:07

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
 Certifica: que con fecha veintiuno de Octubre del dos mil ocho, queda  
 inscrita la Lista de Socios, de la compañía **PROMOCIONES  
 INMOBILIARIAS BAME C. LTDA.**, de fojas 131.782 a 131.784,  
 Registro Mercantil número 22.970.

ORDEN: 56245



REVISADO POR:

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
 Notarial reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de  
 Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la copia precedente  
 que consta de..... fojas es igual al documento  
 que se me exhibe - Guayaquil



07 SET 2008

Dr. Humberto Moya Flores  
 Notario XXXVIII de Guayaquil

## CERTIFICACION



**CERTIFICO** : Que en Sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **PROMOCIONES INDUSTRIALES BAME C. LTDA.**, celebrada el día 10 de Septiembre del 2008, se autorizó por unanimidad a los socios señores, Ingeniero **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO** e Ingeniero **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, para que transfieran participaciones que poseen en el capital social de la compañía, de la siguiente forma :

1.- El socio Ingeniero **CARLOS GUILLERMO BAQUERIZO ASTUDILLO**, cede y transfiere **15.000** participaciones de un valor de **0.04** centavos de dolar, cada una, de las que posee en el capital social de la Compañía, a las siguientes personas naturales :

- a. La cantidad de **5.000** participaciones a la señora **DORA ANGELICA BAQUERIZO MENOSCAL DE MANRIQUE** ;
- b. La cantidad de **5.000** participaciones a la señora **ELIZABETH MARIA BAQUERIZO MENOSCAL**; y,
- c. La cantidad de **5.000** participaciones a la señora **JEANNETTE CECILIA BAQUERIZO MENOSCAL**.

2.- El socio Ingeniero **EDUARDO ALFREDO BAQUERIZO MENOSCAL**, cede y transfiere **5.000** participaciones de un valor de **0.04** centavos de dólar, cada una, que posee en el capital social de la compañía, a favor de la señora **CARLA MARIA BAQUERIZO MENOSCAL DE TORAL**.-

Guayaquil, 10 de Septiembre del 2008.-

  
Ing. Carlos Baquerizo Astudillo  
GERENTE - SECRETARIO