REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
AUXITA COMPAÑIA LIMITADA	AUXITA	0990358206001	23-854-78

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALDONADO No.1014	401207	-0-	-0-
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1o de ENERO de 19 85; Al 31 de DICIEMBRE de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1. ADMINISTRADORES			
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	FERNADO BUSTAMANTE CHONG		
	MIGUEL A. VILLARREAL SANCHEZ	09-0201387-9	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
2. COMISARIOS		
Principal		
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) MIGUEL ANGEL VILLARREAL SANCHEZ Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento: Período: 1984/1986

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

PROPIEDAD HORIZONTAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad:

Cargo(s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

ING.COM. JOSE LARA ZAMBRANO — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: San Martín No. 910- Guayaquil

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Superintendencia de Compañías Guayaquil - Ecuador
Registro de Solicitudes
JUL 22 1986

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			558.467,94
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			62.317,97
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			4'138.465,58
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			3.020,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			22.177,00
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			183.750,00
1125	Accesorios de oficina en existencia			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4'968.198,49
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	16.400,00	14.850,00	1.550,00
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	5.248,00	3.247,14	2.000,86
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,monèda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	52.975,81	52.975,81	-o-
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.550,86
	TOTAL DEL ACTIVO			4'971.749,35

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	163.750,00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	873.766,70
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	4.534,27
2112	Impuesto a la renta por pagar	6.420,96
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	794,75
2117	Acreedores diversos	45.000,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'094.266,68
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	3'479.622,68
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3'479.622,68
	TOTAL PASIVO	4'573.889,36
	3. PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	400,000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVITS**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	2000,86
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	6.341,85
3302	Reserva estatutaria	10.114,24
3303	Reserva facultativa	5.057,14
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	33.047,51
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(76.690,13)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	17.988,53
	TOTAL PATRIMONIO NETO	397.860,00
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	4'971.749,35

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero . al 31 de Diciembre de 1985

50.	**VENTAS BRUTAS**			-o-
	5001 En el país			
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			-o-
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			-o-
	5101 Inventario Inicial		4'138.465,58	
	5102 Compras		-o-	
	5103 Menos: Inventario final		4'138.465,58	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			-o-
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial			
	5203 Más: Compras			
	5204 Menos: Inventario final			
	5205 Mano de obra directa			
	5206 Gastos de fabricación :			
	5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209 Mano de obra indirecta			
	5210 Suministros y Materiales			
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones			
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	5217 *Inventario inicial de productos en proceso*			
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219 Inventario inicial de productos terminados			
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221 Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			-o-
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda			
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			434.441,40
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		154.200,oo	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		90.933,34	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		7.131,77	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos		6.180,84	
	5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		119.313,68	
	5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		1.732,67	
	5407 *Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios*		-o-	
	5408 Otros		54.949,10	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			434.441,40
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			
	5501 Intereses, comisiones			
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(434.441,40)
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			541.360,oo
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros Arriendos cobrados		541.360,oo	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			76.690,13
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle) Amortiz.Perdida		76.690,13	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			30.228,47
	15 o/o para trabajadores		4.534,27	
	Impuesto a la Renta		6.420,96	
5801	**UTILIDAD NETA** Reservas		1.284,71	17.988,53

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

AUXITA CIA. LTDA.

Miguel A. Villarreal S.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

José L. Lara Z.
EL CONTADOR, Reg. No. 6242

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil,Ab.22de 1986

Comisario | Lugar y fecha | Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
AUXITA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDA LIMITADA		23854-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Ene.2 a 31 de Dic. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- 1					
Remuneración S/.	98.200,oo	56.000,oo	-o-	-o-	-o-
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	4.534,27	-o-	-o-	-o-	-o-

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. -o-

Construcciones: S/. -o-

Maquinaria y equipo: S/. -o-

Financiamiento: Recursos Propios 0 o/o **Prestados** 0 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ **Racionalización** ☐ **Reposición** ☐

Ramiro Aragundi — Registro de Sociedades — JUL 22 1986