

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIVISION DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. **B 0 0054728**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990369968001	02	EFERENTE	23856	03	RAZON SOCIAL	PROMOCIONES INMOBILIARIA BAME CIA. LTDA.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	KM.11.5 VIA A DAULE PARQUE INDUSTRIAL EL SAUCE			10	NUMERO	D-2	11	TELEF.	253910	12	FAX	234810						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. CARLOS BAQUERIZO ASTUJILLO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900862905										
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	9	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3.414.818	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	17.113.548	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	500.000	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	196.000.871
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	22.343.247	TOTAL INGRESOS	499	196.000.871

B) ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Tercerías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	1.314.881	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	22.343.247	Inventario inicial de materia prima	505	-
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	77.938.560	Importaciones de materia prima	507	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.633.376	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Vehículos	153	-	Mano de obra directa	509	-
Otros activos fijos	154	480.000	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
(-) Depreciación acumulada	155	2.062.068	Mano de obra indirecta	511	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	78.989.868	Suministros y materiales	512	-

ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	94.498.225
Gastos de organización y constitución	162	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de gestión	553	17.708.938
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.545.846
Otros activos no corrientes	165	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	4.564.441
(-) Amortización acumulada	166	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	242.352
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	101.333.115	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-

PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS		
Cuentas por pagar	201	15.523.545	(-) Inventario final de productos terminados	520	-
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos en proceso	521	-
Provisiones sociales por pagar	203	4.062.852	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2.259.322	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	551	94.498.225
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	17.708.938
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	21.845.719	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.545.846

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	5.165.801
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21.845.719	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-

PATRIMONIO NETO			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
Capital suscrito y/o asignado	301	3.000.000	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	3.293.917
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Reservas	304	5.807.505	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	65.514.090	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Reexpresión monetaria	306	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Otros superávits	307	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5.165.801	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	79.487.396	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	101.333.115	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS			RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-

DECLARACION DE VERDADEROS DATOS			TOTAL COMPENSACIONES		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96 Ley 58)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados	770	1.207.585
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	771	64.701
Nombre	800	SR. LUIS ORTIZ	SALDO A FAVOR	772	174.553
Matr. No.	801	0.5738	IMPUESTO A PAGAR	773	-
Intérés por mora	774	-	Multas	775	-
TOTAL PAGADO	799	-	TOTAL PAGADO	799	-

Effectivo	S/.	Cheque No.	-	Banco	DEL PACIFICO	Notas de Crédito (cantidad)	-
-----------	-----	------------	---	-------	--------------	-----------------------------	---