

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:		SIGLAS:	R.U.C.	Nº EXPEDIENTE
INDUSTRIA E INDUSTRIAL SAUSALITO S.A.			09-90139067001	23852 - 73
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:
	GUAYAQUIL	CIRCUNVALACION SUR # 631	385666	9266
CABLE:				
SECCIONES				
o U.F.				
Periodo del Balance:		Fecha de Vencimiento		
de 1º de ENERO de 1985, Al 31 de DICIEMBRE de 1985		Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
(Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. ABEL CRUZ MITE		0900151234	ECUATORIANA
Vicepresidente				
Gerente (s)	ING. JUAN JOSE ECHEVERRIA		0901444315	ECUATORIANA
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUIS ABAMANDON JUNCIO		Km. 46.5 VIA DAULE 361087	
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)		Nacionalidad:		
ING. JUAN JOSE ECHEVERRIA		ECUATORIANA		
Cargo(s)		Período:		
Fecha de nombramiento:		ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:		
		CULTIVO DE ARROZ		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR				
Nombre(s)		Nacionalidad:		
Cargo(s) y designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
LAURA MARIELA CORDOVA DE FUENTES				
Nombres y apellidos (persona natural)				
Nacionalidad				
DIRECCION: JUAN PABLO ARENAS # 332				
Tiene Auditoria Externa				
SI ☐ NO ☐				
Nombre o denominación				
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE:				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día de 19 a las				
de la con anexos constantes en:				
Folios 611ap-CERTIFICAR				

JUN - 2 1985



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985)

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		865.535,97
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1A'172.226,48
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosas cobranza		
1107	Inventario materia prima - aserrilla		2'919.723,58
1108	Inventario productos en proceso cultivo en proceso		5'765.760,00
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		26'254.734,47
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		4'561.151,00
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		119.563,67
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	4'191.996,02	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso aserrilla	78.889,47	
1204	Edificios e instalaciones	8'167.942,86	1'484.696,84
1205	Maquinaria y equipo	3'018.179,59	1'110.849,71
1208	Muebles y enseres	280.746,53	87.381,18
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes talles - Impl.	1'165.516,71	688.622,03
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	7'843.795,51	2'701.770,66
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	1'674.303,98	
1222	Revalorización de edificios	519.685,01	294.819,48
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	4'714.978,54	2'317.601,32
1226	Revalorización otros activos fijos (adj. det.)	8'109.355,85	4'080.402,76
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	542.643,52	384.478,23
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio gastos	3'415.435,31	1'132.376,46
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			
			84'148.497,01

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C.I.U.	Nº EXPEDIENTE
AGRICOLA E INDUSTRIAL SAUSALITO S.A		09-90139087001	23852-73
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			8'5488.463,58
6001 Capital Social	6'000.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva Legal	293.863,62		
6005 Otras Reservas	3'596.637,31		
6006 Superávit de capital			
6007 Utilidades retenidas			
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	408.039,73		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO			
62. MENOS: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:			
6201 Reserva Legal			
6202 Otras reservas			
6203 Superávit por revalorización			
6204 Utilidades retenidas			
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			11'390.386,06
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	469.476,40		
6302 Menos: dividendos			
6303 Más: superávit de capital del periodo	10'920.908,66		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores			
6402 Menos: impuestos a los fiscales			
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			20'872.846,06
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:			
Reserva Legal			
Otras reservas	293.863,62		
Dividendos	3'596.637,31		
Amortización de pérdidas			
Utilidades retenidas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial	3'880.500,73		
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año	3'890.500,73		
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial	9'271.450,69		
Más: Revalorización de activos del periodo	1'649.457,97		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final	10'920.908,66		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001 Utilidad neta del ejercicio	469.476,40		2'337.888,08
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	1'732.023,78		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	134.387,80		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes			
Menos:			
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias			
7006 Utilidad en venta de activos			
OTRAS FUENTES DE CAPITAL			83'679.020,61
7101 Venta de Activos Fijos			
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	63'275.650,95		
7103 Aumento de capital social			
7104 Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)	10.920.908,66		
7105 Incremento de aportes para capitalización	9'482.461,00		
7106 Otros			
8. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			66'016.908,69
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos	26'948.868,99		
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivo a largo plazo			
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	2'560.795,81		
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdida del ejercicio			
7208 Otros	53'773.506,24		83'282.961,84
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			2'793.947,65
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			1'868.411,68
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			865.535,97
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			2'793.947,65

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

MONTOS DE LOS CONTRATOS DE SUJETIZACION EN SUCRES

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?

SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	20'772.081,77
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	34'126.666,70
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15 o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar Provisiones - Ret. por pagar	293.193,85
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Documentos por pagar moneda nacional	
2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
2204 Impuestos diferidos por pagar	
2205 Provisión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206 Préstamos de accionistas o socios	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	8'083.708,63
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	6'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS	
3201 Revalorización de terrenos	1'674.303,98
3202 Revalorización de otros activos fijos	9'246.684,68
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros superávits	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	293.663,42
3302 Reserva estatutaria	194.526,07
3303 Reserva facultativa	3'402.112,24
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	408.039,73
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	469.476,40
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	84'148.497,01

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31.º de DICIEMBRE de 1985.

60. VENTAS BRUTAS		73'604.720,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
61. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
62. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas: costo de cultivo		
5202 Inventario Inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso	Mant. y Repar. Maq'	6'728.580,62
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
63. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos) Gtos. Adm. Oficina		1'387.370,27
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
64. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos Cto. Adm. Heda		7'092.978,95
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo Dep. - Amortizac.		1'868.471,88
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
65. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
66. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		27.001,29
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		2'684.036,51
67. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		369.372,64
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) Intereses Pag. a Bancos.		5'132.327,10
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD NETA		462.476,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 05662

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, 30 de mayo/86

Comisario