31

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: AUXITA COMPAÑIA LIMITADA	SIGLAS: AUXITA CIA.LTDA.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990358206001	No. EXPEDIENTE 23854-78

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaqui	Maldonado No. 1014	401207	-o-	-o
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Fernando Bustamante Chong	13-00489075	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Miguel Villarreal Sánchez	09-02013879	Ecuatoriana
[redacted]			
Directores o vocales principales:			
[redacted]			
[redacted]			
Director o vocales suplentes:			

2.— COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		
3.— COMITE DE VIGILANCIA		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

[redacted] Nombre (s). Miguel Villarreal Sánchez Nacionalidad Ecuatoriana

[redacted] o (s) Gerente Especialista en Inspección y Análisis de Cías. Anónimas

[redacted] a del nombramiento Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Construcción de Edificio para la venta

[redacted]

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR:

Nombre (s). Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José Luis Lara Zambrano — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica:

Dirección: San Martín No. 908

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐

Recibido hoy día ____ de ____ de19____ a las ____

de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

26 JUL. 1982

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ref. EL SECRETARIO.
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

O.R.L.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dcbre DE 198 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			(-) 356.005,24	10.00
10.01 Caja y bancos	(356.005,24)			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			555.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	555.000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			5'858.642,61	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	5'858.642,61			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6'057.637,37			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				

24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	16.400,00	4.207,33	12.192,67	24.00
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				

26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				

28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	37.965,99	28.00
28.01 Gastos de constitución	52.975,80	15.009,81		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				

30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				

32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)		386.470,67	386.470,67 32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			436.629,33
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6'494.266,70

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'491.766,70	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'641.766,70			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'757.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	93.000,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'602.500,00	2'602.500,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'491.766,70	2'602.500,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		400.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		400.000,00		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'494.266,70	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 24 de Marzo de 1.982

A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	-0-
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	-0-
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	-0-
B.- DISTRIBUCION	-0-
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	-0-
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	-0-
20.03 Reservas estatutarias	-0-
20.04 Reservas facultativas	-0-
20.05 Asignaciones especiales	-0-
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	-0-
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	-0-
20.08 Utilidades no distribuidas	-0-
TOTAL	-0-

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Dicb. de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIQNALES POR VENTAS		2'700.000,00
1010 EN EL PAIS	2'700.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		2'244.761,68
2010 Inventario inicial	8'103.404,29	
2011 Compras	-o-	
2012 Inventario final (menos)	5'858.642,61	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		455.238,32
4000 GASTOS DE VENTAS		429.706,90
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	96.000,00	
4011 Comisiones a empleados y particulares	192.059,00	
4012 Publicidad y propaganda	11.428,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	130.219,90	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.777.248,76
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	552.000,00	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	55.100,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	52.186,60	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	15.009,81	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	-o-	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	-o-	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	4.207,33	
5017 Otros	1'098.745,02	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(-) 1'751.717,[illegible]
6000 OTROS INGRESOS		1'368.266,67
6010 Intereses devengados	-o-	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	-o-	
6012 Otros ingresos no operacionales	1'368.266 67	
7000 OTROS GASTOS		-o-
7010 Intereses pagados	-o-	
7011 Otros gastos financieros	-o-	
7012 Otros no especificados	-o-	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(-) 383.450,67
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)*		
— 15 o/o para Trabajadores	-o-	
— Impuesto a la renta	-o-	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		-o-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6242

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Gquil, Mzo. 31-82
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
AUXITA COMPAÑIA LIMITADA		

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1o de Enero a 31 de Dicb. de 198 1

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	2'700.000,00		2'700.000,00
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00 Ecuador	1			3	2					4	2
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	648.000,±		
10.02 Aportes patronales al IESS	56.348,88		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	48.291,57		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	752.640,45		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [X]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. ____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL
26 JUL. 1982

O.R.L.