REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
AUXITA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	AUXITA C.L.	TDA0990358206001	23.854-78

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	Guayaquil	Maldonado 1014	401-207	-0-	-0-
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o de Enero de 19 78 ; Al 31 de Diciembre de 19 78

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1. ADMINISTRADORES			
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	Fernando Bustamante Chong	13-00489075	Ecuatoriana
Directores o vocales principales	Miguel A. Villarreal Sánchez	09-02013879	Ecuatoriana
Directores o vocales suplentes			

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
2. COMISARIOS		
Principal		
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Miguel Angel Villarreal Sánchez Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTA
Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

José Luis Lara Zambrano — Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: San Martín No. 910 y Seis de Marzo

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de MAY 10 1984 de 19 a las

de la con anexos constantes en:

ojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIO
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1.978

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101	Caja y Bancos	400.000,oo
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas por cobrar clientes	
1104	Documentos por cobrar clientes	-o-
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	-o-
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	-o-
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	-o-
1124	Pagos anticipados de intereses	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	-o-
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	400.000,oo

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	-o-	-o-	-o-
1206	Maquinaria y equipo	-o-	-o-	-o-
1208	Muebles y enseres	-o-	-o-	-o-
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
	REVALORIZACIONES	**Valor de Reavalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-o-	-o-	-o-
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	
1306	Otros (adjuntar detalle)	

		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-o-
	TOTAL DEL ACTIVO	400.000,oo

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	-0-
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	-0-
2104	Bancos privados moneda nacional	-0-
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	-0-
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	-0-
2112	Impuesto a la Renta por pagar	-0-
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	-0-
2117	Acreedores diversos	-0-
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	-0-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-0-
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	-0-
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	-0-
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	-0-
2206	Depósitos por cuentas en participación	-0-
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	-0-
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	-0-
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	-0-
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	400.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	-0-
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	-0-
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	-0-
3202	Revalorización de otros activos fijos	-0-
3203	Donaciones y subsidios recibidos	-0-
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	-0-
3302	Reserva estatutaria	-0-
3303	Reserva facultativa	-0-
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	400.000,00
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	400.000,00

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

50. VENTAS BRUTAS			-0-
5001	En el país	-0-	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	-0-	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-	
	VENTAS NETAS		-0-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			-0-
5101	Inventario inicial	-0-	
5102	Compras	-0-	
5103	Inventario final (menos)	-0-	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		-0-
53. GASTOS DE VENTAS			-0-
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	-0-	
5302	Comisiones a empleados y particulares	-0-	
5303	Publicidad y propaganda	-0-	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	-0-	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	-0-	
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			-0-
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	-0-	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	-0-	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	-0-	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	-0-	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	-0-	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	-0-	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	-0-	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-0-	
5409	Otros	-0-	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		-0-
55. GASTOS FINANCIEROS			-0-
5501	Intereses, comisiones	-0-	
5502	Otros gastos financieros	-0-	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			-0-
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	-0-	
5602	Subsidios recibidos	-0-	
5603	Venta de activos fijos	-0-	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	-0-	
5605	Ganancias en cambios	-0-	
5606	Otros	-0-	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			-0-
5701	Pérdida en venta de activos	-0-	
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	-0-	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	-0-	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		-0-
	15o/o para trabajadores	-0-	
	Impuesto a la Renta	-0-	
5801	**UTILIDAD NETA**		-0-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Miguel A. Villarreal Sánchez

EL CONTADOR
Reg. No. 6242 José L. Lara Z.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la si... de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de co...idad con los principios contables generalmente ...

Gquil, Ab. 30-78
Lugar y fecha

Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AUXITA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	AUXITACIA.LTDA	23.854-78

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		400.000,00
6001	Capital social	400.000,00	
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	-0-	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	-0-	
6004	Reserva Legal	-0-	
6005	Otras Reservas	-0-	
6006	Superávit de capital	-0-	
6007	Utilidades retenidas	-0-	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	-0-	
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		-0-
62.	**Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: glosas fiscales		
6303	Menos: dividendos		
6304	Más: superávit de capital del período		
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		400.000,00
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	-0-	
	Otras reservas	-0-	
	Dividendos	-0-	
	Amortización de pérdidas	-0-	
	Utilidades retenidas	-0-	
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	-0-	
(+)	Asignación del año	-0-	
(–)	Utilización en el año	-0-	
	Saldo final	-0-	400.000,00
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial		
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70.	**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		-0-
7001	Utilidad neta del ejercicio	-0-	
	Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	-0-	
7003	Cargos por amortización de intangibles	-0-	
7004	Pérdida en venta de activos	-0-	
	Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	-0-	
7006	Utilidad en venta de activos	-0-	
	FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		-0-
71.	**OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO**		
7101	Venta de activos fijos	-0-	
7102	Pasivos a largo plazo	-0-	
7103	Aumento de capital social	-0-	
7104	Superávit de capital	-0-	
7105	Aportes para capitalización	-0-	
7106	Otros	-0-	
	TOTAL OTRAS FUENTES		-0-
72.	**B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO**		
7201	Dividendos pagados	-0-	
7202	Compra de activos fijos	-0-	
7203	Compra de inversiones permanentes	-0-	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	-0-	
7205	Incrementos de activos diferidos	-0-	
7206	Ajustes a períodos anteriores	-0-	
7207	Pérdida del ejercicio	-0-	
7208	Otros	-0-	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
(–)	**CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO**		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		-0-

MAY 10 1984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AUXITA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITDA	AUXITA C.LTDA	23.854-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-0-	-0-	-0-
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS	-0-	-0-	-0-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Remuneración S/.	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Extranjera No.-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Remuneración S/.	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
15o/o Participación S/.	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

-0-

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

-0-

Construcciones S/. _____

-0-

Maquinaria y equipo S/. _____

-0-

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐